

Nr.16855/2014

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 20/21/18.11.2014

P.U.D. Intrarea Solzilor nr.2

Construire imobil de locuinte colective S+P+2E+M

*An planul este plan
hetero-nivel*

Beneficiar: Voiculescu Mihai Mircea, Voiculescu Emilia

Elaborator: SC Metropolitan International
Arhitects SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 252,00 mp conform acte de proprietate, (252,00mp din masuratorile cadastrale), proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Sos. Pipera.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit prin HCGMB nr.232/19.12.2012 – zona L1a - locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari anterioare cu P-P+2 niveluri, situate in afara zonei protejate, POTmax.= 45 %, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax=10,00m. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Conform solicitarilor CU nr. 637/76/S/9133/09.05.2014

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax= 70%, CUTmax= 1,3 ADC/mp teren, cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, pentru mansardare; Rhmax.=S+P+2E+M; Hmax= 10,00m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 0,60 m pe zona parter fata de prospectul tramei stradale reglementata prin PUZ, cu etajele in consola pana la viitorul aliniament stradal (conform proces verbal de pichetare), respectiv 2,49m fata de limita de proprietate – stanga lot;
- Sparte - min. 1,40m pe zona parter, cu etajele iesite in consola cu max. 1,40m spre stanga lot, respectiv 2,00m spre dreapta lot;
- Dreapta - 0,70m pe zona parter, cu etajele iesite partial in consola pana la limitala limita (aliniamentul strazii Barajul Argesului);
- Stanga - la limita proprietatii;

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Barajul Argesului si Intr. Solzilor.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr. 8841/31.07.2014 ; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB nr. 1181404/30.08.2014 ;

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.1414826/02.12.2013. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Andrei Marinescu

Andrei Marinescu

Sef birou ,
Arh. Liliana Magureanu

Liliana Magureanu

Intocmit,
Alina Miru

Alina Miru



IMBRIȘCĂRI ÎN ÎNTR-UN PLAN
VIA ÎNTR-UN PLAN ÎNTR-UN PLAN
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
12312017 N. JURNALUL DE
CIRCUITARE
CĂMIN
DISTRICTELOR
CĂMIN
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
12312017 N. JURNALUL DE
CIRCUITARE

P.U.D.

PLAN REGLEMENTARI

LOCUINTE COLECTIVE

Str. Intrarea Solzilor 2, Bucuresti



Nr. _____

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PUD
- LIMITA LOTURI

- CIRCULATIIN CAROSABILE
- CIRCULATIIN PIETONALE
- TEREN REZERVAT IN VEDEREA EXTINDERII STRAZII INTRAREA SOLZILOR - 10,81mp

- CONSTRUCTII EXISTENTE
- EDIFICABIL DE PRINCIPIU

- EDIFICABIL NECONSTRUIT FIGURAT
cnf. HCL 37/25.02.2010 si
cnf. Aviz nr 2/17/19.01.2010

- EDIFICABIL NECONSTRUIT FIGURAT
cnf. Aviz nr 3/8/23.02.2012

- EDIFICABIL PROPOUS PE TEREN
CE A GENERAT PUD

- EDIFICABIL DE PRINCIPIU PROPOUS
PE TEREN Str. Solzilor 2c

- CONTUR TERASE
- CONTUR PARTER

- CONTUR SUBSOL
- EDIFICABIL IN CONSOLA

INDICATORI URBANISTICI

S teren = 263mp

P.O.T. = 70%

C.U.T. = 1.3

Rh max la cornisa = 10m
In cazul mansardelor se admite depasirea CUT proportional cu suplimentarea ADC cu max. 0.6 din AC

BILANT TERITORIAL	Suprafata mp
Construit	177.1mp
Spatii verzi	75.9mp
TOTAL	253mp

Sectiunea A-A



Sectiunea B-B



Sectiunea C-C



SUPRAFATA SUPRAPUSA STRADA CONFORM PUZ

Numar punct	X	Y
6	331636.361	586819.949
7	331632.690	586821.689
8	331623.767	586822.794
15	331623.673	586822.910
16	331638.171	586821.724
14	331638.171	586819.833

Suprafata = 10.81 mp

Legenda
 Contur ipobile cadastrate
 Constructii



VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
	S. C. METROPOLITAN INTERNATIONAL ARCHITECTS S. R. L. Str. Vazii Topoliceanu nr. 14, Bl P29, ap 39, sc 2 J/40 / 5488 / 20.03.2005			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	BENEFICIAR
SEF_PROIECT	arb. Dan VOIQULESCU		1/500	strada Intrarea Solzilor, nr. 2, sector 1, Bucuresti
PROIECTAT / DESENAT	urb. Aurelia Hujuba arb. Dan VOIQULESCU		DATA	TITLU PROIECT
				Imobil Locuinta Colectiva, str. Intrarea Solzilor, nr. 2, sector 1, Bucuresti
				PROIECT NR. 64
				FAZA PUD
				PLANSA NR. AP 02