

Nr. 15707 / 2015

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr.13/7/15.10.2015

P.U.D. Str. Scoala Floreasca nr.34
Construire imobil locuinta colectiva S+P+2E+M

*Am primit aviz si plan anexa
Bogdan Alexandra
Buz 20.10.2015*

Beneficiar: SC OMEGAPROIECT SRL

Elaborator: SC SILPA N 2000 SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 258,00 mp conform acte de proprietate, (S= 258,00 mp din masuratorile cadastrale), proprietate privata persoana juridica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele reperi urbane – Calea Floreasca.

Prevederi PUG / PUZ aprobate: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit prin HCGMB nr.232/19.12.2012 – subzona **L1a** – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.

Propus: POTmax=55%, CUTmax.= 1.3 pentru P+2E, Rh.= S+P+2E+M, Hmax=10,00m (cornisa).

Rezolutie favorabila a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: POTmax=55%, CUTmax.= 1.3 pentru P+2E, Rh.= S+P+2E+M, Hmax=10,00m (cornisa).

Se prezinta **CU nr.768/76/S/10355/14.05.2015**

**IN CONFORMITATE CU LEGEA 350/2001, CU COMPLETARILE SI MODIFICARILE
ULTERIOARE, SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 2,00m cu preluarea alinierii constructiei vecine de la nr.32;
- Spate - min. 3,00m;
- Dreapta - la limita proprietatii;
- Stanga - min. 3,00m.

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Str. Scoala Floreasca.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie – PMB nr.14961/26.06.2015; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB nr.1343841/27.07.2015.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea in scrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.1204589/29.05.2015. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu



Sef birou ,
Urb. Raluca Mihaela Epifan



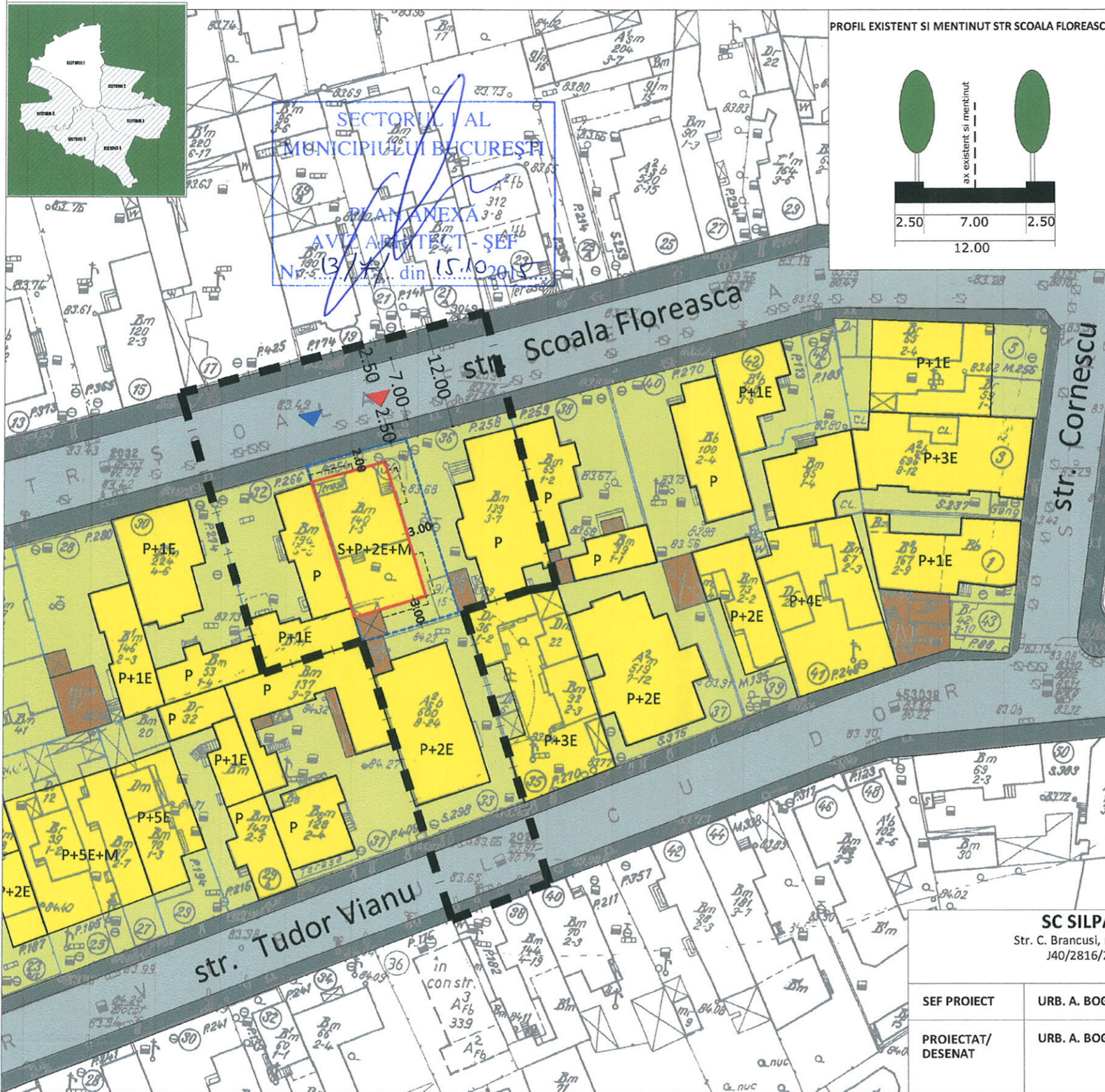
Intocmit,
Urb. Diana Stefania Oanta



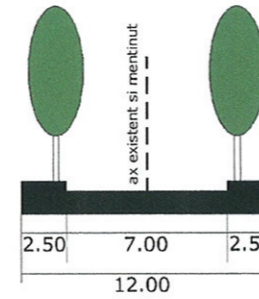
Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitrache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Oprescu Ciobanu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Scafa Udriste, arh. Aurora Tarsoaga

P . U . D . STR SCOALA FLOREASCA NR 34, SECTOR 1, BUCURESTI -LOCUINTA COLECTIVA S+P+2E+M-

REGLEMENTARI URBANISTICE scara: 1/500



PROFIL EXISTENT SI MENTINUT STR SCOALA FLOREASCA



LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA P.U.D.
 - LIMITE CADASTRALE
- FUNCTIUNI**
- LOCUIRE
 - ANEXE
 - LOT
- CIRCULATII**
- CAROSABIL
 - PIETONAL
- PROPUNERE**
- EDIFICABIL MAXIM
 - ACCES CAROSABIL PE LOT
 - ACCES PIETONAL PE LOT
 - CONTUR BALCON
 - CONSOLA

BILANT TERITORIALPROPUS

FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (mp)	%
SUPRAFATA TOTALA	258.00	100
CONSTRUCTII	141.90	55
CIRCULATII	38.70	15
SPATIU PLANTAT	77.40	30

INDICATORI URBANISTICI PROPUSI

Slot: 258.00 mp

POTmax : 55%

CUTmax : 1,3 MP ADC/MP TEREN

*in cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.

RHmax: S+P+2E+M

Hmax: 10.00 M la cornisa

parcarea se va realiza in incinta c.f. HCGMB 66/2006

SC SILPA N 2000 SRL

Str. C. Brancusi, nr. 11, sector 3, bucaresti
J40/2816/2001 RO 13769724

PROIECT
P . U . D . STR SCOALA FLOREASCA NR 34,
SECTOR 1, BUCURESTI -LOCUINTA COLECTIVA
S+P+2E+M-

SEF PROIECT URB. A. BOGDAN

PROIECTAT/
DESENAT URB. A. BOGDAN

BENEFIICIAR: SC OMEGA PROIECT SRL

TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA: 1/500

FAZA:
P.U.D.

PR. NR:
.../2015

DATA:
APRILIE
2015

PL. NR:
2