

Nr.27773/2014

**AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 20/17/18.11.2014**

P.U.D. Str. Virgil Plesoianu nr. 6  
Construire locuinta unifamiliala S+P+2E

2.12.2014  
Am aprobat avizul arhitectului  
și planul anexat  
Alexandru Bogdan  
Elaborator: SC Silpa N 2000 SRL

**Beneficiar: Predescu Vlad, Predescu Ioana Daniela**

**Elaborator: SC Silpa N 2000 SRL**

**Suprafata ce a generat PUD:** Imobil compus din teren in suprafata totala de 298,00 mp conform acte de proprietate, (298,00mp din masuratorile cadastrale), proprietate privata persoane fizice.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele reperi urbane – B-dul Ion Mihalache.

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit prin HCGMB nr.232/19.12.2012 – zona L1a - locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari anterioare cu P+P+2 niveluri, situate in afara zonei protejate, POTmax.= 45 %, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax=10,00m. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Conform solicitarilor CU nr. 1503/170/P/17199/07.10.2014

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**  
**CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI**  
**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata:** locuire.

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax= 45%, CUTmax= 1,3 ADC/mp teren; Rhmax.=S+P+2E; Hmax= 10,00m.

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

- Fata - 3,00m ;
- Spate - min. 9,00m;
- Dreapta - la limita proprietatii;
- Stanga - min.2,20m ;

**Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.**

**Circulatii, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Virgil Plesoianu.

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr. 14748/05.11.2014 ; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB nr. 1277196/22.10.2014;

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 1333940/14.10.2014. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

**Arhitect Sef al Sectorului I**  
**Andrei Marinescu**

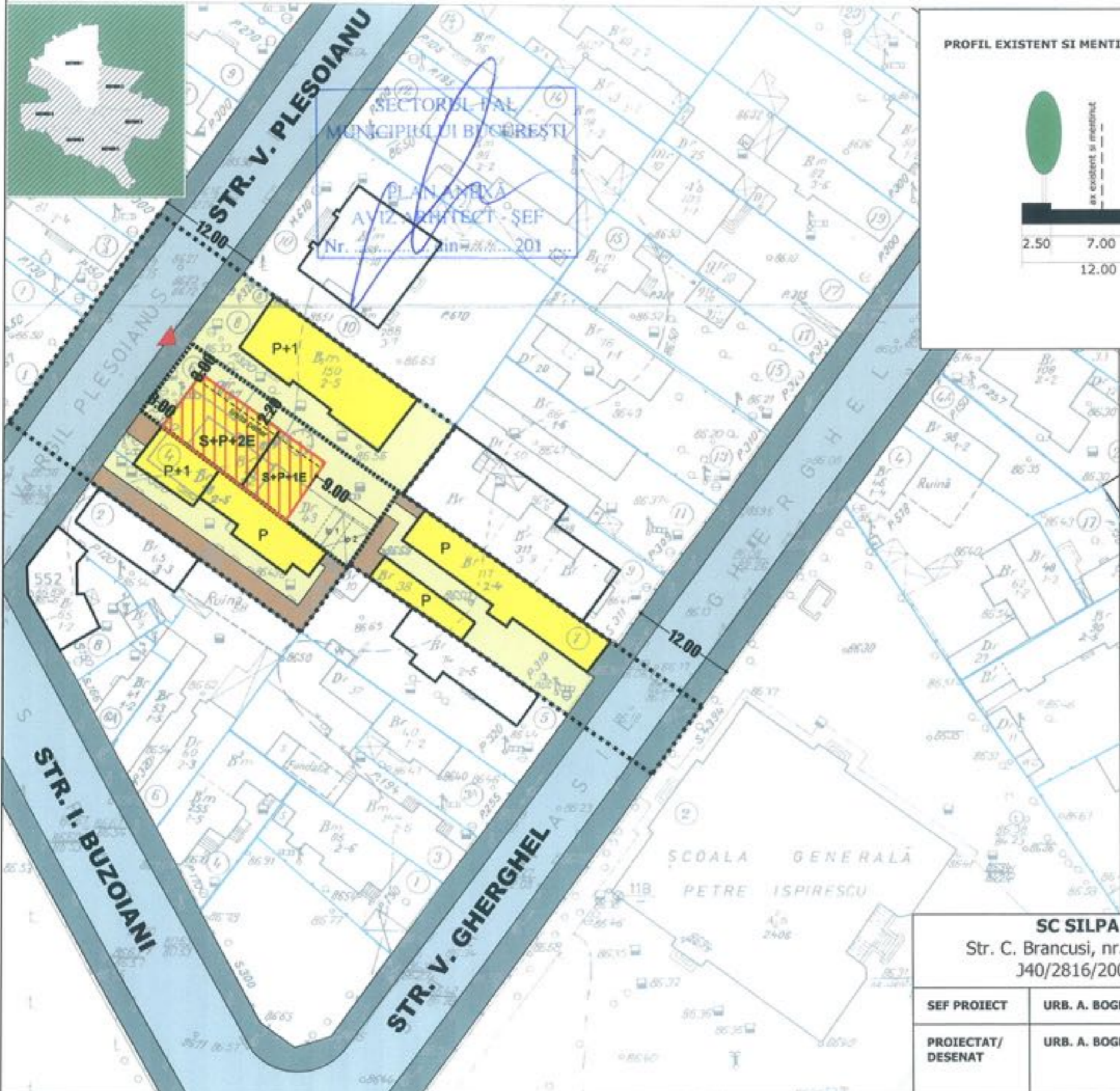
**Sef birou ,**  
**Arh. Liliana Magureanu**

**Intocmit,**  
**Alina Miru**

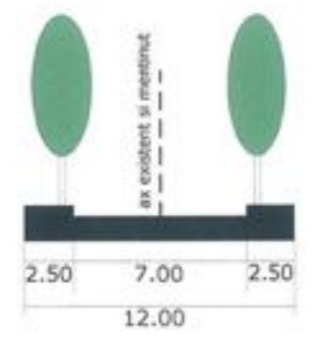
Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitrache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Oprea Ciobanu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Scafa Udriste, arh. Aurora Tarsoaga

# P . U . D . STR VIRGIL PLESOIANU NR 6, SECTOR 1, BUCURESTI -LOCUINTA S+P+2E-

REGLEMENTARI URBANISTICE scara: 1/500



PROFIL EXISTENT SI MENTINUT STR.V. PLESOIANU



## LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
  - LIMITA P.U.D.
  - LIMITA LOTURI
- FUNCTIUNI**
- LOCUIRE
  - PARCELA
- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE
  - CIRCULATII PIETONALE
- PROPUNERE**
- EDIFICABIL MAXIM
  - ACCES CAROSABIL



BILANT TERITORIALPROPUS		
FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (MP)	%
SUPRAFATA TOTALA	300.00	100
CONSTRUCTII	135.00	45
CIRCULATII	75.00	25
SPATIU PLANTAT	90.00	30

**INDICATORI URBANISTICI**  
 UTR: L1a  
 POTmax: 45%  
 CUTmax(pt P+2) : 1.3 MP ADC/MP TEREN

RHmax: S+P+2E  
 Hmax: 10.00 M la cornisa  
 - parcare se va realiza in incinta

SC SILPA N 2000 SRL Str. C. Brancusi, nr. 11, sector 3, bucuresti J40/2816/2001 RO 13769724		PROIECT: PUD - STR V. PLESOIANU NR 6, SECTOR 1, BUCURESTI -LOCUINTA S+P+2E -	FAZA: P.U.D.
SEF PROIECT	URB. A. BOGDAN	BENEFICIAR: PREDESCU VLAD si PREDESCU DANIELA	PR. NR: .../2014
PROIECTAT/ DESENAT	URB. A. BOGDAN	TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE	DATA: octombrie 2014
SCARA: 1/500			PL. NR: 2