

Nr. 20257/2014

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 2/17/03.02.2015
P.U.D. Str. Laculet nr.20
Extindere si supraetajare locuinta unifamiliala P+2E

Amendat si planurile anexate.
Hovandea Bogdan
24.03.2015

Beneficiar: Nicolescu Ionut Alin, Sarbu Andrei, Caraene
Teodor Alexandru

Proiectant: SC Silpa N 2000 SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 206,00mp conform acte de proprietate, (S= 207,00m, conform documentatie cadastrala), proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Str. Zagazului, str. Moeciu

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: Terenul este cuprins in PUG-M.B aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr. H.C.G.M.B. nr.232/19.12.2012 – subzona L2a – subzona locuintelor individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate, avand urmatorii indicatori urbanistici POTmax = 45%, CUTmax = 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1 si CUTmax = 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2.

Imobilul se afla in zona minima de siguranta, protectie si functionalitate a retelei de metrou existente (Z.S.M.). Amplasamentul este cuprins in PUZ « Inchidere Inel Median de Circulatie la Zona de Nord / Tronson Lacul Morii – Soseaua Colentina » - Teritoriul de referinta nr.4 – aprobat cu HCGMB nr.294/28.11.2013, modificat cu HCGMB nr.292/27.11.2014 – UTR 4-84 – functiunea locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari anterioare cu P-P+2 niveluri, situate in afara zonei protejate, cu POTmax.=45 %, CUTmax.=0,9 pentru P+1E, CUTmax.=1,3 pentru P+2E ;Hmax.=12,00 m.

Conform solicitarilor CU nr.965/28/L/14819/30.06.2014

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=48%, CUTmax=1,3 mp ADC/mp teren; RHmax=P+2E, Hmax.=12,00 m (cornisa).

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- | | | |
|---------|---|---|
| Fata | - | min.3,00m fata de trama stradala reglementata prin PUZ aprobat, respectiv 4,30m fata de limita de proprietate spre dreapta lot; |
| Sparte | - | min.2,00 m |
| Dreapta | - | la limita proprietatii; |
| Stanga | - | min.3,00m ; |

Amplasament conform plan reglementari anexa.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Intrarea Moeciu.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr. 11872/08.09.2014; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr. 1295748/09.01.2015, Metroul SA nr.109589/08.10.2014 (care recomanda ca la faza DTAC beneficiarul sa obtina avizul SC METROREX SA si acordul Ministerului Transporturilor). Acordul Ministerului Transporturilor nr. 35254/04.12.2014.Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. *164779* din *01.03.2015*. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

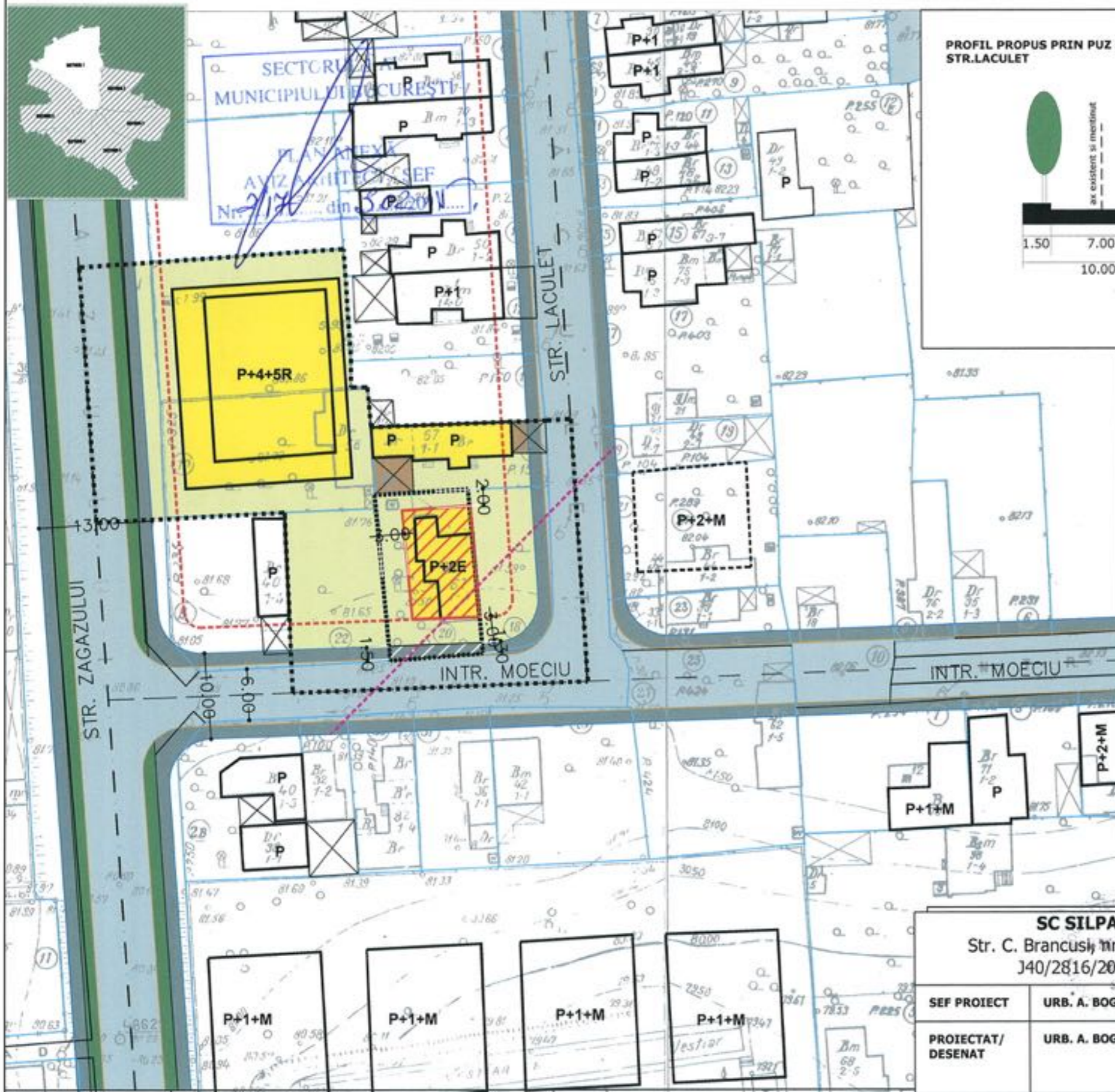
Sef Birou,
Arh Liliana Magureanu

Intocmit,
Alina Miru

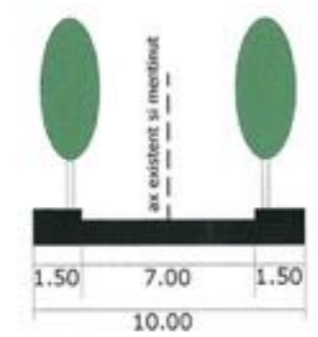
Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Serban Popescu-Criveanu, arh. Dan Corneliu Serban, arh. Stefan Scafa-Udriste, arh. Oana Radulescu, arh. Aurora Tarsoaga, arh. Georgica Mitranche, Urb. Olivia Ana Ciobanu Oprescu

P . U . D . STR LACULET NR 20, SECTOR 1, BUCURESTI -EXTINDERE SI SUPRAETAJARE LOCUINTA P+2E-

REGLEMENTARI URBANISTICE scara: 1/500



PROFIL PROPUȘ PRIN PUZ INELUL MEDIAN STR.LACULET



LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA P.U.D.
 - LIMITA LOTURI
 - ALINIERE APROBATA PRIN PUZ INELUL MEDIAN
 - LIMITA Z.S.M. cf. aviz METROLUL S.A. nr 109589/08.10.2014
- FUNCTIUNI**
- LOCUIRE- CONSTRUCTII EXISTENTE
 - PARCELA
 - ANEXE
- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PIETONALE
 - ALINIAMENT APROBAT PRIN PUZ INELUL MEDIAN
 - BORDURA APROBATA PRIN PUZ INELUL MEDIAN
- PROPUNERE**
- EDIFICABIL MAXIM
 - ACCES CAROSABIL
 - TEREN REZERVAT IN VEDEREA EXTINDERII STR LACULET

BILANT TERITORIALPROPUS

FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (MP)	%
SUPRAFATA TOTALA	210,00	100
CONSTRUCTII	100.80	48
CIRCULATII	46.20	22
SPATIU PLANTAT	63.00	30

INDICATORI URBANISTICI

UTR: 4-84
POTmax: 48%
CUTmax(pt P+2) : 1.3 MP ADC/MP TEREN
 * în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.

RHmax: P+2E
Hmax: 12.00 M la cornisa
 - parcare se va realiza in incinta

SC SILPA N 2000 SRL Str. C. Brancuși nr. 11, sector 3, bucuresti J40/2816/2001-RO 13769724		PROIECT: PUD - STR LACULET NR 20, SECTOR 1, BUCURESTI - EXTINDERE SI SUPRAETAJARE LOCUINTA P+2E -	FAZA: P.U.D.
SEF PROIECT URB. A. BOGDAN	URB. A. BOGDAN	BENEFICIAR: CARAENE TEODOR	PR. NR: .../2014
PROIECTAT/ DESENAT	URB. A. BOGDAN	TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE	DATA: IULIE 2014
SCARA: 1/500			PL. NR: 2

