

Ca urmare a cererii adresate de Bucur Gheorghe Liviu cu adresa în București, Str. Bauxitei nr. 21, Sector 1 înregistrată la nr. 4833 din 10.02.2016, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 46/04.11.2016

PENTRU

PUD – STR. BAUXITEI NR. 21 - SECTOR 1

Reamenajare, extindere și supraetajare locuința unifamilială parter, regim final de înălțime P+M

GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 256,00mp (253,00 mp. din măsurători cadastrale) proprietate privată persoana fizică conform mențiunilor din Certificatul de urbanism nr.1080/88/B/14318/02.07.2015 prelungit până la data de 03.07. 2017 eliberat de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București.

INIȚIATOR: BUCUR GHEORGHE LIVIU

PROIECTANT: BIA BURLACU LAURA

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA RUR: arh. LAURA ANDREEA BUZATU (RUR: D, E)

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord – Bauxitei nr.21A; Sud –Nazarcea 123; Est – artera de circulație str.Bauxitei și str. Bauxitei nr.19A.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **L1e** – subzona locuințelor individuale pe loturi subdimensionate cu/sau fără rețele edilitare, în afara perimetrelor de protecție. Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice actualizată în 2015 sau la mai puțin de 100m de imobile aflate pe aceasta lista conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr.1080/88/B/14318/02.07.2015 prelungit până la data de 03.07. 2017.

Indicatorii urbanistici reglementați L1e: POT_{max}=60% și CUT_{max}=0.6 (pentru P) și CUT_{max}=1.2 (pentru P+1E), H_{max} cornisa= 7m. În cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.

Retragerea minimă față de aliniament – clădirile vor respecta retragerea de la aliniament care este caracteristică străzii respective.

Retragerea minimă față de fațadele laterale – clădirile construite în regim insiruit se vor alipi pe limitele laterale de calcanele de pe parcelele învecinate pe o adâncime de maxim 15.0metri .

Retragerea față de limita posterioară a terenului – în cazul loturilor puțin adânci se acceptă construirea clădirilor pe latura posterioară a parcelei numai în cazul în care pe această limită există deja calcanul unei clădiri principale de locuit, iar adosarea respectă înălțimea și lățimea calcanului acesteia, prevederea nefiind valabilă în cazul unor anexe și garaje;

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Retrageri minime față de limitele laterale – dreapta - la limita proprietății ;stânga: în prelungirea construcției existente ;

Retrageri minime față de limita posterioară – la limita proprietății;

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare. Retragerile astfel definite sunt obligatorii - depășirea lor nu se admite.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din Str. Bauxitei, în conformitate cu Aviz Comisia Tehnică de Circulație – PMB nr. 11341/06.09.2016.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică.Studiu rețele insusit de ing. Alina Mareș.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism 5/28/12.05.2016 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr.1080/88/B/14318/02.07.2015 prelungit până la data de 03.07. 2017 , emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București.

ARHITECT SEF
Ciobanu Oprescu Olyvia Ana



Șef birou ,
Raluca Mihaela Epifan

[Signature]

Întocmit,
Alina Miru

[Signature]



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 "AFROO"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București: 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

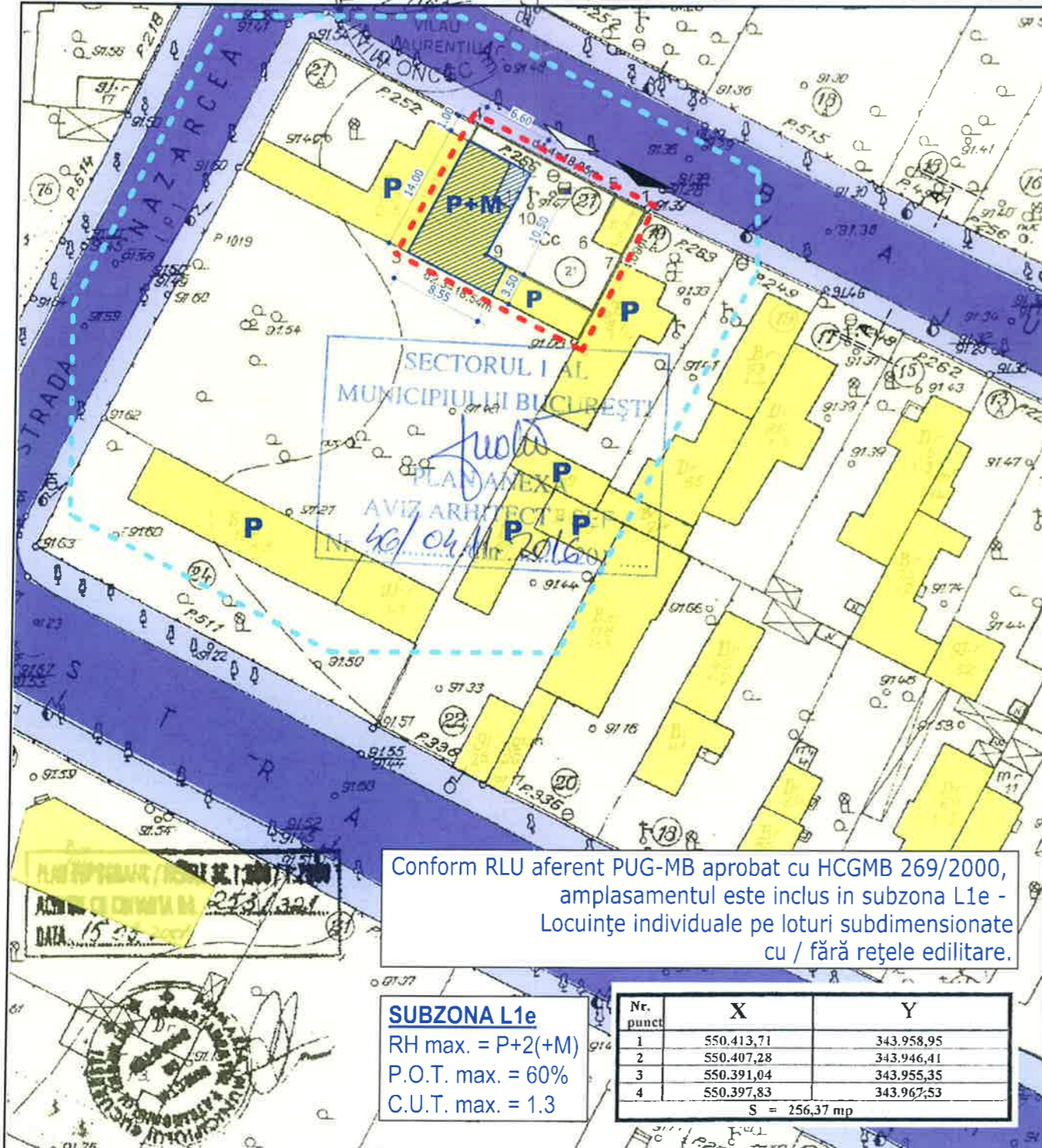
Email: registratura@primariasector1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE
PROPRIETATE

(intravilan)
1:500

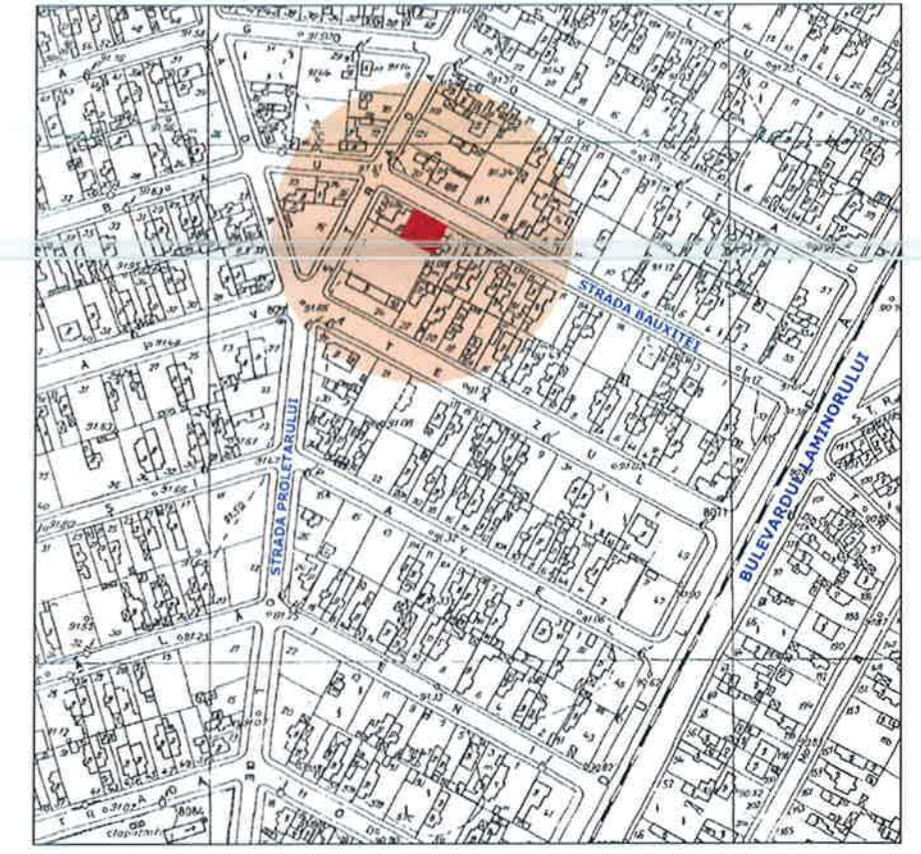
Județul : MUNICIPIUL BUCUREȘTI Unitatea administrativ- teritorială: SECTOR 1 Cod SIRUTA 179141 Adresa corpului de proprietate: Str. BAUXITEI nr.21 Nr.cadastral 13312/102	Numele și prenumele proprietarului : 1) Bucur Ecaterina, 2) Bucur Gheorghe-Liviu, 3) Bucur Maria Domiciliul : Str. Bauxitei nr.21; 2) Str. Bauxitei nr.21; Str. Borsarii 5, bl. 10F, sc. 1, et. 1, ap. 3, Sec. 1 Loc. BUCUREȘTI
Numele și prenumele executantului: Vilău Aurentiu Semnătura și ștampila :	Data: 26.08.2002



Conform RLU aferent PUG-MB aprobat cu HCGMB 269/2000, amplasamentul este inclus in subzona L1e - Locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / fără rețele edilitare.

SUBZONA L1e
RH max. = P+2(+M)
P.O.T. max. = 60%
C.U.T. max. = 1.3

Nr. punct	X	Y
1	550.413,71	343.958,95
2	550.407,28	343.946,41
3	550.391,04	343.955,35
4	550.397,83	343.967,53
S = 256,37 mp		



LEGENDA

- LIMITE**
- Limita zonei studiate
 - - - Limita terenului ce a generat PUD
- PROPRIETATI PRIVATE PERSOANE FIZICE / JURIDICE**
- Locuințe existente
 - Curti și incinte
 - Locuința propusa
- DOMENIU PUBLIC**
- Circulații carosabile
 - Pietonal
 - Acces auto
 - Acces pietonal
- INDICATORI URBANISTICI EXISTENȚI / PROPUȘI**
- S totala teren = 256.00 m²
 - RH existent = P
 - S construita existentă = 126.76 m²
 - S construita propusa = 150.00 m²
 - S desfășurată existentă = 126.76 m²
 - S desfășurată propusa = 255.00 m²
 - P.O.T. existent = 49.5%
 - P.O.T. propus = 60%**
 - C.U.T. existent = 0.5
 - C.U.T. propus = 1.00**
- PROFIL STRADAL EXISTENT (secțiunea A-A)**
-

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - BURLACU LAURA - CUI 29253940/24.10.2011		BENEFICIAR: BUCUR GHEORGHE LIVIU AMPLASAMENT: BUCURESTI, STR. BAUXITEI, NR. 21, SECTOR 1	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:5000 1:15000
SEF PROIECT	ARH. LAURA BURLACU		TITLU PROIECT: P.U.D. - CONSOLIDARE, EXTINDERE și SUPRAETAJARE LOCUINTA EXISTENTA P > P+M (REGIM FINAL INALTIME)
PROIECTAT	ARH. GABRIEL NICOLAE	DATA: SEP. 2015	TITLU PLANSA: REGLEMENTARI
DESEANAT	ARH. GABRIEL NICOLAE		PROIECT NR. FAZA P.U.D. PLANSA NR. U02