

Nr. 7697 / 2015

AN PRIMIT AVIZ SI PLAN, NOTĂRARE, CIOLBANU ALEXANDRU
1-1 05.08.2015

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 6/26/12.05.2015

P.U.D. Str. Sfanta Maria nr.46

Construire locuinta unifamiliala S+P+1E+Pod

Beneficiar: Bucur Dan

Elaborator: SC SYKA'Z DESIGN & CONSULTANTA SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 216,00 mp conform acte de proprietate, (S= 216,00 mp din masuratorile cadastrale), proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Str. Turda, B-dul Ion Mihalache

Prevederi PUG / PUZ aprobate: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit prin HCGMB nr.232/19.12.2012 – subzona L2a - locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate, cu POTmax.= 45 %, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii. Inaltimea maxima a cladirii masurata de la nivelul terenului la cornisa va respecta inaltimea maxima prevazuta prin proiectul initial al lotizarii.

Propus: POTmax.=45%, CUTmax.= 0,9mp ADC/mp teren pentru P+1E, Rh.= S+P+1E+Pod; Hmax=10,00m (cornisa);

Rezolutie favorabila a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: POTmax.=45%, CUTmax.= 0,9mp ADC/mp teren pentru P+1E, Rh.= S+P+1E+Pod; Hmax=10,00m (cornisa);

Se prezinta CU nr. 10/2/S/32293/06.01.2015.

**IN CONFORMITATE CU LEGEA 350/2001, CU COMPLETARILE SI MODIFICARILE
ULTERIOARE, SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - la aliniament spre stanga lot, retras 8,75m spre dreapta lot;
- Sparte - min. 6,93m spre dreapta lot, respectiv min. 9,50m spre stanga lot;
- Dreapta - min. 5,62m spre fata lot, 3,12m pe zona mediana, partial la limita proprietatii ;
- Stanga - la limita proprietatii.

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Str. Sfanta Maria.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie – PMB nr. 8078/2015; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB nr. 1325432/2015.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscriurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.1109601/13.03.2015. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Andrei Marinescu



Sef birou ,
Arh. Liliana Magureanu



Intocmit,
Alina Miru



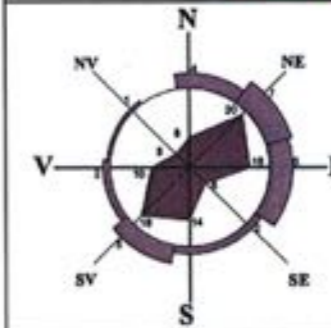
Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitrasche, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Oprescu Ciobanu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Scafa Udriste, arh. Aurora Tarsoaga



PRIMARIA A FOST CERTIFICATA ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITATII IN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITATII SR EN 45012 "AEROQ"

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+1E+Pod
Str. SFANTA MARIA, Nr. 46,
SECTOR 1, BUCURESTI



REGLEMENTARI
SC. 1:500
DE ÎNĂLȚIME

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUD
- RIDICARE TOPOGRAFICA
- LIMITA ZONA STUDIATA

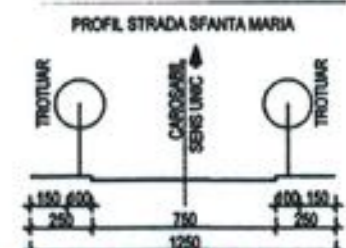
REGULAMENT

- LOCUINTE INDIVIDUALE SI CUPLATE
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE
- CURTI CONSTRUCTII
- EDIFICABIL PROPUIS - S = 97.80 mp
- ACCES PIETONAL
- ACCES CAROSABIL

BILANT TERITORIAL

S. teren	= 217.42 mp
POT maxim	= 45.00 %
POT propus	= 45.00 %
CUT maxim	= 0.90
CUT propus	= 0.90
S. edificabil	= 97.80 mp (45.00%)
S. alei pietonale	= 9.10 mp (4.18%)
S. alei carosabile	= 26.95 mp (12.40%)
S. spatii verzi	= 83.57 mp (38.42%)

PROFIL STRADAL



SUBZONA L2a
P.O.T. maxim = 45.00%
C.U.T. maxim = 0.90
S. teren = 217.42 mp

PROIECTANT GENERAL:
 S.C. SYKA'Z DESIGN & CONSULTANTA S.R.L.
 Str. Hrisovului, Nr. 34, Sector 1, Bucuresti
 R.C.: J40/10252/2004, C.U.I.: 16544068
 e-mail: orsi.kover@sykadesign.ro, www.sykadesign.ro

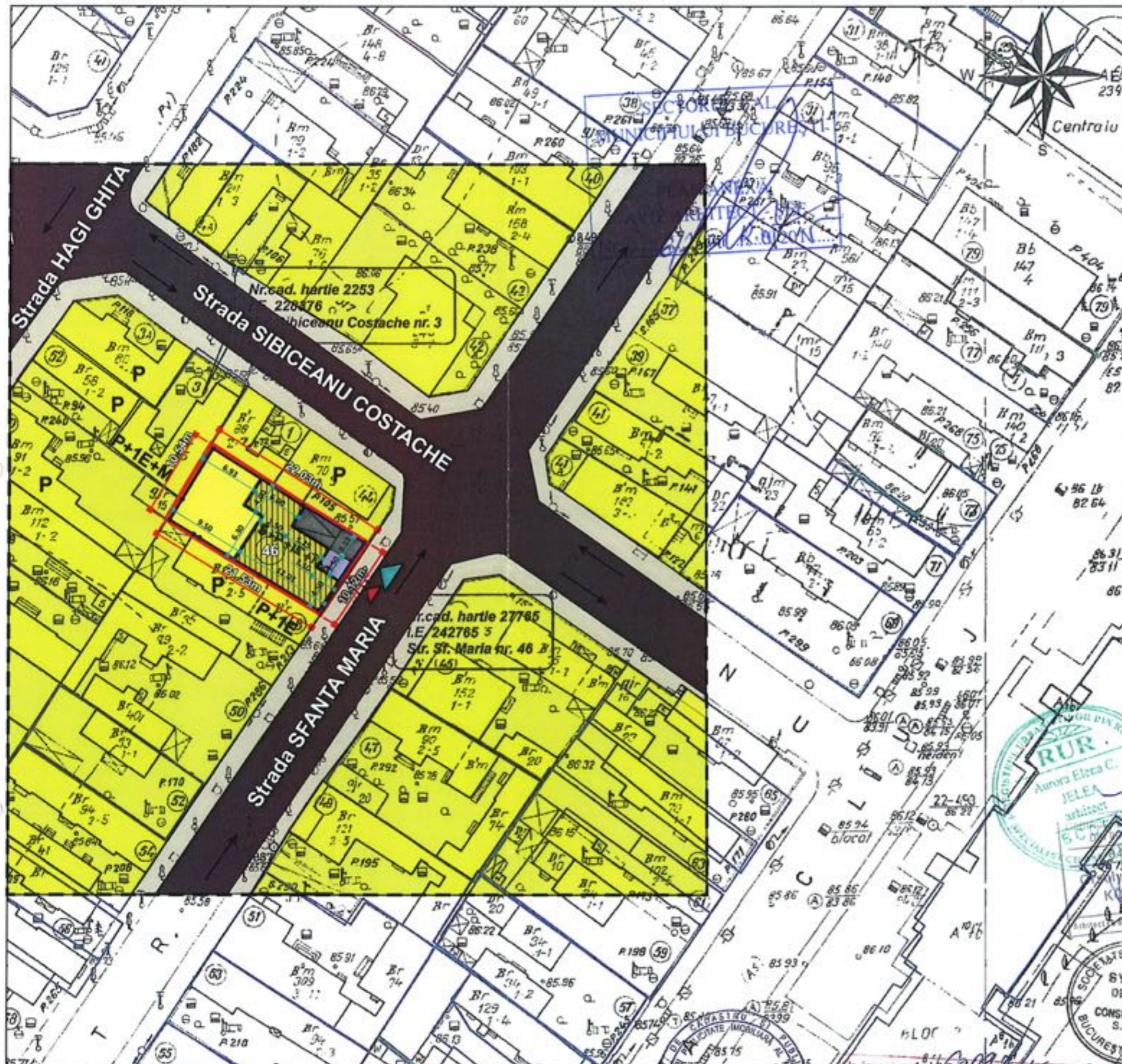
TITLUL PROIECTULUI:
 Construire Locuinta S+P+1E+Pod,
ADRESA: Str. Sfanta Maria,
 Nr. 46, Sector 1, Bucuresti

BENEFICIAR:
 DL.: BUCUR DAN
ADRESA: Bd-ul BANU MANTA, Nr. 1, Bl. B1, Sc. B,
 Et. 5, Ap. 68, Sector 1, Bucuresti

TITLUL PLANSEI:
REGLEMENTARI
DE ÎNĂLȚIME

Intocmit Arh. JELEA Elena Aurora
Desenat Arh. KOVER Orsolya

SCARA
 1:500
PLANSĂ
 NR.8



plan, nu este unica conform O.D.G. 700/2014 *

Copie conformă cu exemplarul din arhiva O.C.P.
 OCP Bucuresti, Sos. Kiseleff, nr. 54, sector 1, ROMANIA
 Tel: (+4021) 224.4528 / 224.7530
 Data: 17.09.2014
 Intocmit: Anca Vuza