

ROMÂNIA
Sector 1 al Municipiului București
Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de Dl. Al Maasarani Mohammad Samir, cu domiciliul în Municipiul București, Sectorul 1, str. Elanului nr.9, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București, sub nr. 4286 din 13.02.2015, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul :

AVIZ
Nr.6/8 din 19.05.2016

Pentru Planul urbanistic de detaliu pentru construire locuinta colectiva S+P+1E+M

Generat de imobilul : Strada Constantin Godeanu nr.44D

Inițiator: Al Maasarani Mohammad Samir, Al Maasarani Elena

Proiectant: SC ICEBERG PROIECT 2000 S.R.L

Specialist cu drept de semnătură RUR: d-na. Daniela Glinischi.

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: terenul se află în intravilanul Municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane – B-dul Bucurestii Noi. Suprafața:conform acte de proprietate = 481.00 mp ; conform documentatie cadastrala = 481.00 mp

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

Subzona L1e –locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. In cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

H max.= Înălțimea maximă a clădirilor va fi P+1 (7 metri).

POT max. = 60% ;

CUT max = P = 0,6 mp. ADC/mp. teren, P+1 = 1,2 mp. ADC/mp. teren;

Retragerea minimă față de aliniament = caracteristic străzii respective;

Retrageri minime față de limitele laterale = clădirile izolate se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu cu mai puțin de 3.0 metri.

Retrageri minime față de limita posterioara = jumătate din inaltimea cladirii masurata la cornisa dar nu mai puțin de 5.00m.

Prevederi P.U.D. propuse:

Retrageri minime față de limitele laterale = dreapta :3.00m; stanga: 3.00m ;

Retrageri minime față de limitele posterioare = 2.00m (spre strada Trusesti).

Circulații și accese: din str.Constantin Godeanu.

Echipare tehnico-edilitară: toate cladirile noi vor fi racordate la rețele tehnico edilitare publice.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 19.05.2016 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 9755/G/8411 din 18.06.2015 emis de Sectorul 1 al Municipiului București.



Arhitect-șef,
Arh. Andrei Marinescu

Șef birou ,

Urb. Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,
Alina Miru

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism:
arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Oprescu Ciobanu, arh. Aurora Tarsoaga.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

STRADA C-TIN GODEANU NR.44A SECTOR 1 BUCURESTI

REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA 1/500

BILANT	mp	%
Steren = 481,0		
Sconstruita	290,0	60,0
Sdesfasurata	590	-
Ssp. verde	144,0	30,00
Scirculatii	47,0	10,00
TOTAL	481,0	100%

Hmax. = 7,0m la cornisa

*Locuinta colectiva

LEGENDA

Proprietar: AL MAASARANI MOHAMMAD SAMIR si
AL MAASARANI ELENA
S. teren (cf. acte de proprietate) = 481,00mp
S. teren (cf. acte din masuratori) = 481,00mp

- LIMITA ZONEI STUDIASTE
- LIMITA P.U.D.
- LIMITA PROPRIETATE
- FUNCTIONI EXISTENTE**
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- PLANTATIE DE ALINIAMENT
- CIRCULATIE AUTO/ PIETONALA
- ACCES PIETONAL

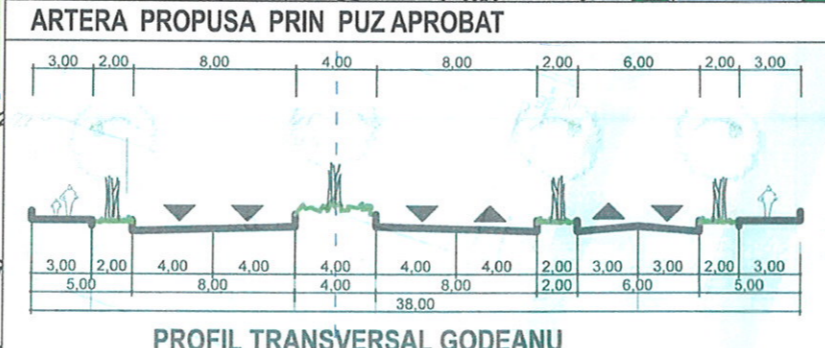
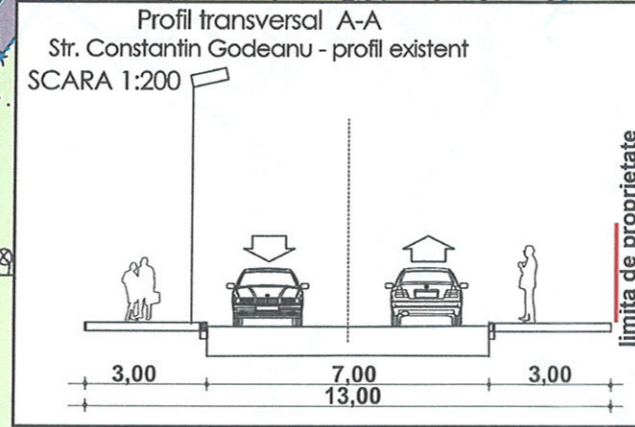
- PROPUNERI REGLEMENTARI**
- EDIFICABIL PROPOS
- ALINIAREA CLADIRILOR
- RETRAGERI MINIME FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE
- TRAMA STRADALA PROPUSA PRIN PUZ
Sos. Chitilei nr. 284-286 - H.C.G.M.B. nr. 280/15.07.2000
Carrefour Colosseum Bucuresti

INDICATORI URBANISTICI

conf. P.U.D.

- POT maxim propus 60,0%
- CUT maxim propus 1,2
- RH propus S+P+1E+M
- Hmax. 7,0m la cornisa

*se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria constru



S.C. ICEBERG PROIECT 2000 S.R.L.
sos. Dobroiesti nr.12, sector 2 Bucuresti
J40/2763/2009
tel: 021.2420037 / 0723.558020

Beneficiar: AL MAASARANI MOHAMMAD SAMIR si AL MAASARANI ELENA
Denumire proiect: PUD LOCUINTA S+P+1E+M STR. C-TIN GODEANU NR.44A

Specialitatea	URBANISM	Scara	REGLEMENTARI URBANISTICE
Sef proiect	arh. Mihaela Bunu	1.500	
Proiectat	Urb. Daniela Glinischi	Faza PUD	

