

Nr.27786/2014

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 6/18/12.05.2015

P.U.D. Str. Athanasie Enescu nr.7
Construire locuinta unifamiliala S+P+2E+M

*Am primit aviz,
PLAN și HOMOLOG
05.06.2015*

Elaborator: SC Ligna Prod Com SRL

Beneficiar: Rolea Nicolae, Rolea Maria, Rolea
Constantina, Rolea Dumitru

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 244,00 mp conform acte de proprietate, proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele reperi urbane – B-dul Ion Mihalache.

Prevederi PUG / PUZ aprobate : terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit prin HCGMB nr.232/19.12.2012 – zona L1a - locuinte individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu (inșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat); POTmax.= 45 %, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax.=10,00m. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din ADC.

Propus: POTmax.= 50%, CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren; Rhmax.= S+P+2E+M; Hmax. = 10,00m (cornisa)

Rezolutie favorabila a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: POTmax.= 50%, CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren; Rhmax.= S+P+2E+M; Hmax. = 10,00m(cornisa).

Se prezinta CU nr. 436/9/E/3281/16.03.2015

**IN CONFORMITATE CU LEGEA 350/2001, CU COMPLETARILE SI MODIFICARILE
ULTERIOARE, SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 1,62m fata de limita de proprietate;
- Spate - min. 8,00m fata de constructia existenta pe teren;
- Dreapta - 3,00m pe zona parter, cu etajele in consola cu max.2,00m fata de planul vertical al fatadei;
- Stanga - la limita proprietatii.

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Athanasie Enescu.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.234/2010 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie – PMB nr. 9381/01.04.2015; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB nr.1317798/2015;

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. . Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1.

Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Andrei Marinescu

Sef birou ,
Arh. Liliana Magureanu

Intocmit,
Alina Miru

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitriche, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Oprescu Ciobanu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Scafa Udriste, arh. Aurora Tarsoaga



PRIMARIA A FOST CERTIFICATA ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITATII IN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITATII SR EN 45012 'AEROD'

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE LOCUINTA regim de inaltime S+P+2E+M

STR. ATHANASIE ENESCU, NR. 7+7A, SECT.1, BUCURESTI

O5- REGLEMENTARI URBANISTICE

LIMITE

- limita zonei de studiu
- limita imobilului care a generat P.U.D.-UL
Str. Ath. Enescu, nr. 7+7A, sector1, Bucuresti

CIRCULATII

- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale

FUNCTIUNI

- L1a- subzona locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie
- M2- subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+14;
- M3- subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri

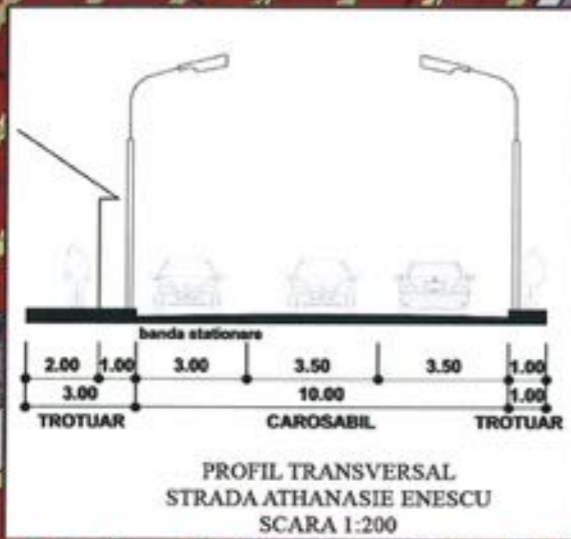
REGLEMENTARI URBANISTICE

- Edificabil propus P+2E+M
- Edificabil propus nivel parter
- Edificabil pastrat
- Locuri parcare propuse / Spatiu verde
- ▶ Accese pietonale
- ▶ Accese carosabile

BILANT TERITORIAL

	Situatie Existenta	Situatie Propusa
Teren studiat	244 mp	100% (244 mp)
Funciune	locuire	locuire
Constructii		
Locuire -2 constructii	125,00mp	50% (121,84 mp)
Circulatii auto, pitonale si parcaje	70,20mp	30% (73,36mp)
Spatii verzi	-	20% (48,80 mp)
POT max (procent de ocupare al terenului)	51,2%	50%
CUT max (coeficient de utilizare al terenului)	0,64	1,57
Regim de inaltime	P+1E (7m)	S+P+2E+M (10m*)

* inaltime la cornisa



LIGNA PROD COM S.R.L.
RC J15/460/23.09.2010
CUI 717863 din 30.11.1992
Proiect arh. arh. Octavian Anghel
Proiect urb. arh. Adrian Boros

PROIECT	Construire locuinta - S+P+2E+M	COMANDA 8/2014
BENEFICIAR	Rolea Nicolae	SEPTEMBRIE 2014
AMPLASAMENT	Bucuresti - Athanasie Enescu, nr.7-7A	P.U.D.
SCARA 1:500	REGLEMENTARI URBANISTICE	O5