

Ca urmare a cererii adresate de Savu Petru, cu adresa în București, Str. Irești nr. 2, Sector 1, înregistrată la nr. 26198 din 08.09.2015, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 33/17.10.2016,
PENTRU
PUD – STR. IREȘTI NR. 2 - SECTOR 1
Extindere și supraetajare locuința unifamilială parter. regim final de înălțime P+1E+M

Am primit aviz
Plan ai Hotărârii
Tudor Dan

GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 452,00mp (452,00 mp. din măsurători cadastrale), proprietate privată persoane fizice, conform Extras Carte Funciară pentru informare nr. Cerere 93123 din 23.09.2016, având nr. Cadastral 23801.

INITIATOR: SAVU PETRU și SAVU FELICIA

PROIECTANT: S.C. DACRA STUDIO S.R.L.

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA RUR: urbanist Dan M. Tudor (RUR: D, E)

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Sud: str. Irești nr. 4; Vest – Str. Șușița nr. 7; Nord: -artera de circulație str. Șușița; Est: - artera de circulație str. Irești.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **L2a** – locuințe individuale și colective mici cu P-P+2 niveluri situate în afara zonei protejate, cu POTmax.= 45 %, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax= 10,00m (cornisa). Se admite mansardarea clădirilor existente având sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafață de maxim 60% din aria construită la sol a clădirii.

Indicatorii urbanistici reglementați: L2a: POTmax.= 45%, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax= 10,00m (cornisa); În cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.

Retragerea minimă față de aliniament – se mențin retragerile din planurile inițiale de lotizare care variază de la lotizare la lotizare între dispunerea clădirilor pe aliniament și retrageri de circa 3,00-4,00m.

Retragerea minimă față de față de limite laterale – clădirile se vor cupla respectând sistemul existent pe o adâncime care nu va depăși 15metri de la aliniament, cu o retragere față de limita laterala opusă a parcelei egală cu jumătate din înălțimea la cornisa, dar nu mai puțin de 3,00m.

Retragerea față de limita posterioară a terenului – retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi determinată de aliniamentul posterior al lotizării care va putea fi depășit numai pentru extinderi în suprafața de maxim 12.00mp construite la sol.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Fata de amprenta existentă se propune extinderea edificabilului astfel:

Retrageri minime față de limitele laterale - dreapta: min.16,00m; **stânga:** la limita proprietății;

Retrageri minime față de limita posterioară – pe conturul existent;

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare. Retragerile astfel definite sunt obligatorii - depășirea lor nu se admite.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din Str. Irești, în conformitate cu Aviz Comisia Tehnică de Circulație – PMB nr.6996/03.06.2016.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu rețele însușit de ing. Daniel Stanciu.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 2/8/09.02.2016 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 875/31/1/5319 din 18.04.2016, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București.

ARHITECT SEF
Ciobanu Oprescu Olivia Ana

[Signature]

Șef birou,
Raluca Mihaela Epifan

[Signature]

Întocmit,
Alina Miru

[Signature]



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 "AFROO"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

