

Nr. 23933/2014

*Am primit sura si plan
04.12.2014*

VALENTIN ALANGIU

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr.19/12/05.11.2014

P.U.D. Str. Garlei nr. 134

Construire locuinta unifamiliala P+2E

Initiator: Alangiu Valentin, Alangiu Maria

Elaborator: SC Improve Architecture Srl

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 300,00 mp, conform acte de proprietate (315,00 mp conform documentatiei cadastrale), proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Str. C-tin Dobrogeanu Gherea.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in P.U.G. aprobat cu H.C.G.M.B. nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.232/19.12.2012 – subzona L1d - locuinte individuale mici cu parcele cu POT < 20%, situate in zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei, CUTmax.=0,4 mp ADC/mp pentru P+1E, CUTmax.=0,7mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita ; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC

Conform solicitarilor CU nr.1221/78/G/14607 07.08.2014,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax= 30%, CUTmax=0,7 mp ADC/mp teren, RHmax=P+2E, Hmax= 10,00m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 7,50m;

Spate - min. 5,00m;

Dreapta - min. 3,00m spre fata lot, respectiv 2,00m spre spate lot;

Stanga - min. 2,00m;

Amplasament conform planului de reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Garlei.

Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr.13640/15.10.2014; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB nr.1276100/17.10.2014.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.1298401/10.09.2014. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1.

Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului I
Arh. Andrei Marinescu

Sef birou,
Arh. Liliana Magureanu

Intocmit,
Alina Miru

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitache, arh.Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Oprescu Ciobanu Ana Olivia, arh. Serban Dan Corneliu, arh.Stefan Scafa Udriste, arh. Aurora Tarsoaga



PROIECT DE AVIZ
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
BIROUL REGLEMENTĂRI
URBANISTICE ȘI ARHIVĂ

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 Str. GARLEI, nr. 134
 CONSTRUIRE LOCUINTA P+2E SI REFACERE IMPREJMUIRE

BILANT TERITORIAL

Locuinta P+2E

| | |
|--|-------|
| S. teren = 300mp (315mp conform masuratori cadastrale) | 100 % |
| S. construita propusa = 90 mp | 30 % |
| Spatiu verde amenajat = 150 mp | 50 % |
| Alci carosabile si pietonale = 60 mp | 20 % |
| S. desfasurata propusa = 220 mp | |

POT maxim propus = 30 %
 CUT maxim propus = 0.7
 Regim de inaltime = P+2
 H cornisa = 10m

LEGENDA:

LIMITE

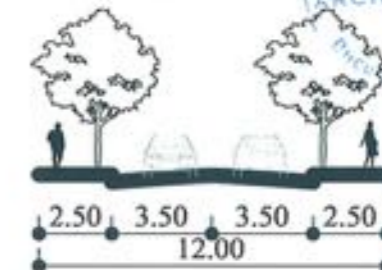
-  LIMITA ZONA ANALIZATA
-  LIMITA TEREN STUDIAT
-  LIMITA PARCELE

REGLEMENTARI

 CLADIRI

 ACCES CAROSABIL

 ACCES PIETONAL



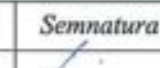
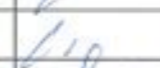

PROFIL TRANSVERSAL
 EXISTENT SI MENTINUT
 STRADA GARLEI



sc **IMPROVE ARCHITECTURE srl**
 CUI RO24032654, J40/10215/2008
 str. Constantin Kiritescu, nr. 35, sect. 2, Bucuresti
 tel: 0723 798 763; fax: 021 320 61 27

Proiect: **CONSTRUIRE LOCUINTA P+2E SI REFACERE IMPREJMUIRE TEREN**
 Beneficiar: **VALENTIN ALANGIU**
 Adresa: **str. GARLEI, nr. 134, sector 1, Bucuresti**

Indicativ
 Proiect:
 291

| | Numele | Semnatura |
|--------------|-----------------------|---|
| Proiectat: | urb. Simion Dan |  |
| Desenat: | urb. Simion Dan |  |
| Sef proiect: | arh. Rodioara Olteanu |  |

Scara:
 1:500
 Data:
 septembrie
 2014

PLAN REGLEMENTARI

Faza:
 PUD
 Nr. plansa:
 A06

