

Nr. 6949 / 2015

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr.13/2/15.10.2015
P.U.D. Intr. Soldat Gheorghe Buciumat nr.9
Construire imobil locuinta colectiva S+P+4E

*Am primit aviz și plan anexă
Bogdan Alexandru
Luș 20.10.2015*

Beneficiar: GEBAILA SORIN

Elaborator: SC SILPA N 2000 SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 250,00 mp conform acte de proprietate, (S= 268,00 mp din masuratorile cadastrale), proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Str. Alexandru Serbanescu.

Prevederi PUG / PUZ aprobate: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit prin HCGMB nr.232/19.12.2012 – subzona **L1a** – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie.

Amplasamentul face parte din PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in **UTR 4-59-** subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu si discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri, cu POT=60% ; CUTmax.= 2,5; Hmax=20m.

Propus: POTmax=60%, CUTmax.= 2.5, Rh.= S+P+4E, Hmax=16,00m (cornisa).

Rezolutie favorabila a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: POTmax=60%, CUTmax.= 2.5, Rh.= S+P+4E, Hmax=16,00m (cornisa).

Se prezinta **CU nr.205/24/B/26/12.02.2014.**

**IN CONFORMITATE CU LEGEA 350/2001, CU COMPLETARILE SI MODIFICARILE
ULTERIOARE, SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 3,00m fata de trama stradala reglementata prin PUZ aprobat (conform Proces Verbal de Pichetare insusit de ing. Nastase Florentin), respectiv 5,10m fata de limita de proprietate;
- Spate - min. 3,00m;
- Dreapta - min. 3,00m;
- Stanga - la limita proprietatii si retras min. 2,00m spre spate lot.

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Intr. Sold. Buciumat Gheorghe.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie – PMB nr.9095/02.04.2015; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB nr.1348093/07.08.2015.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.1095951/09.03.2015. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Sef birou ,
Urb. Raluca Mihaela Epifan

Intocmit,
Urb. Diana Stefania Oanta

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitrache, arh.Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Oprescu Ciobanu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Scafa Udriste, arh. Aurora Tarsoaga



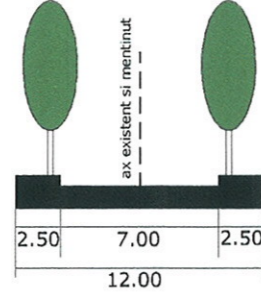
PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primarias1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

P . U . D . - INTR. SOLD BUCIUMAT GHEORGHE NR 9, SECTOR 1, BUCURESTI - LOCUINTA COLECTIVA S+P+4E-

REGLEMENTARI URBANISTICE scara: 1/500

PROFIL PROPUȘ PRIN PUZ INELUL MEDIAN



RIDICARE TOPOGRAFICA
SCARA 1 : 200
PROIECTIE STEREOGRAFICA 1970
INTRAREA SOLD. BUCIUMAT GHEORGHE NR. 9

PUNCTE DE CONTUR IMOBIL - LIMITA EXISTENTA

Puncte de contur	X STEREO 70 [m]	Y STEREO 70 [m]
10	332517.765	587266.598
11	332511.570	587266.847
12	332506.439	587267.419
9	332504.190	587246.724
13	332503.462	587246.856
14	332503.341	587242.837
15	332515.156	587242.901
16	332516.669	587255.000

Suprafata = 278 mp

PUNCTE ZONA NEAFECTATA - LIMITA DE PROPRIETATE REZULTATA IN URMA EXTINDERII STRAZII

Puncte de contur	X STEREO 70 [m]	Y STEREO 70 [m]
22	332517.567	587264.503
20	332506.212	587265.328
9	332504.190	587246.724
13	332503.462	587246.856
14	332503.341	587242.837
15	332515.156	587242.901
16	332516.669	587255.000

Suprafata = 256 mp

PUNCTE ZONA AFECTATA - LIMITA TERENULUI CE VA FI TRECUT IN PROPRIETATE PUBLICA

Puncte de contur	X STEREO 70 [m]	Y STEREO 70 [m]
10	332517.765	587266.598
11	332511.570	587266.847
12	332506.439	587267.419
20	332506.212	587265.328
22	332517.567	587264.503

Suprafata = 22 mp

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA P.U.D.
- LIMITA LOTURI
- ALINIERE CF. PUZ INELUL MEDIAN
- CONSTRUCTII EXISTENTE

FUNCTIUNI

- LOCUIRE
- LOCUIRE COLECTIVA
- PARCELA
- HALA

CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE

PROPUNERE

- EDIFICABIL MAXIM
- BALCOANE/LOGII/TERASE
- ACCES CAROSABIL
- TEREN REZERVAT IN VEDEREA EXTINDERII STR. SOLD. GH. BUCIUMAT

BILANT TERITORIAL PROPUȘ

FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (MP)	%
SUPRAFATA TOTALA	278.00	100
CONSTRUCTII	166.80	60
CIRCULATII	27.80	10
SPATIU PLANTAT	83.40	30

INDICATORI URBANISTICI CF. PUZ INEL MEDIAN

UTR: 4-59

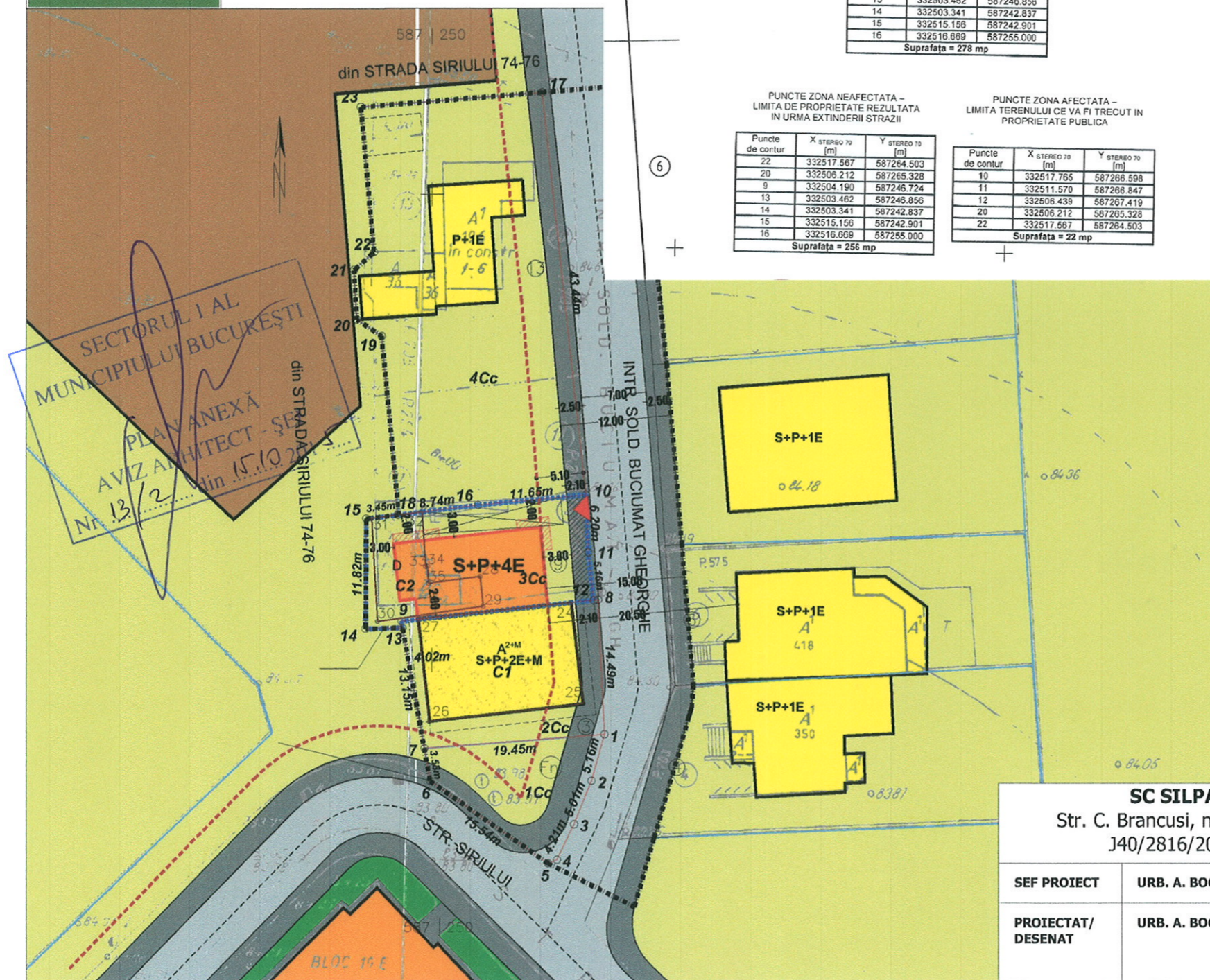
POTmax: 60%

CUTmax : 2.5 MP ADC/MP TEREN

RHmax: S+P+4E

Hmax: 16.00 M la cornisa

- parcare se va realiza in incinta si va ocupa subsolul si parterul cladirii



SECTORUL I AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PLAN ANEXĂ
AVIZ ARHITECT - ȘEF
Nr. 13/2 din 15.10.2015



SC SILPA N 2000 SRL Str. C. Brancusi, nr. 11, sector 3, Bucuresti J40/2816/2001 RO 13769724		PROIECT: PUD - INTR. SOLD BUCIUMAT GHEORGHE NR 9, SECTOR 1, BUCURESTI - LOCUINTA COLECTIVA S+P+4E-	FAZA: P.U.D.
SEF PROIECT	URB. A. BOGDAN	BENEFICIAR: GEBAILA SORIN	PR. NR: .../2015
PROIECTAT/ DESENAT	URB. A. BOGDAN	TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE	DATA: februarie 2015
		SCARA: 1/500	PL. NR: 2