

Nr. 22452 / 2015

**AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 6/24/12.05.2015**

P.U.D. Str. Salva nr. 84

Construire imobil locuinta unifamiliala P+1E

Beneficiar: Rauti Gheorghe

Elaborator: SC ARHITECTURE CONCEPT MH SRL

**Suprafata ce a generat PUD:** Imobil compus din teren in suprafata totala de 379,00 mp conform acte de proprietate, (S= 379,00 mp din masuratorile cadastrale), proprietate privata persoana fizica.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - Sos. Bucuresti - Targoviste.

**Prevederi PUG / PUZ aprobate:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit prin HCGMB nr.232/19.12.2012 - subzona L1e -locuinte individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fara rețele edilitare cu POTmax.=60%, CUTmax.=1,2mp. ADC/mp. teren pentru P+1, RHmax=P+1E, Hmax=7,00m. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.

**Propus:** POTmax.=60%, CUTmax.= 1,2, Rh.= P+1E; Hmax= 7,00m (cornisa);

**Rezolutie favorabila a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism:** POTmax.=60%, CUTmax.= 1,2, Rh.= P+1E; Hmax= 7,00m (cornisa);

Se prezinta CU nr. 1146/150/S/14154/29.07.2014.

**IN CONFORMITATE CU LEGEA 350/2001, CU COMPLETARILE SI MODIFICARILE  
ULTERIOARE, SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

- Fata - 5,00m;
- Spate - min. 10,20m;
- Dreapta - la limita proprietatii;
- Stanga - min. 3,20m.

**Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.**

**Circulatii, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Str. Salva.

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie - PMB nr. 12528/22.09.2014; Avizul Comisiei de Precoordonare retele - PMB nr.1300831/704/06.02.2015.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.1285384/27.08.2014. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1  
Andrei Marinescu



Sef birou ,  
Arh. Liliana Magurpanu



Intocmit,  
Alina Miru



Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitranche, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Oprescu Ciobanu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Scafa Udriste, arh. Aurora Tarsoga



PRIMARIA A FOST CERTIFICATA ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITATI IN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITATI SR EN 45012 'AEROD'

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 Bucuresti; 011222  
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

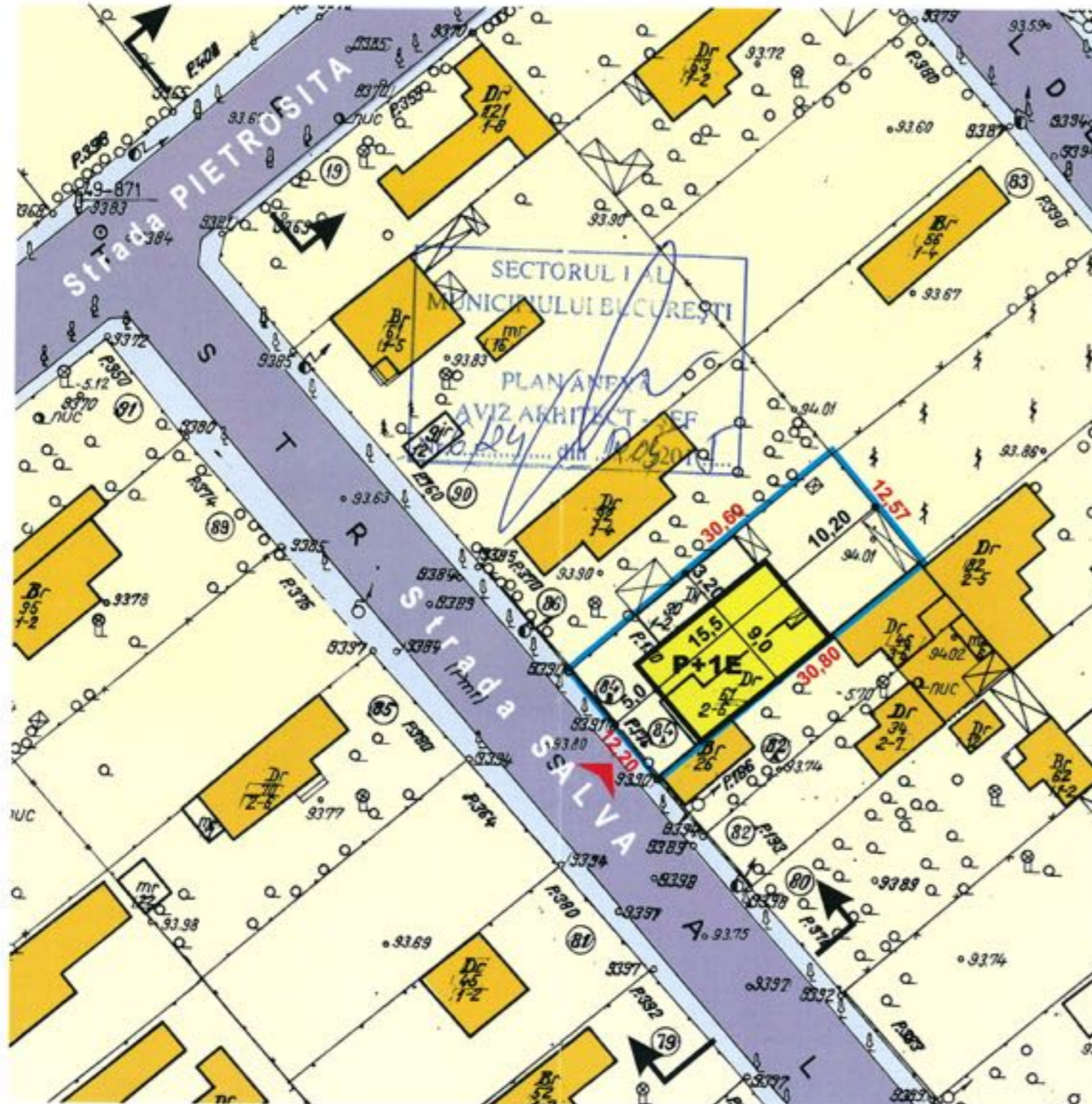
Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>









# PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E

Strada Salva Nr. 84, Sector 1

**REGLEMENTARI URBANISTICE**      **scara 1:500**



-  LIMITA P.U.D.
-  CONSTRUCȚII EXISTENTE
-  CONSTRUCȚIE LOCUINȚĂ P+1E+M – PROPUȘĂ
-  CAROSABIL
-  TROTUAR
-  ACCES AUTO SI PIETONAL

### BILANT TERITORIAL

Supr. terenului	=	379,00 mp.
Supr. constr. propusă	=	140,00 mp.
Supr. desfășurată propusă	=	280,00 mp.
Supraf. parcare si alei	=	60,00 mp.
Supraf. spatii verzi	=	179,00 mp. (47%)

POTmax. = 37%      CUTmax = 0,74

H max cornisa = 7,00 m



**PROFIL STRADAL**  
Străzile Salva și Pietrosița



<b>BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA RADU TANASESCU</b>		<b>PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E Strada Salva nr. 84, sector 1 BENEFICIAR: Răuți Gheorghe</b>		<b>FAZA PUD</b>
PROIECTAT	arh. R. TĂNĂSESCU	Scara 1:500	<b>REGLEMENTĂRI URBANISTICE</b>	Pr. nr 137U
DESENAT	arh. R. TĂNĂSESCU			Planșa 3
		08. 2014		