

Nr. 19256/2014

Anul 2014
74/10/05/2014
22/12/2014
16.12.2014

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr.19/10/05.11.2014

P.U.D. Sos. Straulesti nr. 89A

Construire corp nou cu functiunea de birouri si spatiu multifunctional P+1E,
in extinderea constructiei scoala si gradinita

Initiator: **Necula Ioana Mihaela**

Elaborator: **SC Arttek C.B. SRL**

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 3.727,00 mp, conform acte de proprietate, proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele reperi urbane - Sos. Straulesti.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in P.U.G. aprobat cu H.C.G.M.B. nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.232/19.12.2012 - subzona L1d - locuinte individuale mici cu parcele cu POT < 20%, situate in zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei, CUTmax.=0,4 mp ADC/mp pentru P+1E, CUTmax.=0,7mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita ; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC

Conform solicitarilor CU nr. 585/73/S/6344/24.04.2014,

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: mixta.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax= 36%, CUTmax=0,6 mp ADC/mp teren, RHmax=P+1E, Hmax=10,00m.

Conform Anexei nr.2 a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu completarile si modificarile ulterioare, indicatorilor urbanistici POT si CUT se calculeaza in raport cu ansamblul terenului initial.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Se vor respecta retragerile minime, conform plan reglementari: min. 3,00m fata de limita stanga a proprietatii, min. 6,00m fata de constructia existenta pe teren (spate lot), min.1,25m fata de corp principal cladire, cu coridor acoperit.

Amplasament conform planului de reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Sos. Straulesti.

Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie - PMB nr.12350/13288/29.09.2014; Avizul Comisiei de Coordonare retele - PMB nr.1264948/05.09.2014.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. . Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1.

Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Sef birou ,
Arh. Liliana Magureanu

Intocmit,
Alina Mirza

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitrache, arh.Serban Popescu Crivenu, arh. Oana Radulescu, arh. Oprescu Ciobanu Ana Olivia, arh. Serban Dan Corneliu, arh.Stefan Scafa Udriste, arh. Aurora Tarsoaga



ROMANIA - 051 2311144 - 30
WEB: 2000 PRIVAT SA SRL
MANAGEMENT A. S. S. R. L.
1101202 N. URNA ANUNTIER
CUI: 15428 / 07
CUI: 15428 / 07
CUI: 15428 / 07
CUI: 15428 / 07
CUI: 15428 / 07
CUI: 15428 / 07

