

Nr. 17867 / 2014

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 5/29/14.04.2015
P.U.D. Str. Herman Oberth nr.11
Construire locuinta unifamiliala P+1E

Am primit
Aviz.
Plan. si
Hoforgue

Beneficiar: Stoian Roxana Teodora

Elaborator: SC BEMEL AG SRL

05.06.2015

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in indiviziune, cu suprafata totala de 130,49 mp conform acte de proprietate, (S= 139,49 mp din masuratorile cadastrale), proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – B-dul Ion Mihalache.

Prevederi PUG / PUZ aprobate: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit prin HCGMB nr.232/19.12.2012 – subzona M3 - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri, cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu max.2 niveluri (8m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5mp ADC/mp.teren; inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente ; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangenta sa la 45 grade.

Propus: POTmax.=59%, CUTmax.= 1,2 mp ADC/mp teren, Rh.= P+1E;

Rezolutie favorabila a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: POTmax.=59%, CUTmax.= 1,2 mp ADC/mp teren, Rh.= P+1E;

Se prezinta CU nr. 1354/28/O/20054/27.08.2013 prelungit pana la data de 28.08.2015

**IN CONFORMITATE CU LEGEA 350/2001, CU COMPLETARILE SI MODIFICARILE
ULTERIOARE, SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - la aliniament;
- Spate - la limita proprietatii;
- Dreapta - la limita proprietatii;
- Stanga - min. 5,10m.

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Str. Herman Oberth.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.234/2010 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie – PMB nr. 11870/15.10.2014; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB nr.1310677/1855/03.03.2015;

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.1290747/02.09.2014. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Andrei Marinescu



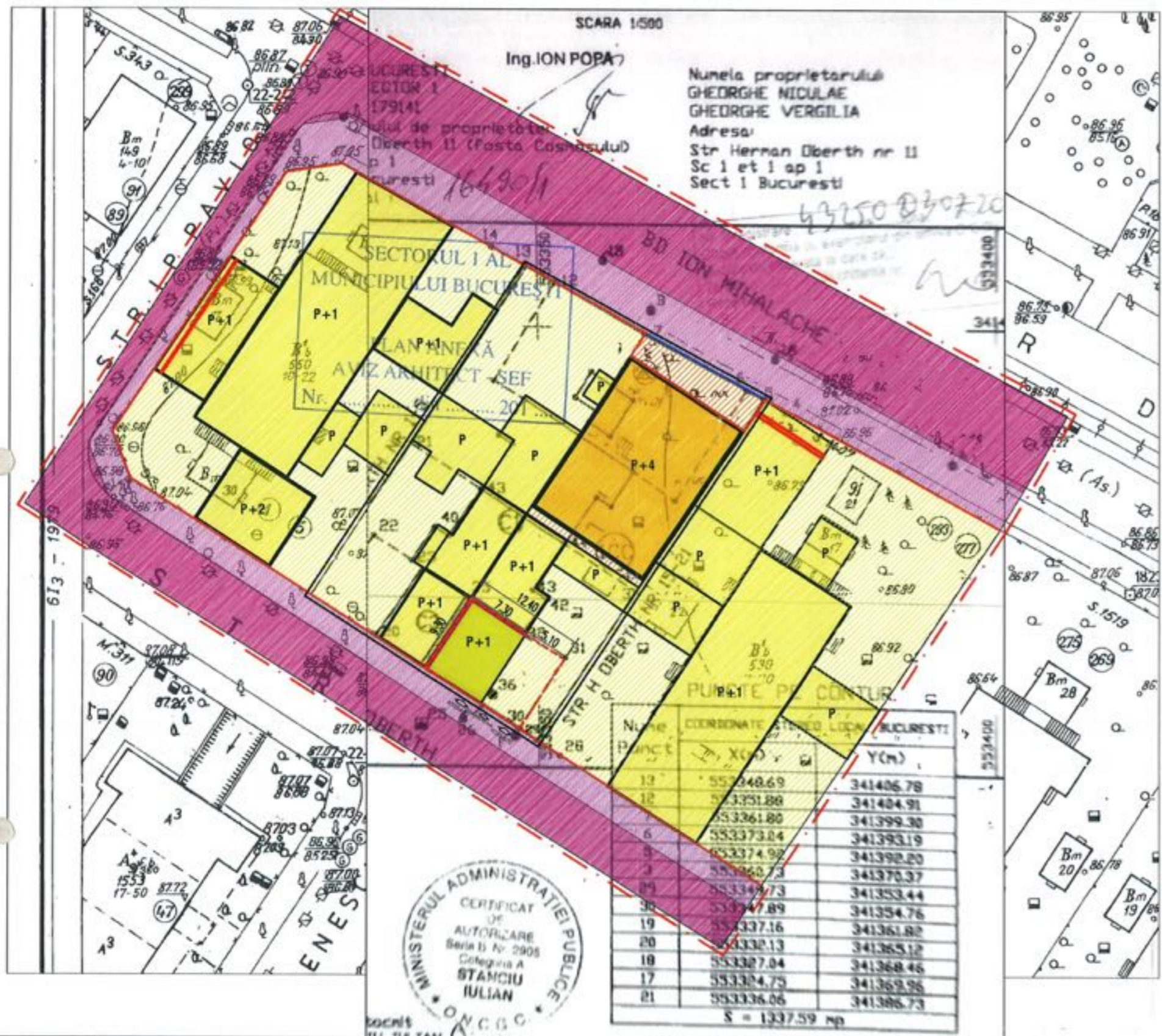
Sef birou ,
Arh. Liliana Magureanu



Intocmit,
Alina Miru



Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitrasche, arh.Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Oprescu Ciobanu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Seafa Udriste, arh. Aurora Tarsoaga



PUD

CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E Str. HERMANN OBERTH NR.11 REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

LIMITE

- PARCELA STUDIATA
- TEREN CARE A GENERAT PUD
- ZONA STUDIATA

CIRCULATII

- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA

FUNCTIONI

- LOCUIRE INDIVIDUALA
- LOCUIRE COLECTIVA
- PARTER COMERCIAL

CARACTERISTICI URBANISTICE

- ALINIERE
- ALINIAMENT

PROPUNERE

- DEMOLARE
- CONSTRUCTIE
- CUPLARE LA CALCAN

Valorile dintre paranteze se refera la intreaga parcela, cf. limitii din proiect

BILANT TERITORIAL EXISTENT

PARCELA

S teren = 1337mp
POT existent = 55%
CUT existent = 1.6

TEREN COTA INDIVIZA

S teren = 116 mp
POT existent = 43%
CUT existent = 0.43

BILANT TERITORIAL PROPUIS

PARCELA

S teren = 1337mp
POT propus = 56%
CUT propus = 1.66

TEREN COTA INDIVIZA

S teren = 116 mp
POT propus = 59%
CUT propus = 1.2

INDICATORI MAXIMI CONFORM UTR M3

POT max = 60%
CUT max = 2.5
RmH = P+4E

VERIFICATOR		PR. NR.	
S.C. BEMEL AG S.R.L. C.U.I. RO 30180658 J13/984/07.05.2012		BENEFICIAR: SOFIA ROXANA TEODORA DEN. PROIECT: PUD - HERMANN OBERTH 11	
DESENAT	Urb. L. Paltanea	SCARA: 1/500 SPECIALITATEA : URBANISM REGLEMENTARI	FAZA
PROIECTAT	Urb. L. Paltanea		PUD
SEF PROIECT	Urb. B. Vlad	DATA: 07/2014 PLAN NR : A03U	A3

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al S.C. BEMEL AG S.R.L. si nu vor fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate