

HOTĂRÂRE
privind aprobarea unor Planuri Urbanistice de Detaliu pentru
construcții definitive pe terenuri situate în Sectorul 1
al Municipiului București

Având în vedere :

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul nr. 1735/17.10.2016 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1, avizele nr. 19/21.09.2016, 24/22.09.2016, nr. 29/26.09.2016, nr. 31/17.10.2016, nr. 33/17.10.2016, nr. 34/17.10.2016, nr. 35/17.10.2016, nr. 36/17.10.2016, nr. 37/17.10.2016, nr. 38/17.10.2016, ale Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și considerând că reglementarea dezvoltării urbanistice a sectorului 1 este un obiectiv prioritar al administrației publice locale;

- Avizele Comisiei de circulație PMB și Comisiei de Precoordonare Rețele – PMB/ studiu de rețele insusit de specialist.

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului României nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului București, aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.269/21.12.2000;

- Ordinul nr.91/1991 al MLPAT, cu modificările ulterioare, privind formularele, procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute la art.2, alin.(2) și art.6, alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;

- Ordinul nr.2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.36/15.03.2011 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art.45, alin.(2), lit.e), art.81, alin.(2), lit.i) și art.115, alin.(1), lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă Planurile Urbanistice de Detaliu pentru construcții definitive pe terenurile situate în Sectorul 1 al Municipiului București, precum și Rapoartele de informare și consultare a publicului pentru documentațiile de urbanism prevăzute în Anexa nr.1, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre și conține **10 poziții**.

(2) Se respinge Planul Urbanistic de Detaliu pentru construcții definitive pe terenul situat în str. Petru Rareș nr. 12, sector 1, București.

Art.2. Planurile Urbanistice de Detaliu reprezintă regulament de urbanism și nu dau dreptul de construire până la obținerea autorizațiilor de construire.

Art.3. Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4. Planurile Urbanistice de Detaliu sunt valabile până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice contrare.

Art.5. (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin.(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1 din data de 27.10.2016.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Alexandru Ștefan Deaconu



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,
Mirona-Giorgiana Mureșan



Nr.: 189

Data: 27.10.2016

Anexa nr.1 la Hotararea Consiliului Local nr. 189/27.10.2016

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,
Alexandru Ștefan Deaconu




TABEL
Planuri Urbanistice de Detaliu
Construcții definitive pe terenuri proprietate situate în Sectorul 1
al Municipiului București

Nr. Crt.	Doc.	Adresa	Nr. Postal	Funcțiunea	Avizat CTATU
1	PUD	STR.HELIIULUI	9	Construire locuinta colectiva S+P+2E+M	19/21.09.2016
2	PUD	STR. IZBICENI	155	Construire imobil de locuinte colective S+P+2E	24/22.09.2016
3	PUD	STR. ION NECULCE	49A	Consolidare, reamenajare, extindere și supraetajare locuință S+P, regim final de înălțime S+P+2E+M.	29/26.09.2016
4	PUD	STR. TINTASULUI	17-19	Construire imobil de locuinte colective S+P+1E - S+P+3E-4Er	31/17.10.2016
5	PUD	STR. IRESTI	2	Extindere și supraetajare locuinta unifamiliala, regim final de inaltime P+1E+M	33/17.10.2016
6	PUD	ING. ZABLOVOSCHI	15	Construire locuinta unifamiliala S+P+2E	34/17.10.2016
7	PUD	BERVOIU MARE	97	Construire locuință unifamilială P+1E	35/17.10.2016
8	PUD	PANAIT ISTRATI	16	Mansardare locuinta parter existent, regim final partial P+M, extindere cu un corp nou de locuinta P+2	36/17.10.2016
9	PUD	STR.MOECIU	1	Construire imobil de locuinte colective și concesionare teren S+P+2E	37/17.10.2016
10	PUD	STR. RADU DRAGOS	46	Modificare constructie în curs de executie P+E+M, P+E partial, continuare de lucrari	38/17.10.2016