

Nr. 17259/2014

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 16/12/17.09.2014

P.U.D. Str. Dej nr. 68
Construire locuinta colectiva S+P+2E

05.12.2014
Am primit un
exemplar
DANA GLINISCU
[Signature]

Beneficiar: SC Blanari Real Estate SRL

Elaborator: SC SDH Architecture SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 600,00 mp conform acte de proprietate, proprietate privata persoana juridica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Calea Grivitei.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit prin HCGMB nr.232/19.12.2012 – zona L2a - locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari anterioare cu P-P+2 niveluri, situate in afara zonei protejate, POTmax.= 45 %, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta in panta cu 45grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii. Imobilul este cuprins si in PUZ « Inchidere Inel Median de Circulatie la Zona de Nord / Tronson Lacul Morii – Soseaua Colentina » aprobat cu HCGMB nr.294/28.11.2013 – UTR 6-89 – functiunea locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri, situate in afara zonei protejate, cu POTmax.=45 %, CUTmax.=0,9 pentru P+1E, CUTmax.=1,3 pentru P+2E; Hmax.=12,00 m

Conform solicitarilor CU nr. 370/23/D/4647/20.03.2014

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=45%, CUTmax=1,3 mp ADC/mp teren; Rhmax.= S+P+2E; Hmax= 10,00m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 5,00m;
- Spate - min. 7,80m ;
- Dreapta - min. 3,00m;
- Stanga - min. 2,00m;

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str.Dej.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr. 6835/19.06.2014 ; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB nr. 1244583/10.06.2014;

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 1236598/01.07.2014. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Andrei Marinescu

[Signature]

Sef birou ,
Urb.Epifan Mihaela Raluca

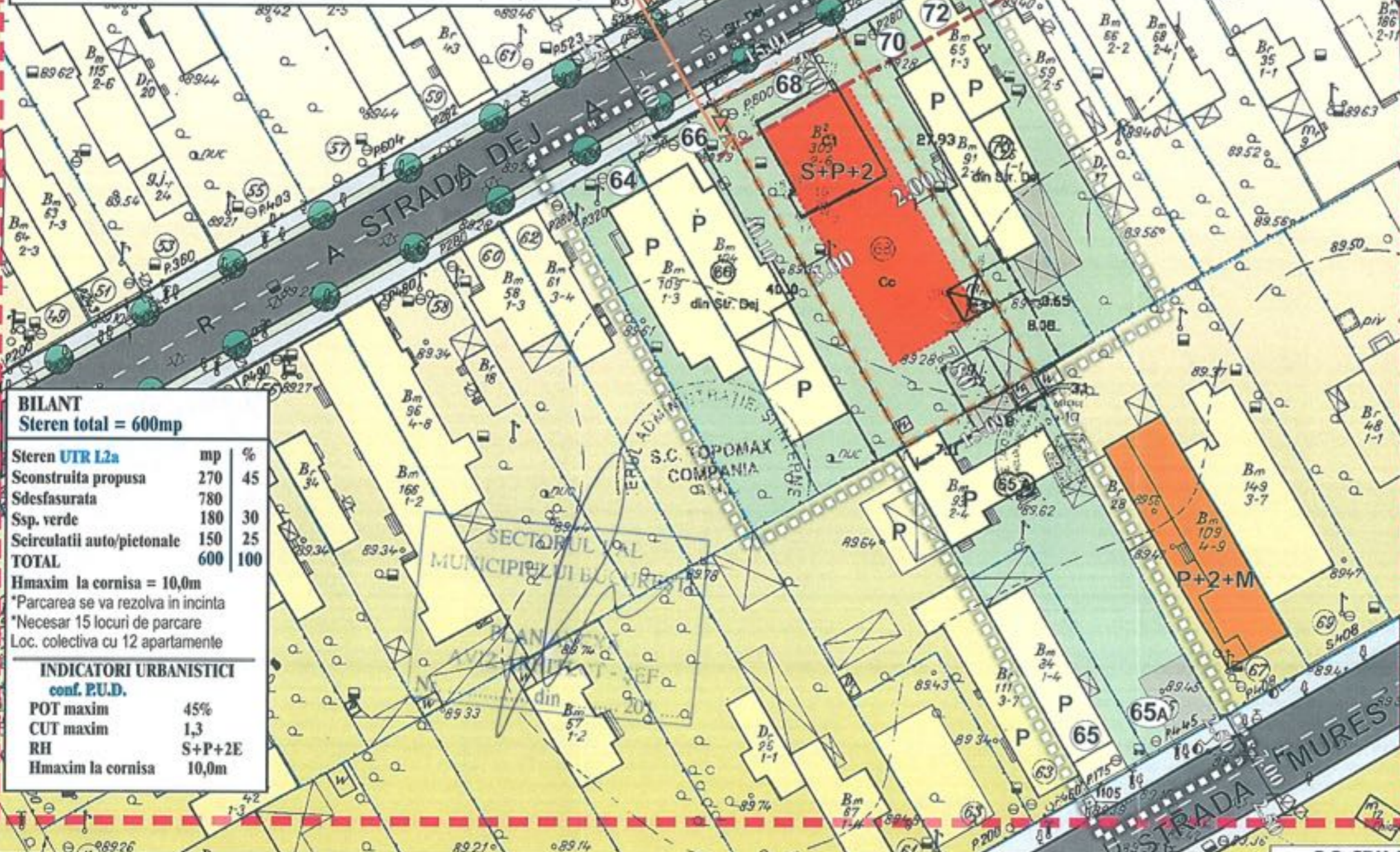
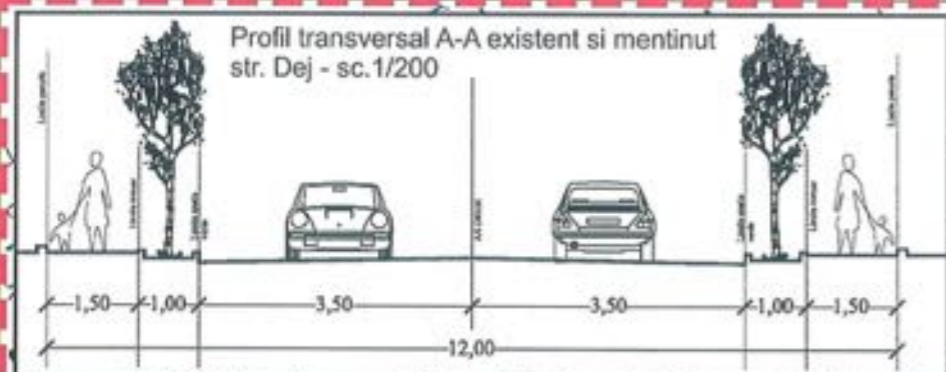
[Signature]

Intocmit,
Alina Miru

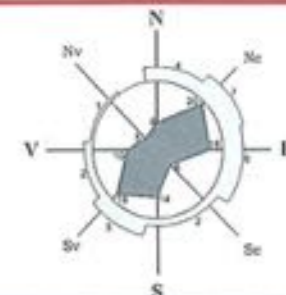


PRIMĂRIA & ÎNCL. CĂMINĂRII 30
BUCUREȘTI
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
1200 2007 IN URMA ADOPTĂRII DE
CĂMINĂRII DE CĂMINĂRII
ORGANIZAREA ACTIVITĂȚII PENTRU
QUALITATEA SERVICIILOR DE
MANAGEMENT AL CALITĂȚII SE ÎN
1992 JURIDIC

P.U.D. IMOBIL LOCUINTA S+P+2, STRADA DEJ NR. 68 SECTOR 1



REGLEMENTARI URBANISTICE SC.1/500



LEGENDA

Beneficiar: SC BLANARI REAL ESTATE SRL
reprezentata de dl. Nuta Adrian
S. teren (cf. acte de proprietate) = 600,00mp
S. teren (cf. masuratori cadastrale) = 600,00mp

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
- LIMITA PROPRIETATE

- FUNCTIUNI EXISTENTE
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- LOCUINTA COLECTIVA
- GARAJ/ MAGAZIE
- PLANTATIE DE ALINIAMENT
- CIRCULATIE AUTO/ PIETONALA
- ACCES AUTO/ PIETONAL

- REGLEMENTARI URBANISTICE
- EDIFICABIL MAXIM - LOC. COLECTIVA
- ALINIAREA CLADIRILOR
- RETRAGERI OBLIGATORII FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE

BILANT		
Steren total = 600mp		
Steren UTR L2a	mp	%
Sconstruita propusa	270	45
Sdesfasurata	780	
Ssp. verde	180	30
Scirculatii auto/pietonale	150	25
TOTAL	600	100
Hmaxim la cornisa = 10,0m		
*Parcarea se va rezolva in incinta		
*Necesar 15 locuri de parcare		
Loc. colectiva cu 12 apartamente		
INDICATORI URBANISTICI		
conf. P.U.D.		
POT maxim	45%	
CUT maxim	1,3	
RH	S+P+2E	
Hmaxim la cornisa	10,0m	



S.C. SDH Architecture S.R.L. str. Temisana nr.19, Bucuresti 340/3174/2008 - CUI 23353656 tel: 0744838406		Beneficiar: SC BLANARI REAL ESTATE SRL reprezentata de dl Nuta Adrian		PR. NR.
Specialitatea		URBANISM	Scara	REGLEMENTARI URBANISTICE
Sef proiect		Urb. D.Glinischi	1. 500	
Proiectat		Urb. D.Glinischi	Faza PUD	PI.4
Denumire proiect: PUD IMOBIL LOCUINTA, S+P+2 STR. DEJ NR.68 S.1			PR. NR. U12/2014	