

Nr. 27659/2012

AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF nr. 16/10/30.10.2012

P.U.D. str. Linistei nr.39
Construire locuinta unifamiliala S+P+2E

Beneficiari: Emil Radu, Emil Lidia

Elaborator: SC Zamfirescu Arhitectura si Urbanism SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 480,00 mp conform acte de proprietate, (476,63mp conform documentatiei cadastrale), proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane-Calea Grivitei.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit prin HCGMB nr.241/20.12.2011 - zona L1a - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri in regim de construire continuu sau discontinuu, cu POTmax.= 45 %, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax=10,00m. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Conform solicitarilor CU nr. 1301/19/L/21039/01.08.2012

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=45%, CUTmax=1,3 mp ADC/mp teren, Rhmax.=S+P+2E; Hmax= 10,00m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 5,00m;
Spate - min. 10,00m;
Dreapta - la limita proprietatii;
Stanga - min. 3,00m;

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Linistei.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie - PMB nr.8470/04.10.2012; Avizul Comisiei de Precoordonare retele - PMB nr. 1106693/27.09.2012.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.938173/18.09.2012. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Șef al Sectorului 1
Andrei Marinescu

Șef birou,
Arh. Ruxandra Aelenei

Intocmit,
Alina Micu

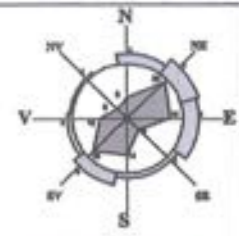
Am primit avizul
Cămpănu Ana Maria 7.11.2012



Plan Urbanistic de Detaliu
Construire locuinta individuala
S+P+2E

BUCURESTI, SECTOR 1, LINISTEI nr. 39

PLAN SITUATIE PROPUSA
REGLEMENTARI



SITUATIE EXISTENTA:

S teren nr. 39=480,0mp (din acte) si 476,63 mp (din masuratori cadastrale)

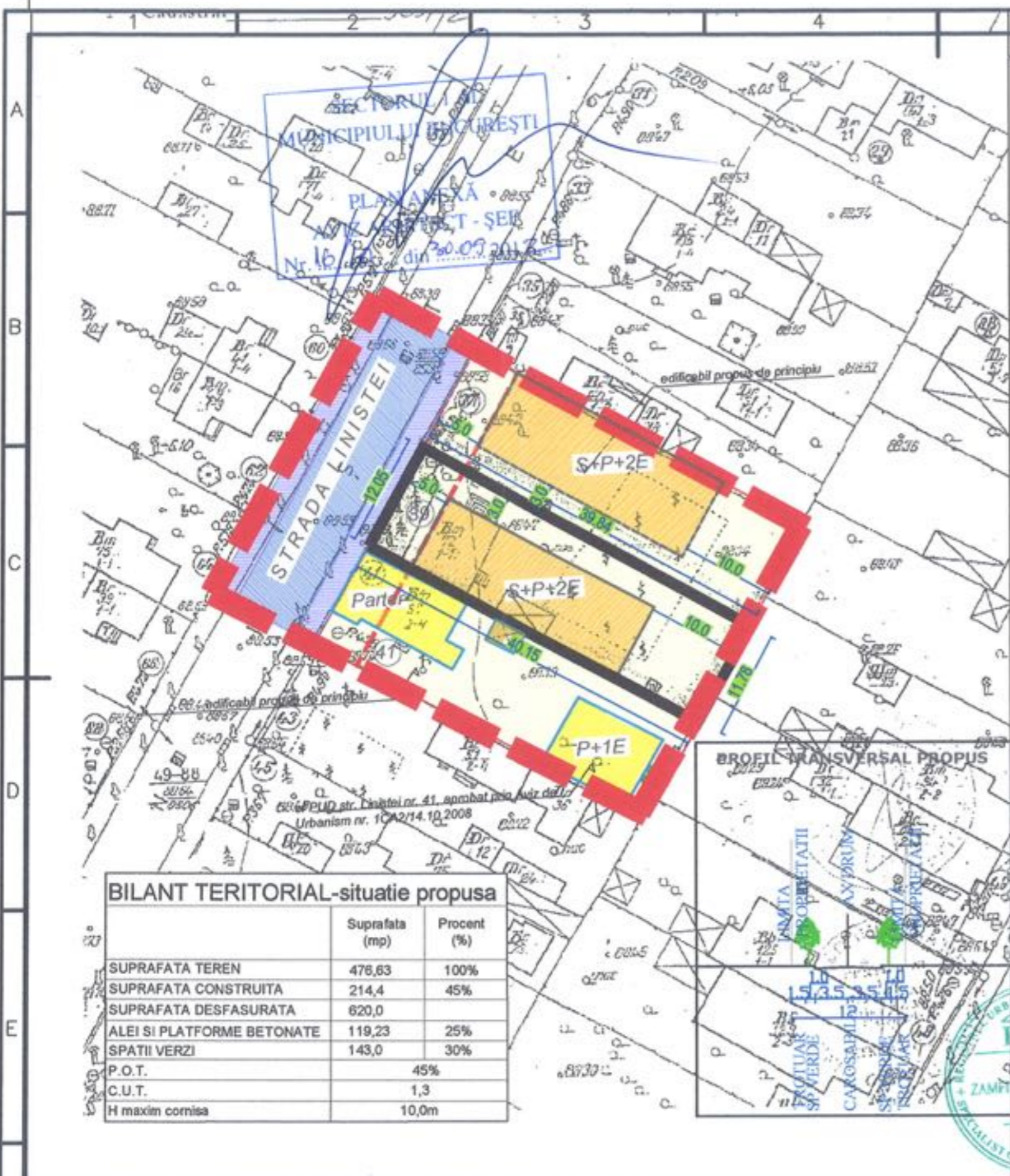
REGLEMENTARI CONFORM PUG:

INCADRARE IN SUBZONA "L1a"

POT max =45%
 CUT max=1,3 pt P+2E
 Se admite un nivel mansardat in supr. de max 60% din S construita
 Hmax=10m(P+2E)

LEGENDA

- TEREN CARE A GENERAT PUD
 - LIMITA PUD
 - LIMITE PARCELE
 - ALINIERE CLADIRI
 - COTE ALE TERENULUI CARE A GENERAT PUD
 - NUMAR POSTAL
- FUNCTIUNI:**
- CONSTRUCTII EXISTENTE
 - LOCUINTA PROPUSA
 - EDIFICABIL PROPUS DE PRINCIPIU
 - LOCUINTE INDIVIDUALE MICI P
 - LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E
 - SPATII ANEXE
 - TROTUAR
 - STRADA LOCALA
- DESTINATIE TEREN - SPATII VERZI:**
- TEREN CU DESTINATIA CURTI CONSTRUCTII
 - PLANTATIE IN INTERIORUL PARCELELOR



BILANT TERITORIAL-situatie propusa

	Suprafata (mp)	Procent (%)
SUPRAFATA TEREN	476,63	100%
SUPRAFATA CONSTRUITA	214,4	45%
SUPRAFATA DESFASURATA	620,0	
ALEI SI PLATFORME BETONATE	119,23	25%
SPATII VERZI	143,0	30%
P.O.T.		45%
C.U.T.		1,3
H maxim cornisa		10,0m



Prezenta documentatie este proprietatea intelectuala a S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L. si poate fi folosita in scopul pentru care a fost intocmita. Folosirea in orice alt mod ori scop a prezentului proiect fara autorizarea expresa a S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L. este interzisa, constituie infractiune si se pedepseste conform legii.

S.A. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L.		J40/ 15167/ 2007 RO 22241271	BENEFICIAR	RADU EMIL si RADU LIDIA	PROIECT NR. L39/2012
SEMNTURA	NUME	SCARA	TITLU PROIECT	P.U.D-LOCUINTA INDIVIDUALA S+P+2E	FAZA P.U.D
PROIECTAT	arh. Dan Zamfirescu	1/500	str. Linistei nr. 39, sector 1, Bucuresti		
DESINAT	arh. Marilena Verboncu	DATA	TITLUL PLANSA	PLAN REGLEMENTARI	PLANSA NR. AP7
		10.2012			