

Ca urmare a cererii adresate de Huma Nicolae Iulian cu adresa în București, Str. Timisului nr. 67, Sector 1, înregistrată sub nr. 3013 din 27.01.2016, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 43/4-11.2016
PENTRU

PUD – Str. Radu Boiangiu Nr. 20 - SECTOR 1
Construire locuință unifamilială S+P+2E

An putut omz
Original Bucuresti notari
08.11.2016 R

GENERAT DE IMOBILUL: în suprafața de 90.00mp din acte (108.00 mp din măsuratori cadastrale) proprietate privată persoană fizică conform mențiunilor din Certificatul de urbanism nr. 721/77/B/3330 din 04.04.2016 eliberat de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București.

INITIATOR: HUMA NICOLAE IULIAN și HUMA ANGELICA OANA

PROIECTANT: SC NBC ARHITECT SRL

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA RUR: arh. Bogdan Neagu (RUR: D, E)

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: **Nord** – str. Radu Boiangiu nr. 20A; **Sud** - str. Radu Boiangiu nr. 18; **Est** – str. Nicolae Racota nr.5; **Vest** – artera de circulație str. Radu Boiangiu.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **L2a** - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări anterioare cu P-P+2 niveluri, situate în afara zonei protejate.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT_{max.}=45 %, CUT_{max.}= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUT_{max.}=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite mansardarea clădirilor existente având o șarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafață de maxim 60% din aria construită la sol a clădirii. Imobilul nu se afla pe lista cuprinzând monumente istorice actualizată în 2010 sau la mai puțin de 100m de imobile aflate pe aceasta lista, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 721/77/B/3330 din 04.04.2016.

Retragerea minimă față de aliniament – se mențin retragerile din planurile inițiale de lotizare care variază de la lotizare la lotizare între dispunerea clădirilor pe aliniament și retrageri de circa **3,0 – 4,0 metri**;

Retragerea minimă față de față de limitele laterale – clădirile se vor cupla respectând sistemul existent pe o adâncime care nu va depăși **15 metri** de la aliniament, cu o retragere față de limita laterală opusă a parcelei egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de **3.0 metri**;

Retragerea față de limita posterioară a terenului – retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi determinată de aliniamentul posterior al lotizării care va putea fi depășit numai pentru extinderi în suprafața de maxim **12.0 mp.** construiți la sol (pentru îmbunătățirea dotării cu încăperi sanitare) și numai în cazul în care distanța față de limita posterioară va rămâne egală cu jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de **5.0 metri**;

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Retrageri minime față de limitele laterale - dreapta : la limita proprietății; stânga: la limita proprietății cu curte interioară pe zona mediană (se prezintă acord vecin autentificat sub nr. 72/27.01.2016 – Uniunea Nationala a Notarilor Publici - BIROUL INDIVIDUAL ZOE MERGEANI) ;

Retrageri minime față de limita posterioară – partial la limita proprietatii (spre dreapta lot) ,min. 3,00 m (spre stanga lot); Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare. Retragerile astfel definite sunt obligatorii - depășirea lor nu se admite.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din Str. Radu Boiangiu. Conform avizului Comisiei Tehnice de Circulație nr. 2552/12.04.2016

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică conform studiului de rețele însușit de ing. Sefcaci Abduraim.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 7/20/13.09.2016 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 721/77/B/3330 din 04.04.2016, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București.

ARHITECT SEF
Ciobanu Oprescu Olivia Ana



Întocmit
Alina Miu

Alina Miu

Șef birou,
Raluca Mihaela Epifan

Raluca Mihaela Epifan



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 "AFROD"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro

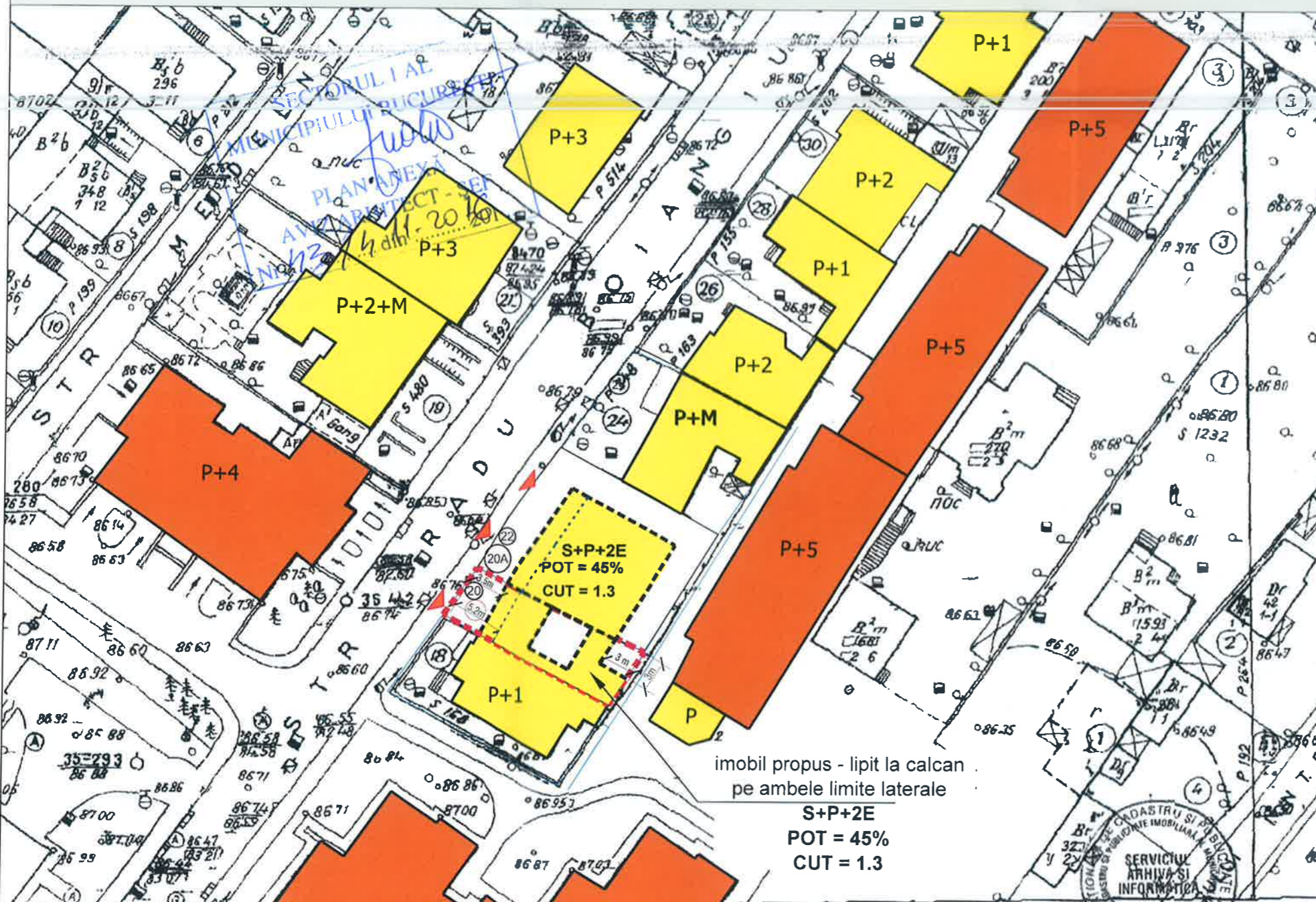
<http://www.primariasector1.ro>

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

str. Radu Boiangiu, nr. 20, sector 1, Bucuresti

PLAN REGLEMENTARI

SCARA 1:500



LEGENDA

- limita analiza PUD
- limita de proprietate -care a generat PUD

CLADIRI EXISTENTE

- LOCUIRE - regim de inaltime P - P+3
- LOCUIRE - regim de inaltime P+4E, S+P+10E

CLADIRI PROPUSE

- edificabil propus
- amprenta la sol

- acces auto
- pietonal
- carosabil
- spatiu verde



imobil propus - lipit la calcan
pe ambele limite laterale

S+P+2E
POT = 45%
CUT = 1.3

OCPI Bucuresti, Sose. Kisilof, nr. 24, sector 1, ROMA
Tel: (+40) 21 224 45 28
Data: 07.09.2014
Intocmit: 1/1

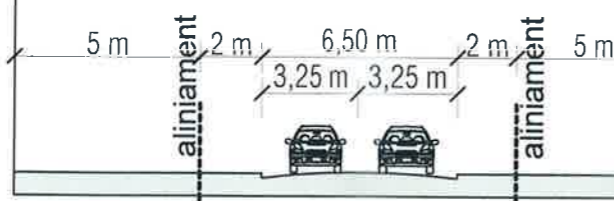
PROIECTANT GENERAL



NBC ARHITECT

STR. CLUJ, NR. 81
TEL: 0040 021 224 2089
E-MAIL: nbcarchitector@gmail.com

PROFIL STRADAL strada RADU BOIANGIU



BILANT TERITORIAL - PROPUSE

S teren = 108 mp
POT max (propus) = 45%
CUT max = 1,3
S constr.max = 48,6 mp
S constr. desf max = 140.4 mp (suprateran)
S+P+2E
H max propus = 10 ml

SEF PROIECT	ARH. BOGDAN NEAGU
INTOCMIT	ING. S ABDURAIN

NR.PROIECT	169 /2014	BENEFICIARI	FAMILIA HUMA NICOLAE	
NUME PROIECT:	PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+2E IMPREJMUIRE PROPRIETATE, RACORD UTILITATI str. Radu Boiangiu, nr. 20, sector 1, Bucuresti			
TITLU PLANSA:	PLAN REGLEMENTARI - (proponere pe doua parcele vecine)			
FAZA:	FAZA:	SCARA:	DATA:	PAGINA
P.U.D.		1/500	09.2016	A 05'