

Nr. 2509 / 2015

*Am ridicat aviz planse
hotarale
Florea Todor
09 iunie
2015*

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 6/16/12.05.2015

P.U.D. Str. Maria Hagi Moscu nr.25

Extindere si supraetajare locuinta unifamiliala, regim final S+P+2E+M

Beneficiar: Florea Madalina Aurelia

Elaborator: BIA "ALBU ION ADRIAN" 2015

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 297,00 mp conform acte de proprietate, (S= 303,00 mp din masuratorile cadastrale), proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele reperi urbane - Bd. Banu Manta

Prevederi PUG / PUZ aprobate: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit prin HCGMB nr.232/19.12.2012 - subzona **L1a** - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.=1,3 pentru P+2, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita. Se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din ADC.

Propus: POTmax.=60%, CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC, Rh.= S+P+2E+M; Hmax= 10,00m (cornisa);

Rezolutie favorabila a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: POTmax.=60%, CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC, Rh.= S+P+2E+M; Hmax= 10,00m (cornisa);

Se prezinta CU nr. 1575/114/M/24802/20.10.2014.

**IN CONFORMITATE CU LEGEA 350/2001, CU COMPLETARILE SI MODIFICARILE
ULTERIOARE, SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - la aliniament (constructia existenta), respectiv 14,50m spre spate lot pentru constructia propusa;
- Spate - min. 5,00m;
- Dreapta - la limita proprietatii;
- Stanga - min. 5,60 spre fata lot, respectiv la limita proprietatii (S+P, cu etajele retrase cu min.2,00m fata de planul vertical al fatadei).

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Str. Maria Hagi Moscu.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie - PMB nr. 2419/30.01.2015; Avizul Comisiei de Precoordonare retele - PMB nr.1313652/06.03.2015;

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.000245/28.01.2015. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Andrei Marinescu

Sef birou ,
Arh. Liliana Magureanu

Intocmit,
Alina Miru

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitrache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Oprescu Ciobanu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Scafa Udriste, arh. Aurora Tarsoaga



PRIMARIA A FOST CERTIFICATA ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITATII IN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL AGREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITATII SR EN 45012 'AEROQ'

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 Bucuresti, 011222
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSOLIDARE, EXTINDERE SI SUPRAINALTARE
 LOCUINTA S+P+2E+M
 STR.MARIA HAGI MOSCU, NR.25, SECTOR 1-BUCURESTI



S TEREN = 303,00 mp

REGLEMENTARI PUG L1a

POT max = 45%

CUT max(P+2) = 1,3 + MANSARDA 60% x SC = 1,56

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

SC = 181,80 mp

SCD = 472,68 mp

POT max = 60 %

CUT max = 1,56

H max cornisa = 10,0m

Regim de inaltime = S+P+2E+M

TROTUARE SI PLATFORME S = 15,0%

SPATII VERZI S = 40,0%

LEGENDA

PLANSA	REGLEMENTARI
CATEGORIE	SEMN CULOARE SEMNIFICATIE
LIMITE	<ul style="list-style-type: none"> NEGRU: LIMITA ARIE STUDIU ROSU: LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUD
DOMENIUL PUBLIC	<ul style="list-style-type: none"> VIOLET: PIETONAL GRI: CAROSABIL
	<ul style="list-style-type: none"> GRI: CURTI/PLATFORME GALBEN: CLADIRI P, P+1E ORANGE: CLADIRI P+2...4E ROSU: CLADIRI P+5...10E ALBASTRU: SANATATE MARO: EDILITARE VERDE CRUD: VEGETATIE VERDE: SCUAR ALBASTRU: CALCAN VERDE: ARBORI NEGRU: ACCES AUTO ALB: ACCES PIETONAL 4: DISTANTE CLADIRI MONUMENT EDIFICABIL S+P+2E+M



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA "ALBU ION ADRIAN"			Beneficiar:	Proiect nr.
			FLOREA MADALINA-AURELIA	02/2014
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titu proiect:
Self proiect	arh. Adrian Albu	[Signature]	1:500	CONSOLIDARE, EXTINDERE SI SUPRAINALTARE LOCUINTA S+P+2E+M STR.MARIA HAGI MOSCU, NR.25, SECTOR 1-BUCURESTI
Proiectat	arh. Adrian Albu	[Signature]	Data:	Faza:
Desenat	arh. Gabriela Albu	[Signature]	NOV 2014	P.U.D
			Titu planșe:	Planșe nr.
			PLAN REGLEMENTARI	A 6