

Ca urmare a cererii adresate de Sambriș Adrian cu adresa în București, Str. Panait Istrati nr. 42-44, et.1, ap.2, Sector 1 înregistrată la nr. 19637 din 07.07.2015, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. *86/17.10.2016, în viciot,*

PENTRU

PUD – STR. PANAIT ISTRATI NR. 16 - SECTOR 1

Mansardare locuință parter existentă, regim final parțial P+M, extindere cu un corp nou de locuință P+2E *de la sediul primăriei
astăzi 03.11.2016.*

GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 180 mp. (184 mp. din măsurători cadastrale) proprietate privată persoană fizică conform mențiunilor din Certificatul de urbanism nr. 1657/48/1/27622 din 16.08.2016 eliberat de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București.

INITIATOR: SAMBRIȘ ADRIAN, SAMBRIȘ KRISTINA *Achizita Sambriș*

PROIECTANT: SC METROPOLITAN INTERNATIONAL ARCHITECTS SRL *ful*

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA RUR: urb. Aurelia C. Huluba (RUR: D, E)

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord – imobil având adresa poștală str. Panait Istrati nr.18; Sud - imobil având adresa poștală str. Panait Istrati nr. 14; Est - imobil având adresa poștală str. George Missail nr. 19; Vest – artera de circulație str. Panait Istrati.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **L1a** - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Imobilul nu se afla pe lista cuprinzând monumente istorice actualizată în 2010 sau la mai puțin de 100m de imobile aflate pe aceasta listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism 1657/48/1/27622 din 16.08.2016.

Indicatorii urbanistici reglementați: L1a: POT_{max}=45% și CUT_{max}=0.9 (pentru P+1) și CUT_{max}=1.3 (pentru P+2), H max cornisa=10m. În cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.

Retragerea minimă față de aliniament – pe aliniament sau cu respectarea retragerii caracteristice străzii respective, cu condiția să nu se lase calcane vizibile.

Retragerea minimă față de față de limitele laterale – se vor alipi pe limitele laterale de calcanele de pe parcelele învecinate.

Retragerea față de limita posterioară a terenului – egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,00 m.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Retrageri minime față de limitele laterale – dreapta : la limita proprietății (se prezintă acord vecin autentificat sub nr. 1254/ 11.06.2015 – BNP ” Uniunea Națională a Notarilor Publici Societatea Profesională Notarială Monica Pop și Asociații”); - stânga: min. 2.00m la limita proprietății spre spate lot (pe conturul existent)

Retrageri minime față de limita posterioară – 7.50 m pe zona parter, cu etajele iesite în consola, cu max. 1.50 m față de planul vertical al fatadei.

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare. Retragerile astfel definite sunt obligatorii - depășirea lor nu se admite.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din Str. Panait Istrati, în conformitate cu Aviz Comisia Tehnică de Circulație – PMB nr. 24505/21.12.2015.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Aviz preordonare rețele – PMB nr. 1377810/27.11.2015.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism 3/8/ 21.03.2016 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1657/48/1/27622 din 16.08.2016, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București.

ARHITECT SEF
Ciobanu Opreșcu Olivia Ana

ful

Șef birou ,

Raluca Mihaela Epifan

Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,

Alina Miru

Alina Miru

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 "AFROO"

