

Nr. 24714 / 2013

AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF nr. 5/31/14.04.2015
P.U.D. Str. Barajul Argesului nr.41C
Construire imobil locuinta colectiva 2S+P+4E+5Er

8. iunie 2015
Am ridicat
aviz plan
și hotărâre!
SM

Beneficiar: SC LAND MARK INVEST GRUP SRL

Elaborator: SC ARHIS DESIGN SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 783,00 mp conform acte de proprietate, (S= 783,00 mp din masuratorile cadastrale), proprietate privata persoana juridica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele reperi urbane – Calea Grivitei

Prevederi PUG / PUZ aprobate: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit prin HCGMB nr.232/19.12.2012 – subzona L1c – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi.

Amplasamentul face parte din PUZ – Str. Barajul Argesului nr.41 – Str. Epocii nr.26 – aprobat cu HCGMB nr.42/19.02.2009 si Aviz de Urbanism DUAT-PMB nr.19/1/25/11.06.2008 – cu POTmax=60%, CUTmax=3,0, Rhmax=S+P+5-6E, Hmax=20.00 (in prezent cu valabilitate expirata), PUZ ce si-a produs efectele partial, prin obtinerea de autorizatii de construire si prin materializarea partiala a tramei stradale pentru segmentul ce cuprinde amplasamentul in cauza.

Propus: POTmax=60%, CUTmax.= 3,0 mp ADC/mp teren, Rh.= 2S+P+4E+5Er; Hmax= 20,00m (cornisa);

Rezolutie favorabila a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: POTmax=60%, CUTmax.= 3,0 mp ADC/mp teren, Rh.= 2S+P+4E+5Er; Hmax= 20,00m (cornisa);

Se prezinta CU nr.1426/154/B/19446/09.09.2013

**IN CONFORMITATE CU LEGEA 350/2001, CU COMPLETARILE SI MODIFICARILE
ULTERIOARE, SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 3,00m dreapta lot, respectiv 7,50 m fata de limita de proprietate dreapta lot si 9,00 m fata de limita de proprietate stanga lot;
- Spate - min. 5,00m;
- Dreapta - la limita proprietatii;
- Stanga - min. 5,00m;

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Str. Barajul Argesului.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.234/2010 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie – PMB nr. 7569/08.07.2013; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB nr.1309827/20.03.2015;

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.1322758/30.08.2013. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului I
Andrei Marinescu

Sef birou ,
Arh. Liliana Magureanu

Intocmit,
Alina Miru

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitache, arh.Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Oprescu Ciobanu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Scafa Udriste, arh. Aurora Tarsoaga



PUD - PLAN URBANISTIC DE DETALIU

LOCUINTA COLECTIVA 2S+P+4E+5retras
Str. Barajul Argesului, nr. 41C, sector 1, Bucuresti

REGLEMENTARI URBANISTICE

1/500

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA P.U.D.
- LIMITA PARCELA
- LIMITA ETAJ 5 (retras)

- ACCES PIETONAL INCINTA
- ACCES AUTO IN PARCARE SUBTERANA

- EDIFICABIL PROPUȘ
- EDIFICABIL DE PRINCIPIU VECINATATI
- SPATIU VERDE AMENAJAT
- RAMPA ACCES PARCARE SUBSOL 1

ZONIFICARE FUNCTIONALA

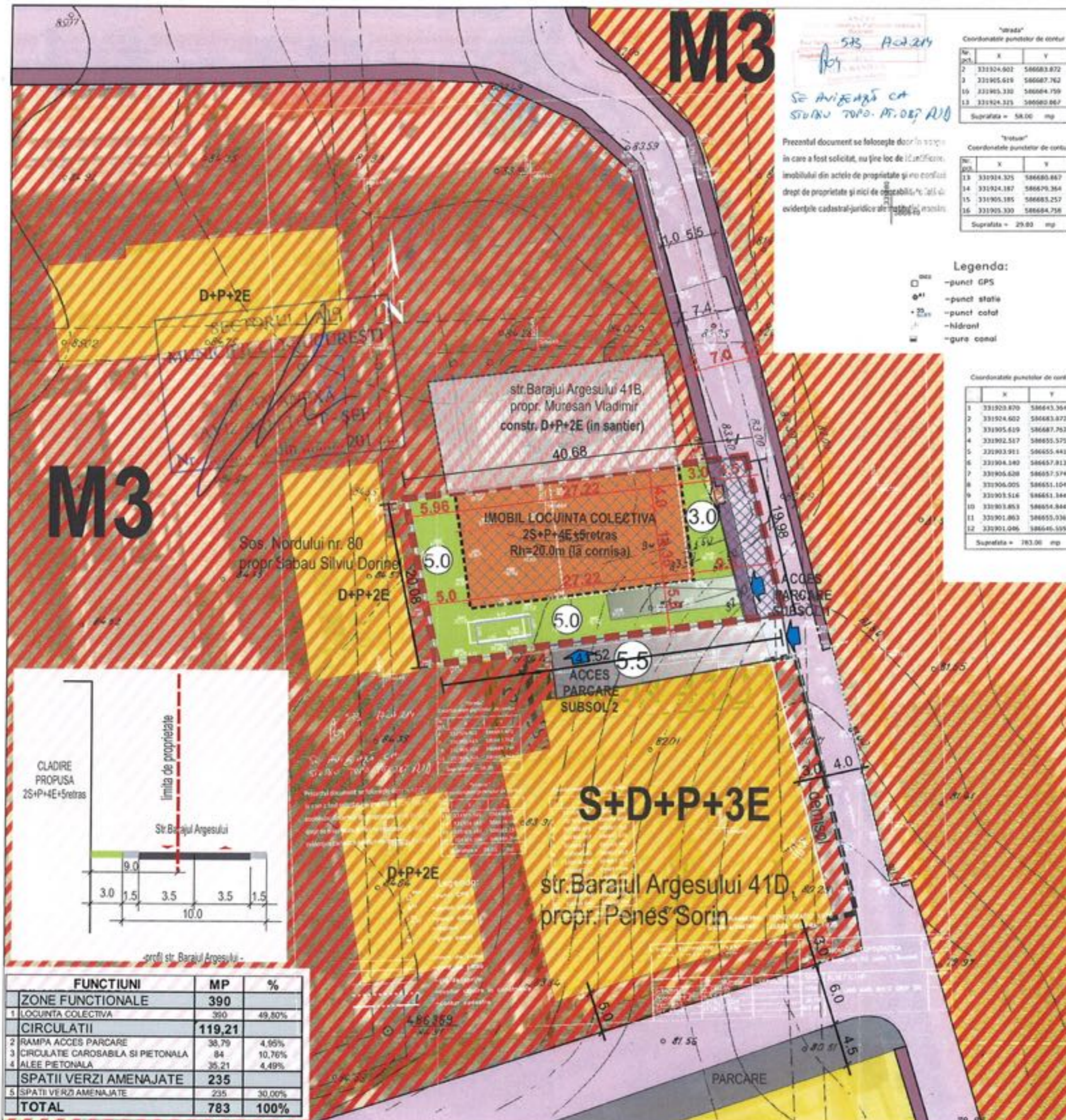
- ZONA MIXTA
- CLADIRI
- LOCUINTA COLECTIVA PROPUSA

CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE (TROTUARE)
- ZONA DE TEREN CE VA TRECE IN DOMENIUL PUBLIC - CAUZA DE UTILITATE PUBLICA (S TOTALA = 87 MP)

INDICATORI URBANISTICI

Steren = 783,00 mp;
Sconstr. propusa = 390,00 mp;
Sdesf. propusa = 2349,00 mp.
Hmax = 2S+P+4E+5 retras = 20,00 m la cornisa
POTmax = 60%
CUTmax = 3,0
30 de locuri de parcare amenajare in subsoluri



Coordonatele punctelor de contur

No. pt.	X	Y
1	331924.901	586683.872
2	331905.619	586687.762
3	331905.330	586684.759
4	331924.325	586680.867

Suprafata = 58,00 mp

Coordonatele punctelor de contur

No. pt.	X	Y
13	331924.325	586680.867
14	331924.187	586679.364
15	331905.185	586683.257
16	331905.330	586684.756

Suprafata = 29,00 mp

- Legenda:
- punct GPS
 - punct statie
 - punct cofat
 - hidrant
 - gura canal

Coordonatele punctelor de contur

X	Y	
1	331923.870	586643.364
2	331924.602	586683.872
3	331905.619	586687.762
4	331902.517	586655.575
5	331903.911	586655.441
6	331904.580	586657.813
7	331905.628	586657.574
8	331906.005	586651.104
9	331903.516	586651.344
10	331903.853	586654.844
11	331901.863	586655.936
12	331901.046	586646.559

Suprafata = 783,00 mp



FUNCTIONI	MP	%
ZONE FUNCTIONALE	390	
1. LOCUINTA COLECTIVA	390	49,80%
CIRCULATII	119,21	
2. RAMPA ACCES PARCARE	38,79	4,95%
3. CIRCULATIE CAROSABILA SI PIETONALA	84	10,76%
4. ALEE PIETONALA	35,21	4,49%
SPATII VERZI AMENAJATE	235	
5. SPATII VERZI AMENAJATE	235	30,00%
TOTAL	783	100%



S.C. ARHIS DESIGN SRL TEL/FAX: 3019904 J40/9258/09072003 cod iban RO68RNCB507800001695001		PUD - Plan Urbanistic de Detaliu Str. Barajul Argesului nr. 41C, sector 1, municipiul Bucuresti Beneficiar: SC LAND MARK INVEST GROUP SRL		CONTRACT 343 / 2011 oct. 2011 fx2A P.U.D.
INTOCMIT	urb. Nicoleta Ilias	REGLEMENTARI URBANISTICE	SCARA 1/500	U05
SEF PROIECT	Arh. Daniel Jitaru			
COORDONATOR	Arh. Daniel Jitaru			

PREZENTA PLANSĂ CONSTITUIE PROPRIETATEA INTELLECTUALĂ A S.C. ARHIS DESIGN S.R.L. UTILIZAREA EI LA ALTA LUCRARE DECAT CEĂ PENTRU CARE A FOST EMSA CONSTITUIE O INCALCARE A LEGII DREPTURILOR DE AUTOR. REPRODUCEREA ESTE INTERZISA!