

Nr.16856/2014

**AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 20/22/18.11.2014**

**P.U.D. Intrarea Solzilor nr.2C**

**Construire imobil de locuinte colective S+P+2E+M**

**Beneficiar: SC Promax Print SRL**

**Elaborator: SC Metropolitan International  
Arhitects SRL**

**Suprafata ce a generat PUD:** Imobil compus din teren in suprafata totala de 330,81 mp conform acte de proprietate, (335,00mp din masuratorile cadastrale), proprietate privata persoana juridica.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele reperi urbane – Sos. Pipera.

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit prin HCGMB nr.232/19.12.2012 – zona L1a - locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari anterioare cu P+P+2 niveluri, situate in afara zonei protejate, POTmax.= 45 %, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax=10,00m. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Conform solicitarilor CU nr. 638/77/S/9132/09.05.2014

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU  
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI  
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata:** locuire.

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax= 65%, CUTmax= 1,3 ADC/mp teren, cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, pentru mansardare; Rhmax.=S+P+2E+M; Hmax= 10,00m.

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

- Fata - 0,60 m fata de prospectul tramei stradale reglementata prin PUZ (conform proces verbal de pichetare), respectiv 2,61m fata de limita de proprietate ;
- Spate - min. 2,60 pe parter- zona mediana, min. 0,90m spre stanga lot, respectiv min. 2,60m spre dreapta lot;
- Dreapta - min.5,00m pe zona parter, cu etajele iesite partial in consola cu max. 2,00m fata de planul vertical al fatadei;
- Stanga - la limita proprietatii;

**Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.**

**Circulatii, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Intr. Solzilor.

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr. 8840/02.08.2013; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB nr. 1181401/30.08.2014 ;

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 1414826/02.12.2013. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

**Arhitect Sef al Sectorului 1**  
Andrei Marinescu

*Andrei Marinescu*

**Sef birou ,**  
Arh. Liliana Magureanu

*Liliana Magureanu*

**Intocmit,**  
Alina Miru

*Alina Miru*



PRIMĂRIA BUCUREȘTI  
SECTORUL 1  
Căminul Poporului nr. 1  
060010 București  
Tel: 021 319 10 13  
Fax: 021 319 10 06  
e-mail: registratura@primariasector1.ro  
www.primariasector1.ro

Sos. București-Ploiești, nr. 9-13, Sectorul 1, București  
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 319 10 06  
e-mail: registratura@primariasector1.ro  
www.primariasector1.ro

# P.U.D.

## PLAN REGLEMENTARI

### LOCUINTA UNIFAMILIALA

Str. Intrarea Solzilor 2C, Bucuresti



#### LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PUD
- LIMITA LOTURI

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- TEREN REZERVAT IN VEDEREA EXTINDERII STRAZII INTRAREA SOLZILOR - 40.85mp

- CONSTRUCTII EXISTENTE

- EDIFICABIL DE PRINCIPIU

- EDIFICABIL NECONSTRUIT FIGURAT  
cnf. HCL 37/25.02.2010 si  
cnf. Aviz nr 2/17/19.01.2010

- EDIFICABIL NECONSTRUIT FIGURAT  
cnf. Aviz nr 3/8/23.02.2012

- EDIFICABIL PROPIUS PE TEREN  
CE A GENERAT PUD

- EDIFICABIL DE PRINCIPIU PROPIUS  
PE TEREN STR.SOLZILOR 2

- CONTUR TERASE
- CONTUR PARTER

- CONTUR SUBSOL
- EDIFICABIL

#### INDICATORI URBANISTICI

S teren = 334mp

P.O.T. = 65%

C.U.T. = 1.3

Rh max la cornisa = 10m  
In cazul mansardelor se admite depasirea CUT  
proportional cu suplimentarea ADC cu max. 0.6 din  
AC

#### BILANT TERITORIAL Suprafata mp

Construcție	65%	217.1 mp
Circulații	5%	16.7 mp
Spații verzi	30%	100.2 mp
<b>TOTAL</b>	<b>100%</b>	<b>334 mp</b>



Secțiunea A-A



Secțiunea B-B



Secțiunea C-C



SUPRAFATA SUPRASIPIA  
STRADA CONFORM PUZ S+P+5E+6R

Numar punct	COORDONATE STEREO	
	X	Y
1	331658.868	586818.843
20	331658.587	586820.928
19	331638.771	586821.718
15	331638.171	586819.833
12	331648.531	586819.489
13	331652.479	586819.075
14	331653.466	586819.041

Legenda SUPRAFATA=40.85 mp

Contur imobile cadastrale

Construcții

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERTINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
SEE PROIECT	arb. Dan VOICULESCU	SEMNATURA	SCARA	BENEFICIAR
PROIECTAT / DESENAT	urb. Aurelia Huluba arb. Dan VOICULESCU	SEMNATURA	DATA	AMPLASAMENT
				strada Intrarea Solzilor, nr. 2C, sector 1, Bucuresti
				PROIECT NR. 65
				TITLU PROIECT
				Imobil Locuinta Unifamiliala, str. Intrarea Solzilor, nr. 2C, sector 1, Bucuresti
				FAZA PUD
				PLANSIA NR. AP 02

S. C. METROPOLITAN INTERNATIONAL ARCHITECTS S. R. L.  
Str. Vasile Topoliceanu nr. 14, Bl. P99, ap. 39, sc. 2  
J. J. 40 / 5698 / 20.03.2005