

BILANT TERITORIAL

	Suprafata (mp)	Procent (%)
SUPRAFATA TEREN	240.00	100%
SUPRAFATA CONSTRUITA	108.00	45%
SUPRAFATA DESFASURATA(P+2)	312.00	
ALEI SI PLATFORME BETONATE	60.00	25%
SPATII VERZI	72.00	30%
P.O.T.		45%
C.U.T.		1.3 (ptr P+2)

LEGENDA

- LIMITE / RETRAGERI:**
- LIMITA P.U.D.
 - TEREN CARE A GENERAT P.U.D.-ul
 - ALINIERE CLADIRI
 - LIMITELE DE PROPRIETATE ALE PARCELELOR
 - NUMAR POSTAL
 - COTELE TERENULUI CARE A GENERAT P.U.D.-ul
- ZONIFICARE FUNCTIONALA:**
- LOCUINTE MICI P-P+M EXISTENTE
 - LOCUINTE P+1-P+2 EXISTENTE
 - CLADIRI ANEXE PARTER
 - CONSTRUCTII PROPUSE S+P+2E+M
 - CONTUR PARTER
 - CONTUR ETAJE
 - EDIFICABIL PROPUS DE PRINCIPIU
 - CONTUR SUBSOL PARCARE
 - BALCOANE PROPUSE
 - CONSOLE PROPUSE ETAJE 0.5m - 1.8m
 - TROTUAR
 - CAROSABIL
 - TEREN CU DESTINATIA CURTI-CONSTRUCTII
 - PLANTATIE IN INTERIORUL PARCELELOR
 - ACCES IN PARCELA PROPUSE/EXISTENT
 - ALINIERE CONSTRUCTII

PROFIL TRANSVERSAL
str. Scarlatescu,
existent si mentinut

SECTORUL 1 AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI
PLAN GENERAL DE
AVIZ ARHITECT. SEE
Nr. 15 din 201

Plan Urbanistic de Detaliu Construire imobil de locuit S+P+2E+M

BUCURESTI, SECTOR 1
str. Scarlatescu, nr. 13
ANALIZA SITUATIEI PROPUSE



SITUATIA EXISTENTA

A teren = 240 m² (din acte)

REGLEMENTARI conform R.L.U.
afereant P.U.G.

L1a - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat); dezvoltate in timp prin refaceri succesive, acestea prezinta o diversitate de situatii din punctul de vedere al calitatii si viabilitatii

P.O.T. maximum = 45%
C.U.T. maximum = 1,3 pentru P+2E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maximum 0.6 din AC
H max.cornisa = 10 m

Prezentul proiect reprezinta proprietatea S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L. Toate drepturile sunt rezervate si protejate de legislatia in vigoare privind drepturile de autor. Sunt interzise, fara acordul scris, dat in prealabil de S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L., a urmatoarelor:
- reproducerea, totala sau partiala a informatiei din proiect, prin orice mijloc
- folosirea in alt scop sau mod a proiectului decat cele pentru care a fost intocmit

specificatie	NUME	SEMNATURA	SCARA
SEF PROIECT	arh. Dan Zamfirescu		1/500
PROIECTAT	arh. Beatrice Baluta		DATA
DESENAT	arh. Beatrice Baluta		07.2014

BENEFICIAR	
NEZEMIAN MOHAMMAD	
TITLU PROIECT	FAZA
PROIECT URBANISTIC DE DETALIU Bucuresi, sector 1, Str.Scarlatescu, nr. 13	P.U.D.
TITLUL PLANSA	PLANSA NR.
PLAN REGLEMENTARI	AP8



SCARA 1/500
10 Fe 19.71