

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Plan Urbanistic de Detaliu (PUD)

STR. HOTIN NR. 51 - SECTOR 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

AM PRIMIT ORIGINALUL ȘI PLANURILE VIZATE
NUMELE: PARASCHEV
PRENUMELE: MARIAN
CNP: 1670914235471
SEMNĂTURA: [Signature]
DATA: 14.06.2017

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr. 966/22.05.2017 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 36/15.03. 2011 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef nr. 121/17.05.2017 emis de Primăria Sectorului 1 București;
- Avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare – P.M.B. / studiu de rețele însoțit de specialist ing. Gheorghe Constantin Gh. Rusu;
- Avizul Comisiei Tehnice de Circulație - P.M.B. nr. 4401/13.04.2017.

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- P.U.G. – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 și prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, H.C.G.M.B. nr. 241/2011, H.C.G.M.B. nr. 232/2012 H.C.G.M.B. și nr. 224/15.12.2015.
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.36/15.03.2011 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81, alin. (2), lit. i), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă documentația de urbanism "P.U.D. – STR. HOTIN NR. 51 - SECTOR 1, BUCUREȘTI", în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 121/17.05.2017, prezentat în anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în anexa nr. 2.

Art.2: Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.3: Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice modificatoare.

Art.4: Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5: (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei, entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București

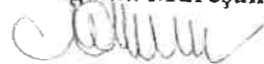
Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1 din data de 30.05.2017.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Alexandru Ștefan Deaconu



CONTRASEMNEAZĂ,

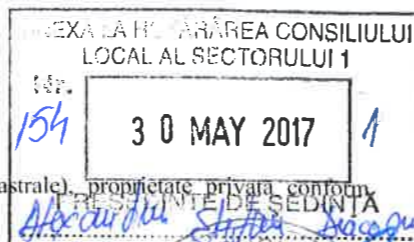
SECRETAR,
Mirona-Giorgiana Mureșan



Nr.: 154
Data: 30.05.2017

Ca urmare a cererii adresate de Mereu Mihai Cristian cu adresa în B-dul Ceahlăul nr. 9, Bl. 38, Sc. 1, Et.7, ap.48, Sector 1, București, înregistrată la nr. 15472 din 24.04.2017, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 121/17.05.2017
PENTRU
PUD – STR. HOTIN NR. 51- SECTOR 1
Construire locuință unifamilială P+1E



GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 252,00 mp (253,00 din măsurătorile cadastrale), proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 258488, eliberat la data de 31.03.2017.

INIȚIATOR: MEREU MIHAI CRISTIAN, MEREU ANA MARIA

PROIECTANT: S.C. MODCONSTRUCT S.R.L.

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR: arh. Gheorghe Radu I. Stănculescu (RUR: D, E)

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord – str.Sălăjeni nr.19; Sud – artera de circulație str. Hotin; Vest – str. str. Hotin nr. 49; Est - str.Proletarului nr. 13, nr.13A și nr. 15.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 242/2015 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **L1E** – locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu/ sau fără rețele edilitare. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită. Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice actualizată în 2015 și nu se află la mai puțin de 100 m față de imobile aflate pe aceasta listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1127/29/H/15415 din 13.07.2015, prelungit până la data de 14.07.2017.

Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax.= 60%, CUTmax.= 1,2 pentru P+1E (Hmax.= 7,00 m). Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

Retragerea minimă față de aliniament – Clădirile vor respecta retragerea de la aliniament care este caracteristică străzii respective.

Retragerea minimă față de față de limitele laterale – Clădirile se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3,00m.

Retragerea față de limita posterioară a terenului – Retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,00 metri.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Retrageri minime față de limitele laterale-dreapta – la limita proprietății, cu curte de lumină pe zona mediană; **stânga** – min.2,10 m.

Retrageri minime față de limita posterioară – min. 5,00 m.

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare. Retragerile astfel definite sunt obligatorii - depășirea lor nu se admite.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din str. Hotin, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 4401/13.04.2017.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însușit de ing. Gheorghe Constantin Ghe. Rusu.

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică însușită de arh. Gheorghe Radu I. Stănculescu și studiu de însorire însușit de arh. Ioan Tudor.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 6/8/11.05.2017, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1127/29/H/15415 din 13.07.2015, prelungit până la data de 14.07.2017, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București.



Șef birou,
Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,
Alina Miru



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro

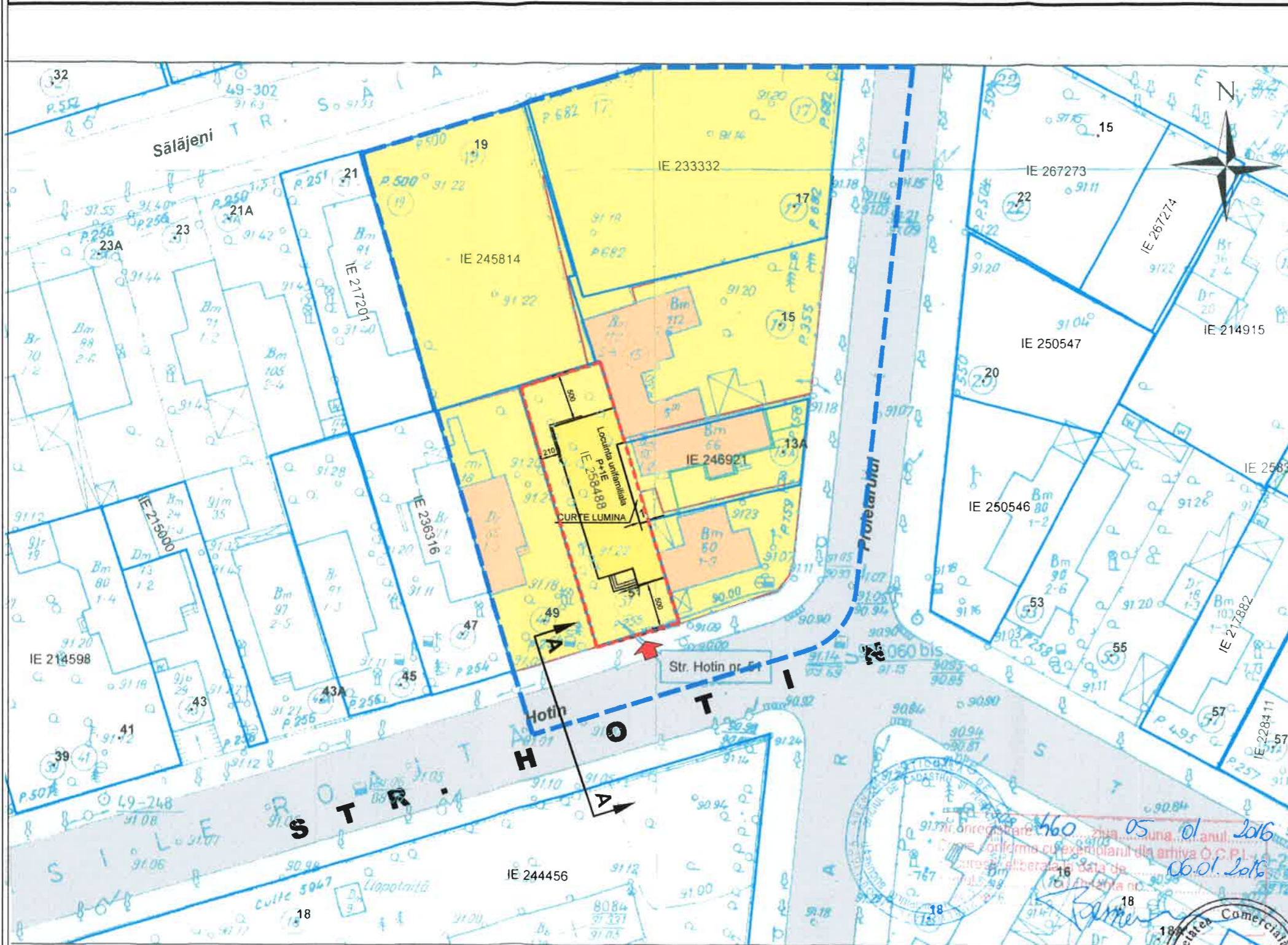
<http://www.primariasector1.ro>

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Strada **HOTIN** nr.51

sector 1, Bucuresti.

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1
 Nr. 154
 3 0 MAY 2017
 PREȘINȚA DE ȘEDINȚĂ
 Alexandra Ștefănuț



4. REGLEMENTARI URBANISTICE - Sc 1/500

Legenda

- IMOBIL CARE A GENERAT PUD-ul
Strada **HOTIN** nr.51, Sector 1, Bucuresti.
- LIMITA ZONEI STUDIATE
Proprietar: **MEREU MIHAI-CRISTIAN**
S teren = 252 mp
(conform acte de proprietate si masuratori cadastrale)
- Locuinte existente
- Circulatii pietonale
- Carosabil
- Terenuri in proprietatea privata a persoanelor fizice sau juridice
- Locuinte existente
- Limite de proprietate
- ↑ Acces

SECTORUL I AL
 MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 PLAN ANEXA
 AVIZ ARHITECT - ȘEF
 Nr. 121 din 17.05.17

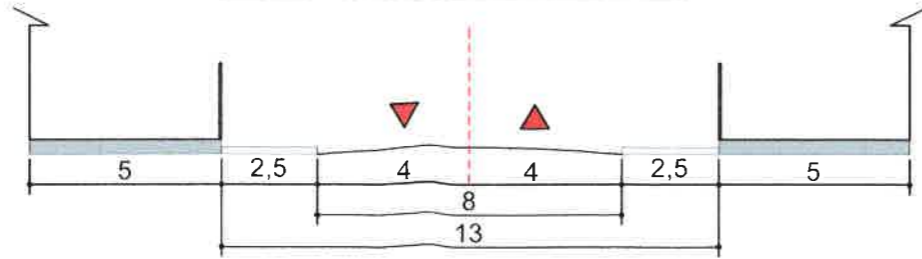


ARHITECT
 DIN ROMANIA
 2084
 Galeni Sofia
 MOCANU

BILANT TERITORIAL

S teren	252 mp	100%	S parcaje	25 mp	10%
S construit	126 mp	50%	S circulatii	43 mp	17%
S desfasurata	252 mp		Locuri parcare	2 buc	
Spatii verzi	58 mp	23%	POT propus	50 %	
H max	7 m		CUT propus	1	

strada HOTIN - Profil existent



Sectiune transversala A-A scara 1/200

MODCONSTRUCT s.r.l.
 J:40 22200/1993
 tel: +40 745 7831

Proiectat: arh. Stanculescu Gh.
 Redactat: arh. Marius Militaru
 Sef proiect: arh. Galeni Mocanu

LOCUINTA P+1E
 Nr. pr. /2016
 Beneficiar: **MEREU MIHAI-CRISTIAN**
 Str. HOTIN nr.51, sector 1 Bucuresti
 Faza PUD

REGLEMENTARI URBANISTICE
 scara 1 : 500
 Pl. nr. U04