

Nr. 20509/2014

**AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 20/18/18.11.2014**

P.U.D. Intrarea Alexandru Campeanu nr.4  
Construire locuinta unifamiliala S+P+1E+M

Am primit aviz, pl  
și hotărâre  
05.12.2014  
Fam

Beneficiari: Nistor Carmen Georgeta

Elaborator: BIA Burlacu Andreea

**Suprafata ce a generat PUD:** Imobil compus din teren in suprafata totala de 173,00 mp, (170mp din documentatia cadastrala) proprietate privata persoana fizica.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane -B-dul Ion Mihalache.

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit prin HCGMB nr.232/19.12.2012 - subzona L1a - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 ADC/mp teren pentru P+1E si CUTmax.=1,3mpADC/mp teren pentru P+2E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Conform solicitarilor CU nr. 1187/108/C/17829/05.08.2014

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU  
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI  
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Functiune avizata:** locuire.

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax=44,71%, CUTmax=0,9 ADC/mp teren, cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, pentru mansardare; Rhmax.= S+P+1E+M; Hmax= 10,00m.

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

- Fata - 4,10m ;
- Spate - la limita proprietatii;
- Dreapta - min.2,80m;
- Stanga - min.2,00m;

**Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.**

**Circulatii, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Intr. Alexandru Campeanu.

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie - PMB nr.12529/19.09.2014 ; Avizul Comisiei de Precoordonare retele - PMB nr. 1274334/20.10.2014.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.1266996/05.08.2014. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1  
Andrei Marinescu



Sef birou  
Arh. Liliana Magureanu



Intocmit,  
Alina Miru



Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitrache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Oprea Ciobanu Olivia Ana, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Scafa Udriste, arh. Aurora Tarsoaga




# PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUINTA INDIVIDUALA S+P+E

MUN. BUCURESTI - SECTOR 1,  
Intr. Major Alexandru Campeanu, NR.4

REGLEMENTARI

1/500

## LEGENDA

-  Limita zonei studiate
-  Limita terenului ce a generat PUD
-  Limite proprietati

## PROPRIETATI PRIVATE PERSOANE FIZICE / JURIDICE

 Zona locuire individuala

## Spatiu verde




 Spatiu verde

## DOMENIUL PUBLIC

 Circulatii carosabile

 Pietonal

## RESTRICTII

-  Edificabil existent si propus
-  Aliniamentul cladirilor existent si propus
-  Acces carosabil si pietonal

## INDICATORI URBANISTICI

Suprafete:

Steren=172,6 mp din acte si 170 mp din masuratori cadastrale

Propus:

S construita parter propus = 76 mp

S desfasurata parter si etaj 1 propus = 152 mp

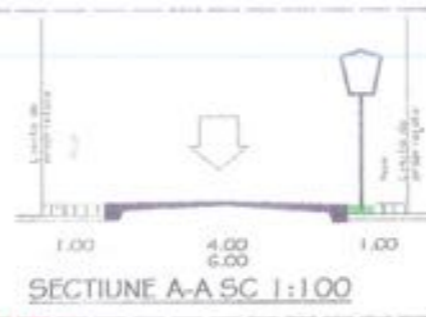
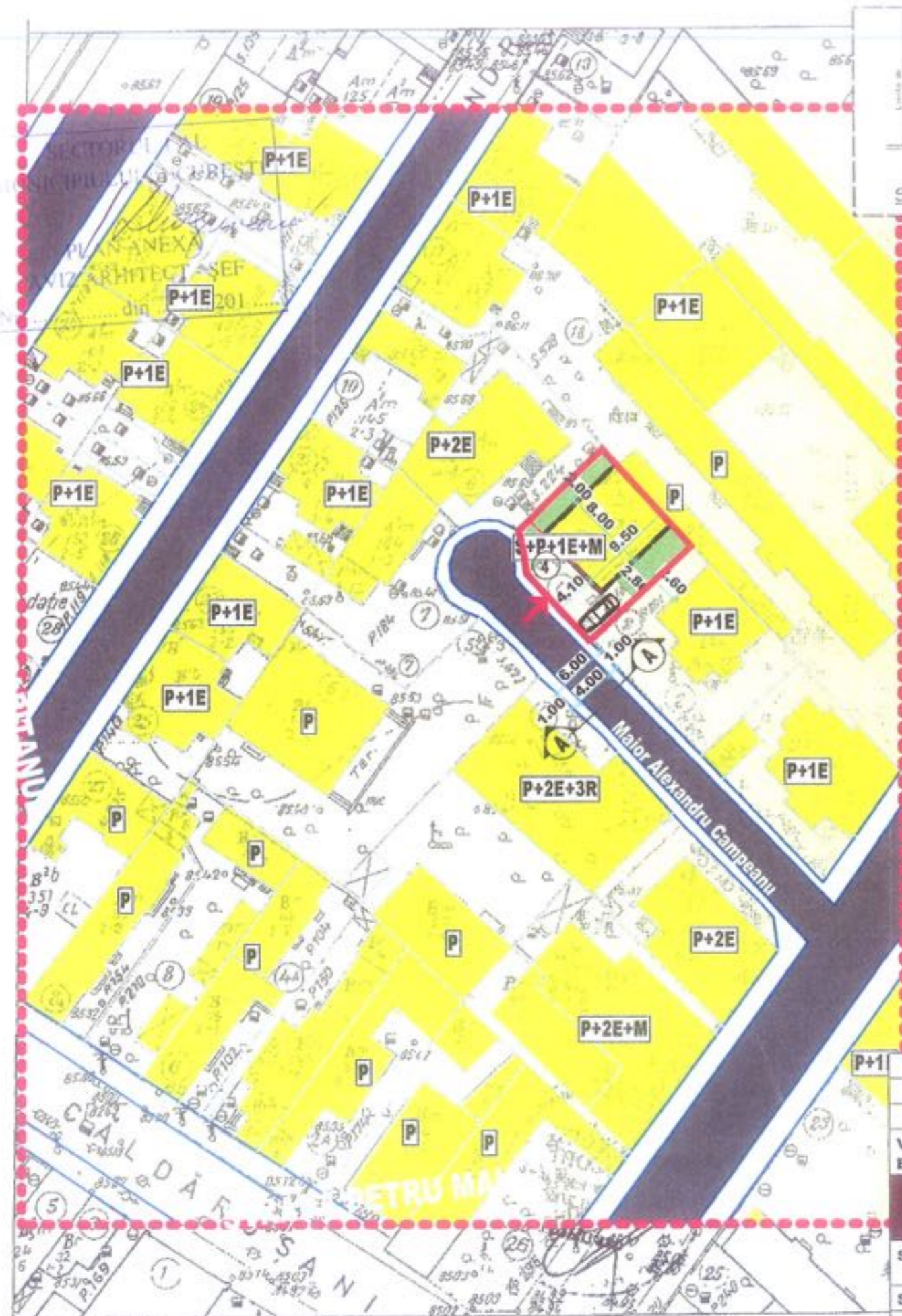
S spatiu verde= 51 mp (30%)

POT propus = 44,71%

CUT propus = 0,90

Regim de inaltime propus = S+P+1E+M

H max. = 10m



SECTIUNE A-A SC 1:100

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
BURLACU LAURA ANDREEA S.I.A CIF 29253940/2011				BENEFICIAR: NISTOR CARMEN GEORGETA
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA: 1:500	TITLU PROIECT: Demolare constructie existenta si construire cladire locuinta unifamiliala S+P+E, gard si utilitati Intr. Major Alexandru Campeanu, nr. 4, Sect. 1, Bucuresti
SEF PROIECT	arh. Laura Andreea Buzatu		DATA: Iulie 2014	PROIECT NR. U61 FAZA P.U.D.
PROIECTAT	arh. Nicoleta Silvia Stefan			PLANSĂ NR. 6/6
DESENAT	arh. Andra Elena Paraschiv			