

Nr. 9945/2014

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 20/16/18.11.2014

P.U.D. Str. Daniel Danilopolu nr.36
Construire imobil locuinte colective S+P+12E

*Am primit avizul
arb. S. Măntoiu
24.11.2014*

Initiator: Saeed Yelmaz

Elaborator: SC Estia Arhi SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 664,00mp, conform acte de proprietate (699,00m din documentatia cadastrala), proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Str. Nicolae Caramfil.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.232/19.12.2012 in subzona L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in noile extinderi si in PUZ Inchidere Inel Median de Circulatie la Zona de Nord – Autostrada urbana tronson cuprins intre Lacul Morii si Soseaua Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, UTR 4-38- subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu si discontinuu si inaltime maxime de P+15E niveluri, cu POT=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje; CUTmax.= 4,0; Hmax=60,0m (echivalentul a P+15E).

Conform solicitarilor CU nr.791/52/D/12314/26.05.2014

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax= 60%, CUTmax= 4 mp ADC/mp teren, RHmax= S+P+12E, Hmax= 39,00m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - la aliniament;
- Spate - min. 2,00m spre dreapta lot, respectiv min. 23,00m spre stanga lot;
- Dreapta - la limita proprietatii, respectiv min. 2,00m spre spate lot;
- Stanga - la limita proprietatii;

Amplasament conform planului de reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Str. Daniel Danielopolu.

Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie – PMB nr.5612/12.06.2014; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB nr.1260890/08.08.2014.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 1156635/08.04.2014. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1.

Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

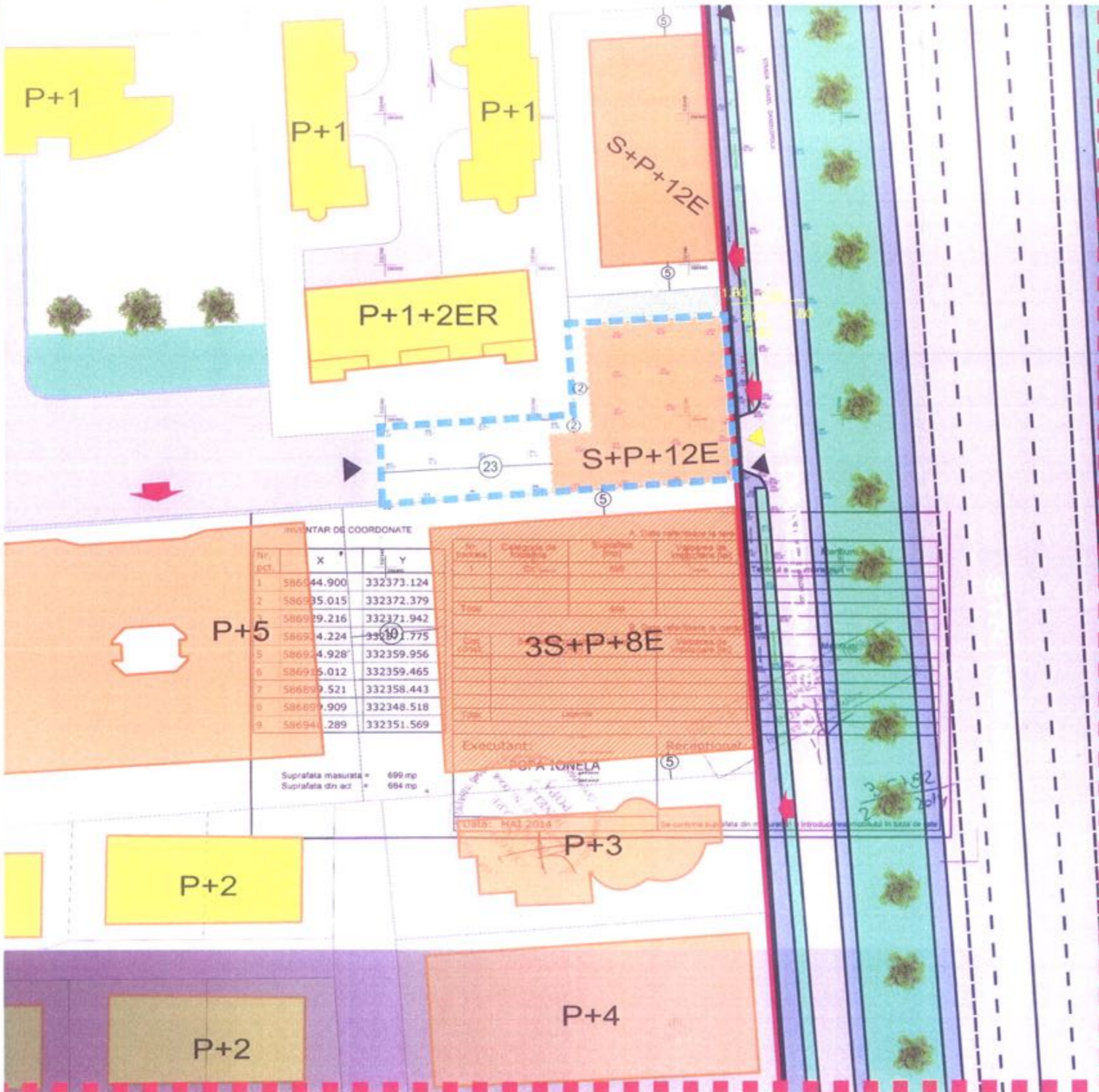
Sef birou,
Arh. Liliana Magdareanu

Intocmit,
Alina Miru

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitrasche, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Ciobanu Oppescu, arh. Serban Dan Comeliu, arh. Stefan Scafa Udriste, arh. Aurora Tarsoaga



PRIMĂRIA & PDSR CLS1 SECTORUL 1
BUCUREȘTI
1101 2002 2014
ORGANIZAREA
CIRCULAȚIEI
URBANISTICE
ȘI
ARHITECTURII
URBANISTICE



- limita parcele
- spatiu verde
- parcelar
- circulatii carosabile
- circulatii pietonale
- edificabil propus
- teren fara numar postal
- ALINIAMENT
- ALINIERE
- accese in sit
- accese pietonale
- accese auto

PROIECTANT GENERAL/PROJECT ARCHITECT
SC ESTIA ARHI SRL
str. Fieni, nr. 6, BALOTESTI, ILFOV

URBANISM/URBAN DESIGN
SC ESTIA ARHI SRL

SEF PROIECT ARH. SORANA UNTANU
SEF PROIECT SPECIALITATE ARH. SORANA UNTANU

BENEFICIAR
DL. SAEED YELMAZ

PROIECT/PROJECT
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

STRADA DANIEL DANIELOPOLU, NR.36, SECTOR 1, BUCURESTI

NUMELE PLANSEI
REGLEMENTARI

FAZA P.U.D.

PROIECTAT ARH. SPYRIDON VLACHOS, ARH. ADRIAN DRAGOMIR

DESENAT ARH. SPYRIDON VLACHOS, ARH. ADRIAN DRAGOMIR

VERIFICAT ARH. SORANA UNTANU

PLANSĂ NR. **U6**

SCARA/SCALE 1:500 DATA/DATE 18.03.2014