

*Am zădărnicit avizul
și hotărârea - 8.06.2015
Chirita*

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 6/17/12.05.2015

P.U.D. Str. Ing. Zablovski nr.67

Extindere și supraetajare locuința unifamilială, regim final S+P+2E.

Beneficiar: Chirita Paul Alexandru și Chirita Anamaria

Elaborator: SC AMC ARCHITECTS SRL

Suprafața ce a generat PUD: Imobil compus din teren în suprafața totală de 235,00 mp conform acte de proprietate, (S= 235,00 mp din măsurătorile cadastrale), proprietate privată persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se află în intravilanul Municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane – Bd. Ion Mihalache

Prevederi PUG / PUZ aprobate: terenul este cuprins în PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit prin HCGMB nr.232/19.12.2012 – subzona L2a - locuințe individuale și colective mici cu P+P+2 niveluri situate în afara zonei protejate, cu POTmax.= 45 %, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite mansardarea clădirilor existente având șarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafață de maxim 60% din aria construită la sol a clădirii. Înălțimea maximă a clădirii măsurată de la nivelul terenului la cornișă va respecta înălțimea maximă prevăzută prin proiectul inițial al lotizării.

Propus: POTmax.=45%, CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Rh.= S+P+2E; Hmax= 10,00m (cornișă);

Rezoluție favorabilă a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism: POTmax.=45%, CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Rh.= S+P+2E; Hmax= 10,00m (cornișă);

Se prezintă CU nr. 120/2/Z/32703/27.01.2015.

**ÎN CONFORMITATE CU LEGEA 350/2001, CU COMPLETĂRILE ȘI MODIFICĂRILE
ULTERIOARE, SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat față de limitele de proprietate:

- Fata - 3,80m;
- Spate - min. 6,00m;
- Dreapta - min. 2,00m;
- Stanga - limita proprietății.

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulații, accese: parcare/gararea se rezolvă în incintă proprie. Accesul se va realiza din Str. Ing. Zablovski.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafețelor minime de spații verzi în incintă, precum și distribuirea acestora.

Acorduri și avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulație – PMB nr. 8637/19.03.2015; Avizul Comisiei de Precoordonare rețele PMB nr 1318271/03.04.2015.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta condițiile impuse prin avizele sus menționate cu planurile lor anexa.

În conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat în M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxează cu 35 lei, chitanței nr.1148418/01.04.2015. Prezentul aviz poate fi folosit numai după aprobarea PUD-ului de către CLS1. Autorizația de construire se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător și în condițiile aprobării de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Andrei Marinescu



Sef birou ,
Arh. Liliana Magureanu



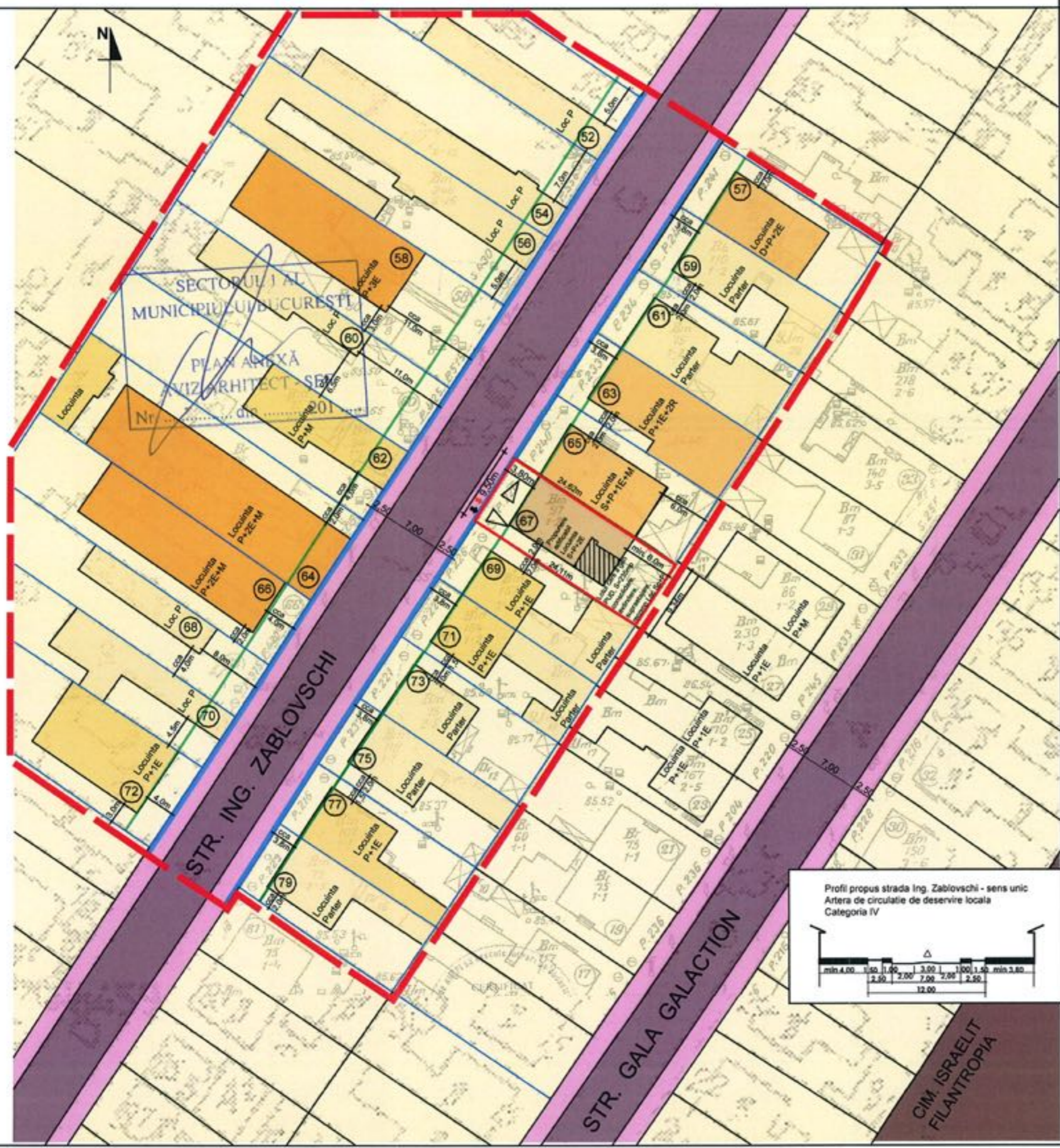
Intocmit,
Alina Miru



Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism: arh. Georgiana Mitrache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Oprescu Ciobanu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Scafa Udriste, arh. Aurora Tarsoaga



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 'AEROO'



PLAN URBANISTIC DE DETALIU STR. ING. ZABLOVSCHI NR. 67 SECTOR 1

REGLEMENTARI

LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita teren ce a general PUD
- Subzona L2a - functiune locuire
- Circulatii pietonale
- Circulatii auto
- Locuinte existente Parter
- Locuinte existente Parter+1E
- Locuinte existente Parter+2E
- Locuinte existente Parter+3E
- Limite parcele
- Functiune cimitir
- ➔ Acces pietonal
- ➔ Acces auto
- Propunere edificabil S+P+2E
- Aliniament propus
- Aliniere propusa
- Propunere extindere S+P+2E in afara constr exist Sp+P

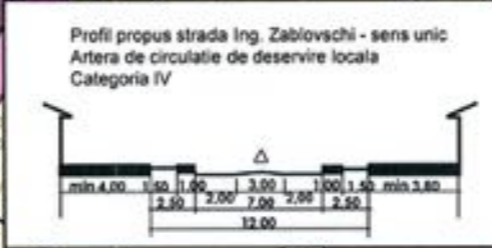


BILANT TERITORIAL

Subzona L2a: POT max=45%, CUT max=1,3 (P+2E)
Reg.in.max=P+2E, H max cornisa =10 m

Terenul care a general P.U.D.:

S teren=235 mp, S constr.propusa=105 mp
S desf. propusa=315 mp
S sp. verzi (30%)=71 mp, S alei/trotuare=59 mp
POT propus=45% CUT propus=1,3 (S+P+2E)
Reg.in.propus= S+P+2E, H cornisa=10m



AMC ARCHITECTS SRL J 40/3373/2007, CUI 21129718			AMC ARCHITECTS SRL BUCHURESTI
Specificatie	Nume	Semnatura	
Sef proiect	urb. L. Ionici	<i>[Signature]</i>	Pr.nr. 32/2015 Faza P.U.D.
Intocmit	arh. A. Chirita	<i>[Signature]</i>	
Denumire proiect: PUD STR. ING. ZABLOVSCHI NR 67, SECTOR 1			Plansa nr. 6
Beneficiar: CHIRITA ANAMARIA			
Scara 1:500	Titlul plansei: REGLEMENTARI		
Data 02. 2015			