

Nr. 2670 / 2015

**AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 6/20/12.05.2015**  
P.U.D. Str. Dirijorului nr.90C  
Construire locuinta unifamiliala S+P+1E+M

*Anu primit aviz,  
plan si notă de  
8.06.2015*

**Beneficiar:** Munteanu Florica si Munteanu Adrian

**Elaborator:** SC ARHITECTURE CONCEPT MH SRL

*MUNTEANU ADRIAN*

**Suprafata ce a generat PUD:** Imobil compus din teren in suprafata totala de 960,00 mp conform acte de proprietate, (S= 960,00 mp din masuratorile cadastrale), proprietate privata persoane fizice.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Sos. Odai

**Prevederi PUG / PUZ aprobate:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit prin HCGMB nr.232/19.12.2012 – subzona M3 - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri.

Amplasamentul face parte din PUZ – Zona de Nord – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste – si se incadreaza in UTR 6 – corespunzator M3 – zona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri si partial terenul este afectat de trama stradala, pietonala si zona verde adiacenta – POT max = 60%, CUT max=2.5, RHmax=P+5E, Hmax=22.00m.

**Propus:** POTmax=60%, CUTmax.= 2,5, Rh.= S+P+1E+M;

**Rezolutie favorabila a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism:** POTmax=60%, CUTmax.= 2,5, Rh.= S+P+1E+M;

Se prezinta CU nr. 1192/80/D/17917/05.08.2014.

**IN CONFORMITATE CU LEGEA 350/2001, CU COMPLETARILE SI MODIFICARILE  
ULTERIOARE, SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

- Fata - 5,00m fata de trama stradala reglementata prin PUZ aprobat (conform Proces Verbal de Pichetare insusit de ing. Pasca Ionica);
- Spate - min. 3,00m;
- Dreapta - min. 5,00m;
- Stanga - 5,00m fata de trama stradala reglementata prin PUZ aprobat (conform Proces Verbal de Pichetare insusit de ing. Pasca Ionica).

**Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.**

**Circulatii, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Str. Dirijorului.

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie – PMB nr. 7080/02.04.2015; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB nr.1314238/03.04.2015.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.1029512/30.01.2015. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

**Arhitect Sef al Sectorului 1**  
Andrei Marinescu

**Sef birou ,**  
Arh. Liliana Magureanu

**Intocmit,**  
Alina Miry

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitache, arh. Serban Popescu Crivencu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Oprescu Ciobanu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Scafa Udriste, arh. Aurora Tarsouga



PRIMARIA A FOST CERTIFICATA ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITATI IN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITATI SR EN 45012 "AERDO"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 Bucuresti; 011222  
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

STRADA DIRIJORULUI NR. 90 - LOT 3, SECTOR 1, BUCURESTI



ARTERA PROPUSA 1-1

**A. Date referitoare la teren**

Nr. poz.	Categoria de folosinta	Suprafata (m <sup>2</sup> )	Valoarea impozabil (lei)
1	Cc	960,00	

**B. Date referitoare la constructie**

Cod (m <sup>2</sup> )	Suprafata totala (m <sup>2</sup> )	Valoarea impozabil (lei)
21	550599.942	346574.200
13	550603.921	346576.154
24	550628.178	346596.212
25	550646.414	346575.843
26	550619.802	346553.853

Suprafata totala masurata = 960,00m<sup>2</sup>

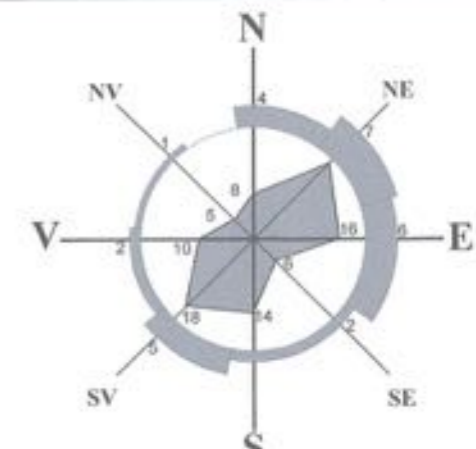
Nr. poz.	Suprafata totala (m <sup>2</sup> )	Valoarea impozabil (lei)
21	550599.942	346574.200
13	550603.921	346576.154
30	558617.679	346579.859
31	558630.363	346574.511
32	550646.414	346575.843
26	550619.802	346553.853

Suprafata totala masurata = 960,00m<sup>2</sup>

Mentiiuni  
Teren impiejmuit cu gard metal si plasa pe latara 24-25, celelalte latari neimpiejmate.

Mentiiuni

Executant  
PASCA IONICA



### LEGENDA

- Limita zona de studiu P.U.D.
- Limita teren ce a generat P.U.D.
- Limite zona edificabila

### FUNCTIUNI

- Locuite P, P+1
- Curti/incinte (subzona functiuni mixte M2b cf. PUZ)
- Circulatii auto publice
- Circulatii pietonale publice
- Circulatii auto publice realizate pe terenul ce a generat PUD
- Spatii Verzi
- Zona Verde (V5)
- Circulatii pietonale
- Cimitir
- Acces auto
- Acces pietonal

**BILANT TERITORIAL PROPUIS:**  
 S. TOTAL TEREN = 960mp  
 S. RAMASA IN URMA  
 PIERDERII PENTRU UTILITATE  
 PUBLICA CF. PUZ = 501mp  
 POT max=60%  
 CUT max=2,5  
 REGIM DE  
 INALTIME=S+P+1E+M

GEORGE DANIEL ROȘU BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA
SEF PROIECT:	arh. Daniel ROȘU	
PROIECTAT:	arh. Daniel ROȘU	
DESENAT:	arh. Daniel ROȘU	
BENEFICIAR:	MUNTEANU FLORICA	PROIECT NR. 37/2015
TITLU PROIECT:	LOCUINTA S+P+1E+M STR. DIRIJORULUI NR. 90, lot 3 SECTOR 1, BUCURESTI	FAZA: P.U.D.
NUME PLANSĂ:	REGLEMENTARI DE URBANISM	PLANSĂ NR. U-08
SCARA:	1:500	DATA: IAN. 2015

