

AM PRIMIT ORIGINALUL ȘI PLANURILE VIZATE
NUMELE: ..... CIOBANU .....
PRENUMELE: ..... FLOREAN .....
CNP: ..... 77703 2453 9791 .....
SEMNĂTURA: ..... [Signature] .....
DATA: ..... 19.06.2017 .....

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Plan Urbanistic de Detaliu (PUD)

**DRUMUL REGIMENTULUI NR. 36 - SECTOR 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**Având în vedere:**

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr. 969/22.05.2017 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 36/15.03.2011 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

**Văzând documentele emise:**

- Avizul Arhitectului Șef nr. 117/17.05.2017 emis de Primăria Sectorului 1 București;
- Avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare – P.M.B. / studiu de rețele însușit de specialist ing. Ștefan D. Flerăscu;
- Avizul Comisiei Tehnice de Circulație - P.M.B. nr. 1749/13.04.2017.

**Ținând seama de prevederile:**

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- P.U.G. – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 și prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, H.C.G.M.B. nr. 241/2011, H.C.G.M.B. nr. 232/2012 H.C.G.M.B. și nr. 224/15.12.2015.
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.36/15.03.2011 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81, alin. (2), lit. i), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

**Art.1:** Se aprobă documentația de urbanism "P.U.D. – DRUMUL REGIMENTULUI NR. 36 - SECTOR 1, BUCUREȘTI", în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 117/17.05.2017, prezentat în anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în anexa nr. 2.

**Art.2:** Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

**Art.3:** Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice modificatoare.

**Art.4:** Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5:** (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei, entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1 din data de 30.05.2017.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Alexandru Ștefan Deaconu



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,  
Mirona-Giorgiana Mureșan



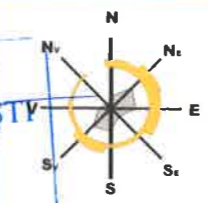
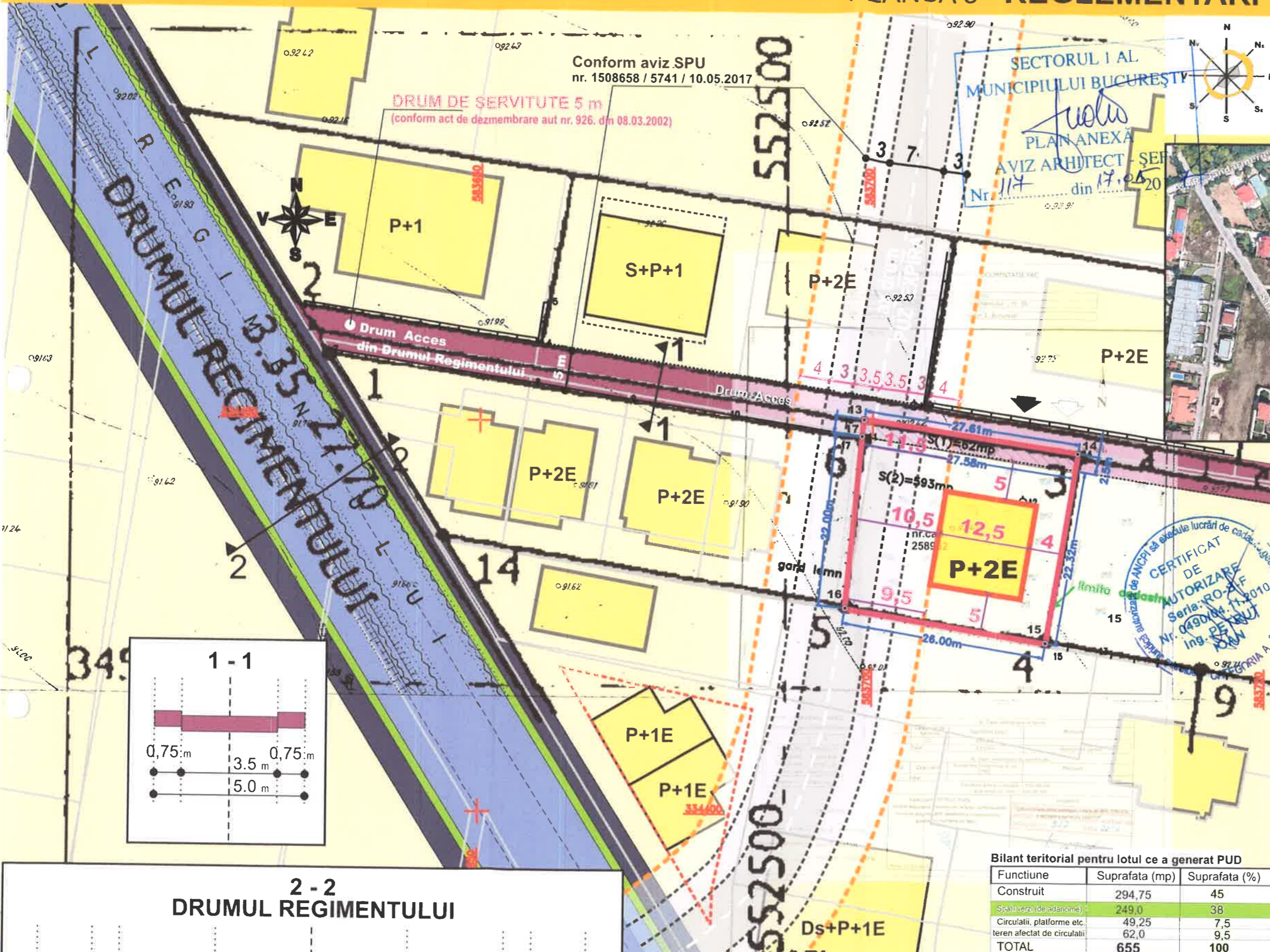
Nr.: 157  
Data: 30.05.2017



# PLANSA 5 - REGLEMENTARI

# P.U.D. LOCUINTA

Drumul Regimentului nr. 36  
SECTOR 1, BUCURESTI

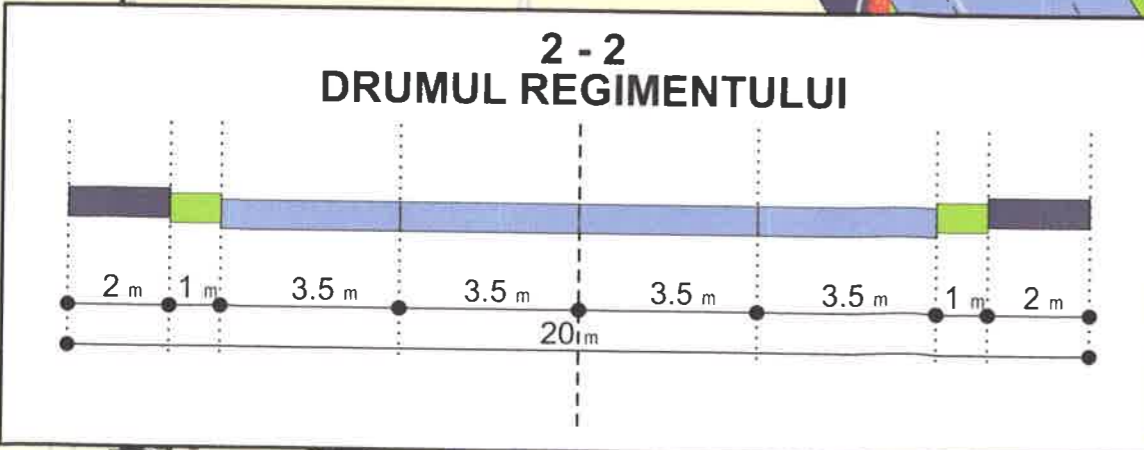
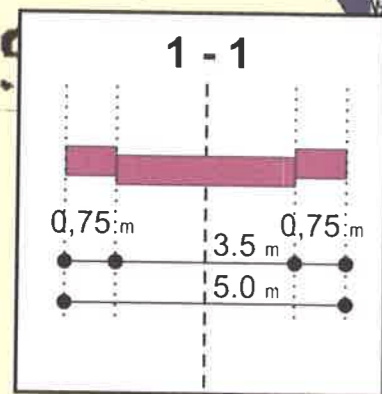


### LEGENDA:

- TEREN CE A GENERAT PUD
- EDIFICABIL (propunere)
- LIMITE PROPRIETATE
- CONSTRUCTII EXISTENTE (reambulare)
- CIRCULATII CAROSABILE/PIETONAE
- CIRCULATII OCAZIONAL-CAROSABILE
- DRUM DE SERVITUTE 5 m (conform act de dezmembrare aut nr. 926 din 08.03.2002)
- TEREN REZERVAT PENTRU CIRCULATII
- CIRCULATII CAROSABILE/PIETONAE (P.U.Z. expirat)
- ← ACCES AUTO/PIETONAL
- LOCUIRE UNIFAMILIALA
- RETRAGERI MINIME (P.U.Z. expirat)

ANEXA LA HOTARARILE CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1  
Nr. 157 din 30 MAY 2017  
Alexandru Stefan Mădăcuș

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seria: RO-2010  
Nr. 0490 din 11.05.2010  
Ing. PE-URB  
CATEGORIA A



**Bilant teritorial pentru lotul ce a generat PUD**

Funcțiune	Suprafata (mp)	Suprafata (%)
Construit	294,75	45
Spatii verzi (de adancime)	249,0	38
Circulatii, platforme etc	49,25	7,5
teren afectat de circulatii	62,0	9,5
<b>TOTAL</b>	<b>655</b>	<b>100</b>

Coordonate Stereo 1970 nr.cad.258952

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
13	334450.538	583698.915	2.246
17	334448.318	583698.576	21.999
16	334426.415	583696.522	26.004
15	334422.140	583722.172	24.566
14	334446.372	583726.210	27.611
S(1)=655.04mp			P=102.426

PROIECTANT GENERAL  
**SC URBANART SRL**  
CUI: RO17430371/2005 J40/6072/2005

SEF PROIECT Urb. C.Arh. Florin Ciobanu  
PROIECTAT Urb. Razvan Iliescu

**LOCUINTA UNIFAMILIALA S+P+2E**

Data: str. Drumul Regimentului nr 36, Sect. 1, Buc. ian. 2016  
Beneficiari: Mazalu Duli Ionut si Mazalu Duliu Valentina

Pr. nr.:  
Faza: PUD  
PL. Nr.:  
**REGLEMENTARI**  
05

