

Nr. 6155/2014

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 12/10/09.07.2014

P.U.D. Str. Simeria nr. 9
Construire locuinta colectiva S+P+2E+M

Beneficiar: Caraian Alberto Iosif

Elaborator: SC Forum Architecture SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 300,00 mp conform acte de proprietate, (289,00mp din masuratorile cadastrale), proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Str. Alx. Serbanescu, Str. Avionului.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit prin HCGMB nr.232/19.12.2012 – zona L1a - locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari anterioare cu P- P+2 niveluri, situate in afara zonei protejate, POTmax.= 45 %, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax=10,00m. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Conform solicitarilor CU nr. 1621/157/S/30081/15.10.2012 prelungit pana la data de 14.10.2014

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax= 45%, CUTmax=1,3 mp ADC/mp teren, cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, pentru mansardare; Rhmax.=S+P+2E+M; Hmax= 10,00m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 3,00m ;
- Spate - min. 5,00m;
- Dreapta - min. 2,00m ;
- Stanga - la limita proprietatii, retras partial 2,00m ;

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, acces: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Simeria.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr. 323/31.01.2014 ; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB nr. 1217911/14.02.2014;

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 1088278/04.03.2014. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Andrei Marinescu

Sef birou ,
Urb. Cucos Epifan Mihaela Raluca

Intocmit,
Alina Mircea

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitache, arh.Serban Popescu Crivcanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Oprescu Ciobanu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Scafa Udriste, arh. Aurora Tarsoaga



PRIMA A FOST CERTIFICATA ISO 9001 2008 PRINCA SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITATII SI 15025/2005 SI UNCA ACQUISITIA DE CERTIFICARE DE CALITATE ORGANIZATA ACORDAND PERMISUL CERTIFICAREA SISTEMULUI DE MANAGEMENT AL CALITATII IN EN ISO 14001

Sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 9-13, Sectorul 1, Bucuresti
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 319 10 06
e-mail: registratura@primariasector1.ro
www.primariasector1.ro

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Strada Simeria Nr.9

SECTOR 1 BUCURESTI

REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA 1:500

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIU
- LIMITA ZONEI CARE A GENERAT P.U.D.
- LIMITA PROPRIETATE AFERENT LOTURI

REGLEMENTARI URBANISTICE

- EDIFICABIL PROPUȘ LOCUIȚA S+P+2E+M
- ZONA LOCUIȚE EXISTENTE
- ANEXE GOPODAREȘTI/GARAJ
- TEREN AFERENT CONSTRUCTIILOR
- ALINIERE PROPUȘA PRIN PUZ ÎNEL MEDIAN

CIRCULAȚII

- CIRCULAȚII CAROSABILE
- CIRCULAȚII PIETONALE (TROTOARE)
- ACCES AUTO

LOT NR. 9

Stăren - 300mp(289.00 mp conform măsurătorilor cadastrale)

Sconstruită - 165 mp

P.O.T. - 45%

C.U.T. - 1,3 mp ADC/ mp teren

* în cazul mansardei, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

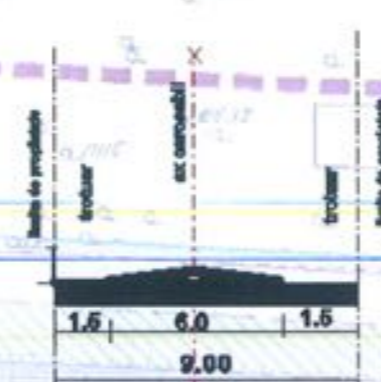
Hmax (la comisa) = 12.00m



BILANT TERITORIAL

Zone functionale	Existent		Propus	
	(mp)	(%)	(mp)	(%)
Zona locuinta	-	-	135	45
Zona spatii verzi amenajate	-	-	90	30
Zona servizite în interiorul lotului	-	-	75	25
TOTAL ZONA PUD = 300mp	300	100	300	100

SECȚIUNE PROFIL 1-1 STRADA SIMERIA I



SC. FORUM 105 ARHITECTURA SRL CUI 22268885 J40/19.2.11/2007 Cont IBAN: RO54 BT RLO4301202032648X X		PUD - PLAN URBANISTIC DE DETALIU Strada Simeria, Nr.9 SECTOR 1 BUCUREȘTI BENEFICAR: JOFIA PAULA		CONTRACT _2014 Iunie 2014 P.U.D.
INTOCMIT	Urb. Violeta Andrei	REGLEMENTARI URBANISTICE		SCARA 1/500
SEF PROIECT	Art. Cobalt Andrei			U85
COORDONATOR	Urb. Violeta Andrei			

PREZENTUL ANSA CONSTITUE PROPRIETATE INTELLECTUALA A S.C. FORUM 105 ARHITECTURA SRL. UTILIZAREA SA ALTA LUCRARE CEZAR OSA FENTRU CARE A FOST IMBA CONSTITUE O INCALCARE A URZ ORIPURILOR DE ALIUR. REPRODUCEREA ESTE INTERZISA!