

Nr.17607/2014

**AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr.17/24/01.10.2014**

**P.U.D. Str. Barierei nr.19**  
Construire locuinta unifamiliala S+P+2E

**Beneficiar: Rosu Ana**

**Elaborator: SC Silpa N 2000 SRL**

**Suprafata ce a generat PUD:** Imobil compus din teren in suprafata totala de 353,00 mp conform acte de proprietate, (353,00mp din masuratorile cadastrale), proprietate privata persoana fizica.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – B-dul Banu Manta, Calea Plevnei.

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit prin HCGMB nr.232/19.12.2012 – zona L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat); POTmax.= 45 %, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din ADC.

Conform solicitarilor CU nr.49/3/B/31258/14.01.2014

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU  
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI  
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata:** locuire.

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax= 45%, CUTmax= 1,3 mp ADC/mp teren, Rhmax.= S+P+2E; Hmax= 10,00m.

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

Fata - 5,00m;  
Spate - min. 5,00m;  
Dreapta - la limita proprietatii;  
Stanga - min. 3,50m.

**Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.**

**Circulatii, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Str.Barierei.

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr. 9759/29.07.2014; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB nr.1259919/07.08.2014;

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.1240309/04.07.2014. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

**Arhitect Sef al Sectorului 1**  
Andrei Marinescu

**Sef birou ,**  
Arh. Liliana Magureanu

**Intocmit,**  
Alina Miru

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitache, arh.Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Oprescu Ciobanu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Scafa Udriste, arh. Aurora Tarsoaga

# P . U . D . STR BARIEREI NR 19, SECTOR 1, BUCURESTI - LOCUINTA P+2E

## REGLEMENTARI URBANISTICE

scara: 1/500

### LEGENDA

LIMITE

- LIMITA P.U.D.
- LIMITA LOTURI

#### FUNCTIUNI

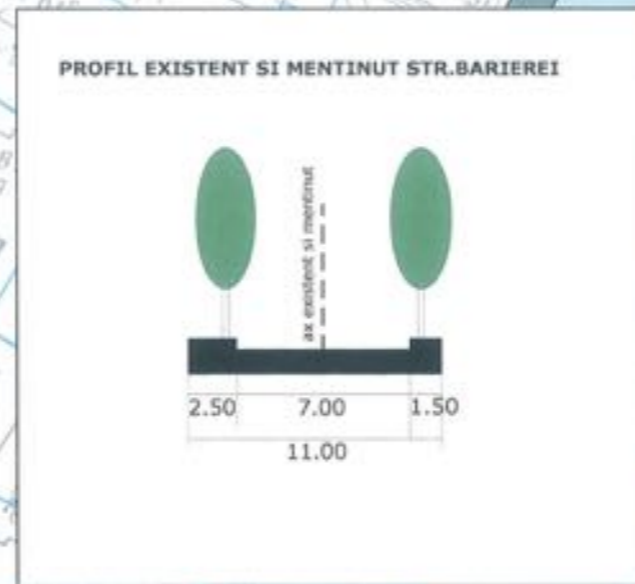
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- PARCELA
- ANEXE

#### CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE

#### PROPUNERE

- EDIFICABIL MAXIM
- ACCES CAROSABIL



### BILANT TERITORIALPROPUS

FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (MP)	%
SUPRAFATA TOTALA	353,00	100
CONSTRUCTII	158,85	45
CIRCULATII	88,25	25
SPATIU PLANTAT	105,90	30

### INDICATORI URBANISTICI

UTR: L1a

POTmax: 45%

CUTmax(pt P+2) : 1.3 MP ADC/MP TEREN

RHmax: P+2E

Hmax: 10.00 M la cornisa

- parcare se va realiza in incinta

**SC SILPA N 2000 SRL**  
Str. C. Brancusi, nr. 11, sector 3, Bucuresti  
J40/2816/2001 RO 13769724

PROIECT:  
PUD - STR BARIEREI NR 19, SECTOR 1,  
BUCURESTI - LOCUINTA P+2E -

FAZA:  
P.U.D.

PR. NR:  
.../2014

SEF PROIECT URB. A. BOGDAN

BENEFICIAR: ROSU ANA

DATA:  
IULIE  
2014

PROIECTAT/  
DESENAT URB. A. BOGDAN

TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA: 1/500

PL. NR:  
2

