

Am primit aviz, plan
și hotărâre.

AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF nr. 6/21/12.05.2015

P.U.D. Str. Dirijorului nr. 90A
Construire locuința unifamilială S+P+1E+M

8.06.2015

BORCEA MARIANA
GEORGETA.

Beneficiar: Borcea Mariana Georgeta și Borcea Ovidiu Ioan

Elaborator: SC ARCHITECTURE CONCEPT MI SRL

Suprafața ce a generat PUD: Imobil compus din teren în suprafața totală de 950,00 mp conform acte de proprietate, (S= 950,00 mp din măsurătorile cadastrale), proprietate privată persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se află în intravilanul Municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane – Sos. Odai

Prevederi PUG / PUZ aprobate: terenul este cuprins în PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit prin HCGMB nr.232/19.12.2012 – subzona M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri.

Amplasamentul face parte din PUZ – Zona de Nord – Sos. Odai-Sos. București Ploiești – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti – Sos. București Targoviste – și se încadrează în UTR 6 – corespunzător M3 – zona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri și parțial terenul este afectat de trasa strădala, pietonală și zona verde adiacentă – POT max = 60%, CUT max=2.5, RHmax=P+5E, Hmax=22.00m.

Propus: POTmax=60%, CUTmax.= 2,5, Rh.= S+P+1E+M;

Rezoluție favorabilă a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism: POTmax=60%, CUTmax.= 2,5, Rh.= S+P+1E+M;

Se prezintă CU nr. 1193/81/D/17916/05.08.2014.

**ÎN CONFORMITATE CU LEGEA 350/2001, CU COMPLETĂRILE ȘI MODIFICĂRILE
ULTERIOARE, SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat față de limitele de proprietate:

- Fata - 5,00m față de trasa strădala reglementată prin PUZ aprobat (conform Proces Verbal de Pichetare însoțit de ing. Pasca Ionica);
Spate - min. 5,00m;
Dreapta - min. 3,00m;
Stanga - min. 3,00m.

Amplasament conform plan reglementări vizat spre neschimbare.

Circulații, accese: parcare/gararea se rezolvă în incinta proprie. Accesul se va realiza din Str. Dirijorului.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafețelor minime de spații verzi în incinta, precum și distribuția acestora.

Acorduri și avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulație – PMB nr. 7079/02.04.2015; Avizul Comisiei de Precoordonare rețele – PMB nr.1314243/03.04.2015.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta condițiile impuse prin avizele sus menționate cu planurile lor anexa.

În conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat în M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxează cu 35 lei, chitanței nr.1029510/30.01.2015. Prezentul aviz poate fi folosit numai după aprobarea PUD-ului de către CLS1. Autorizația de construire se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător și în condițiile aprobării de CLS1.

Arhitect Șef al Sectorului 1
Andrei Marinescu

Șef birou,
Arh. Liliana Magureanu

Intocmit,
Alina Miru

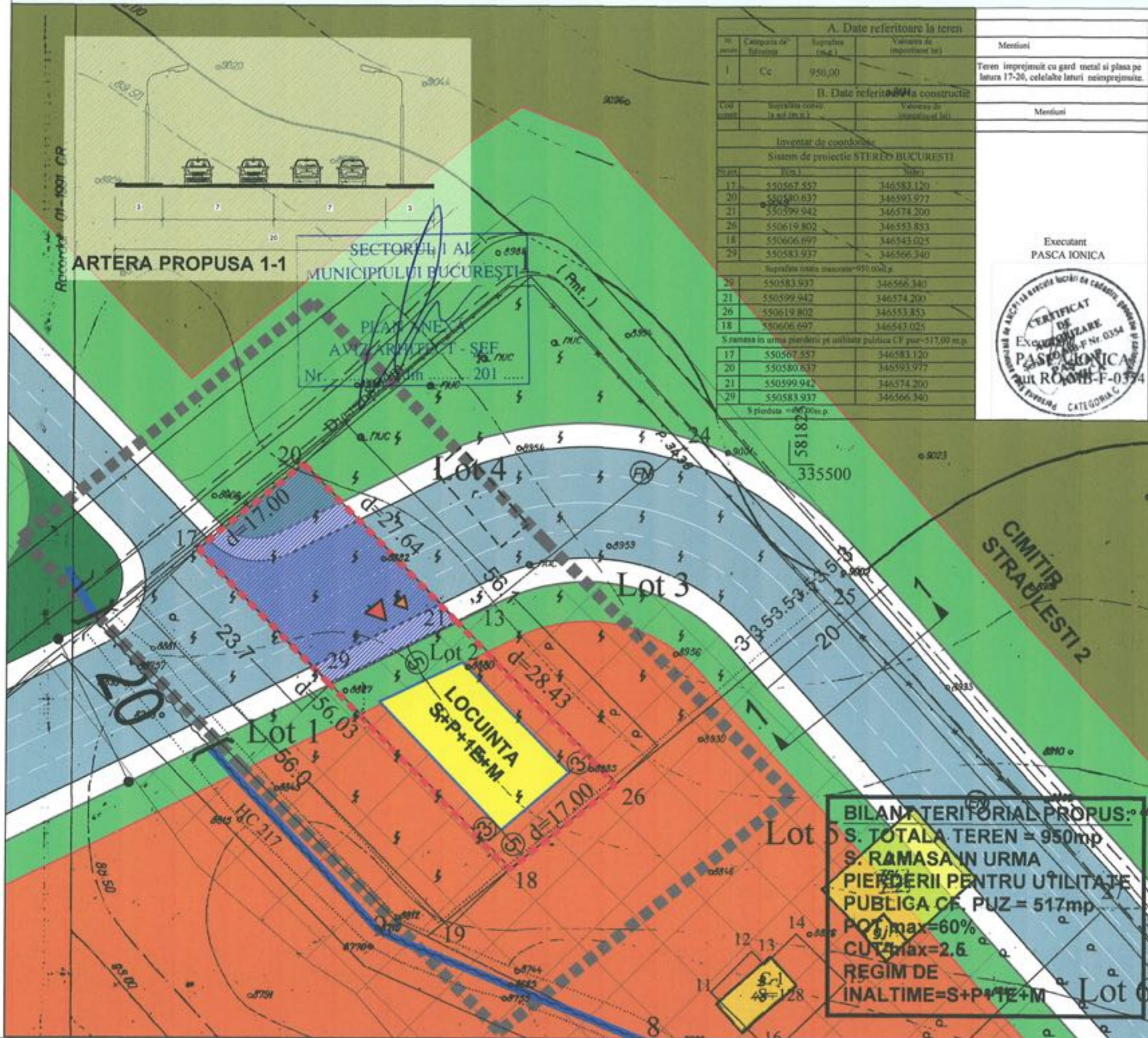
Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism: arh. Georgica Mitrache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Oprescu Ciobanu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Scafa Udriste, arh. Aurora Tarsoaga



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROS"

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

STRADA DIRIJORULUI NR. 90 - LOT 2, SECTOR 1, BUCURESTI



A. Date referitoare la teren				Mentii
Nr. teren	Categoria de folosinta	Suprafata (m ²)	Valoarea de impozitare (lei)	
1	Cc	950,00		Teren imprejmuit cu gard metal si plasa pe latara 17-20, celelalte latari neimprejmuite.
B. Date referitoare la constructii				Mentii
Cod cadastre	Suprafata construita (m ²)	Valoarea de impozitare (lei)		
Inventar de constructii				
Sistem de proiectie STEREO BUCURESTI				
Nr. teren	Suprafata (m ²)	Valoarea (lei)		
17	550567.557	346583.120		
20	550580.637	346593.977		
21	550599.942	346574.200		
26	550619.802	346553.853		
18	550606.697	346543.025		
29	550583.937	346566.340		
Suprafata totala masurata: 950.000 m ²				
29	550583.937	346566.340		
21	550599.942	346574.200		
26	550619.802	346553.853		
18	550606.697	346543.025		
S ramasa in urma pierderii pe utilitate publica CF. PUZ = 517,00 m ²				
17	550567.557	346583.120		
20	550580.637	346593.977		
21	550599.942	346574.200		
29	550583.937	346566.340		
S pierduta = 430,00 m ²				



- LEGENDA**
- Limita zona de studiu P.U.D.
 - Limita teren ce a generat P.U.D.
 - Limita zona edificabila
- FUNCTIUNI**
- Locuite P, P+1
 - Curtii/incinte (subzona functiuni mixte M2b cf. PUZ)
 - Circulatii auto publice
 - Circulatii pietonale publice
 - Circulatii auto publice realizate pe terenul c e a generat PUD
 - Spatii Verzi
 - Zona Verde (V5)
 - Circulatii pietonale
 - Cimitir
 - Acces auto
 - Acces pietonal

BILANT TERITORIAL PROPOS:

- S. TOTALA TEREN = 950mp
- S. RAMASA IN URMA PIERDERII PENTRU UTILITATE PUBLICA CF. PUZ = 517mp
- POT max = 60%
- CUT max = 2.6
- REGIM DE INALTIME = S+P+1E+M



GEORGE DANIEL ROȘU
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
Bd. OML, RES. 26, ET. 3, BUCUREȘTI

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT:	arh. Daniel ROȘU	
PROIECTAT:	arh. Daniel ROȘU	
DESENAT:	arh. Daniel ROȘU	
BENEFICIAR:	BORCEA MARIANA-GEORGETA BORCEA OVIDIU-IOAN	PROIECT NR. 36/2015
TITLU PROIECT:	LOCUINTA S+P+1E+M STR. DIRIJORULUI NR. 90, lot 2 SECTOR 1, BUCURESTI	FAZA: P.U.D.
NUME PLANSA:	REGLEMENTARI DE URBANISM	PLANSA NR. U-08
SCARA:	1:500	DATA: IAN. 2015