

ROMÂNIA  
Sector 1 al Municipiului București  
Arhitect-sef

Ca urmare a cererii adresate de d-na.Rucareanu Barbu Ana-Maria Camelia si dl. Rucareanu Barbu Marius Catalin, cu domiciliul în Municipiul Bucuresti, Sectorul 2, str. Bodesti nr.2, bl.29 B, Sc. E, Et.7, ap.207, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti, sub nr.36754 din 27.11.2015, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul :

**AVIZ**  
**Nr. 5/5 din 12.05.2016**

**Pentru Planul urbanistic de detaliu pentru** supraetajare locuinta existenta parter corp C1 si anexa Corp C2, schimbare functiune corp C2 din anexa in locuinta, realizarea unui corp de legatura intre ele la nivelul etajului 1, regim final de inaltime P+1E, extindere anexa corp C3.

**Generat de imobilul :** Strada 16 Februarie nr. 49

**Inițiator:** d-na.Rucareanu Barbu Ana-Maria Camelia si dl. Rucareanu Barbu Marius Catalin

**Proiectant:** SC Vega Urban S.R.L

**Specialist cu drept de semnătură RUR:** dl. Gabriela Angela Balanescu.

**Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.:** terenul se află în intravilanul Municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane – Str.Constantin Godeanu :conform acte de proprietate = 315.00 mp ; conform documentatie cadastrala = 315.00 mp

**Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:**

**Subzona L1e** –locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. In cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

H max.= Înălțimea maximă a clădirilor va fi P+1 (7 metri).

POT max. = 60% ;

CUT max = P = 0,6 mp. ADC/mp. teren, P+1 = 1,2 mp. ADC/mp. teren;

Retragerea minimă față de aliniament = caracteristic străzii respective;

Retrageri minime față de limitele laterale = clădirile construite în regim înșiruit se vor alipi pe limitele laterale de calcanele de pe parcelele învecinate pe o adâncime de maxim **15.0** metri.

Retrageri minime față de limita posterioara = jumătate din inaltimea cladirii masurata la cornisa dar nu mai puțin de 5.00m.

**Prevederi P.U.D. propuse:**

Retrageri minime față de limitele laterale = dreapta : pe conturul existent; stanga: pe conturul existent;

Retrageri minime față de limitele posterioare = pe conturul existent;

Circulații și accese: din str. 16 Februarie.

Echipare tehnico-edilitară: toate cladirile noi vor fi racordate la rețelele tehnico edilitare publice.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 12.05.2016 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1831/53/F/25217/16.11.2015 emis de Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti.

Arhitect-sef,  
Arh. Andrei Marinescu



Șef birou ,

Urb. Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,  
Alina Miru

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism:

arh.Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Oprescu Ciobanu, arh. Aurora Tarsoaga.



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008 PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII SR EN 45012 AEROQ

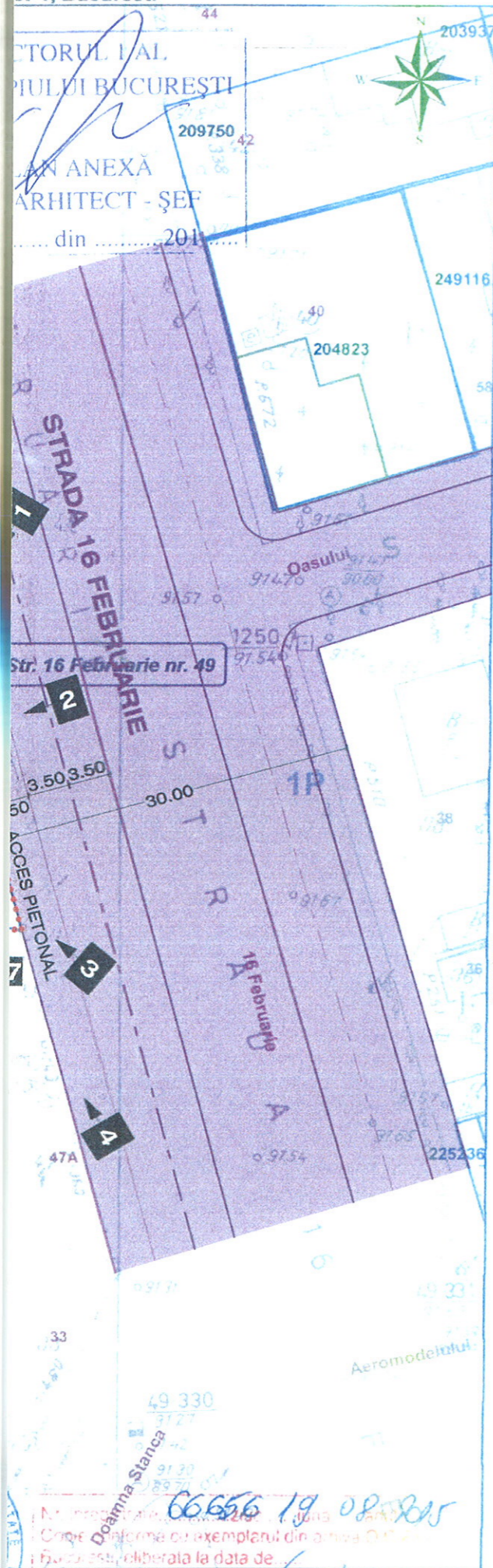
Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>

nt imobilului situat in  
or 1, Bucuresti



**INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI**

Steren = 315,00m<sup>2</sup>  
Ac = 114,00m<sup>2</sup>  
Ad = 114,00m<sup>2</sup>  
POT<sup>existent</sup> = 36,19%  
CUT<sup>existent</sup> = 0,36m<sup>2</sup>ADC/m<sup>2</sup>TEREN  
Regim de Inaltime = P

**INDICATORI URBANISTICI MAXIMI ADMISI - Subzona L1e**

POT<sup>maxim</sup> admis = 60,00%  
CUT<sup>maxim</sup> admis = 0,90m<sup>2</sup>ADC/m<sup>2</sup>TEREN  
Regim de Inaltime = P+1E

**pentru**  
Steren = 315,00m<sup>2</sup>  
Ac<sup>maxim</sup> admis = 189,00m<sup>2</sup>  
Ad<sup>maxim</sup> admis = 283,50m<sup>2</sup>  
Regim de Inaltime = P+1E

- Imobil generator P.U.D.
- Constructii existente - locuinta, propuse spre reabilitare prin consolidare, supraetajare (P devine P+1E) si reconfigurare interioara
- Constructie existenta - anexa, propusa spre reabilitare prin consolidare, refunctionalizare
- Corp de legatura propus exclusiv la nivelul etajului, intre cele doua corpuri de locuinta (C1 si C2) si extindere in consola C1
- Extindere anexa, la nivelul parterului (grup sanitar si mic spatiu pentru unele gospodaresti)
- Domeniu public

**Se mentin nemodificate distantele fata de limitele de proprietate si aliniamentul existent**

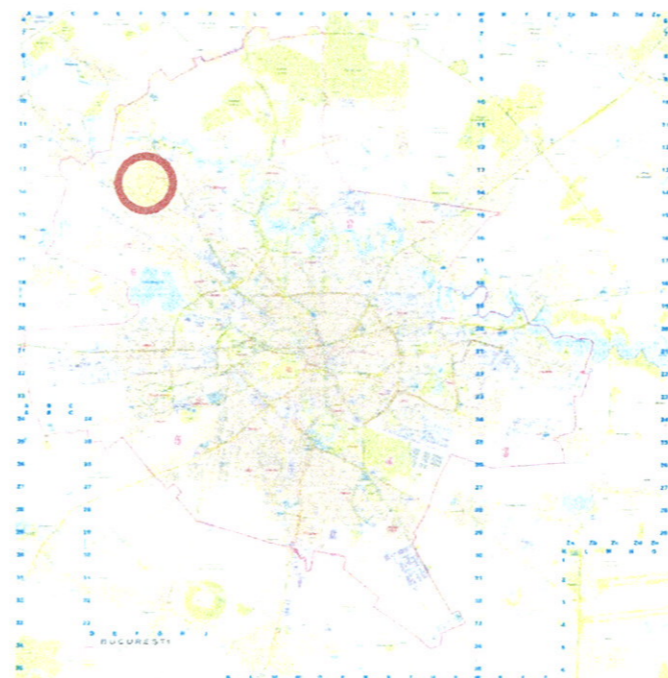
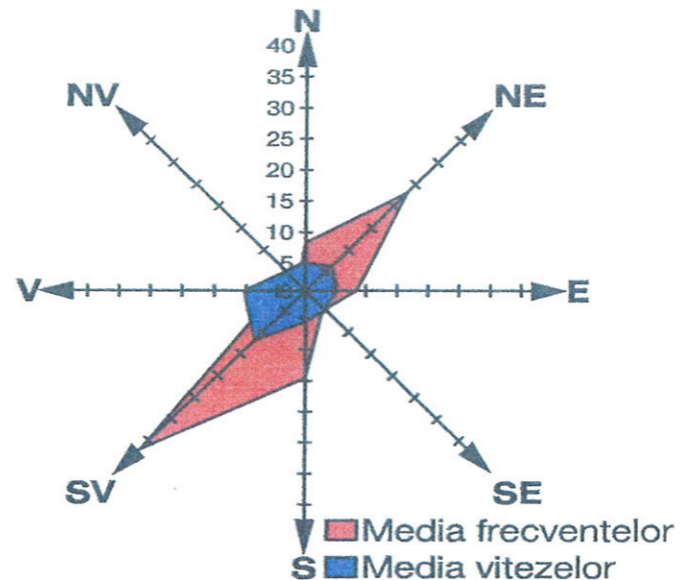
- 1 = 5.20m
- 2 = 2.30m
- 3 = 0.60m
- 4 = 0.45m
- 5 = 4.50m
- 6 = 2.05m
- 7 = 9.40m
- 8 = 7.00m
- 9 = propus min. 2.00m



# PLAN URBANISTIC de DETALIU

BUCURESTI, sectorul 1, strada 16 FEBRUARIE, numarul 49

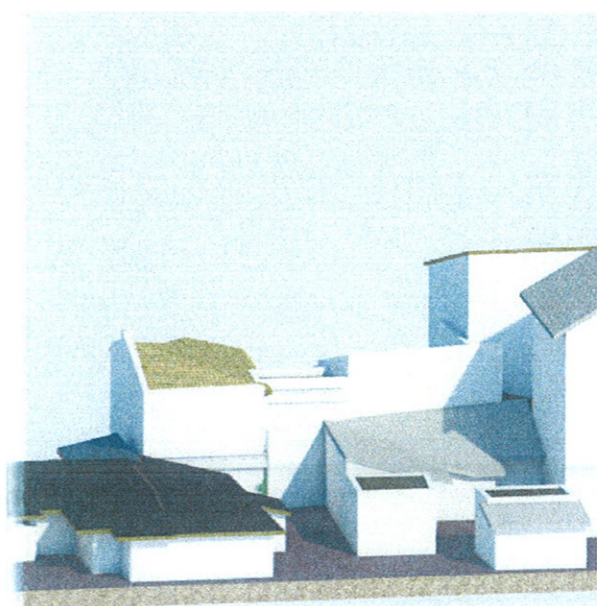
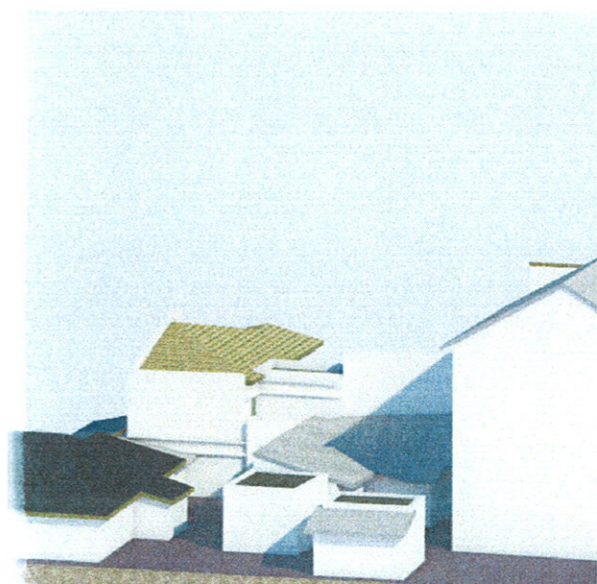
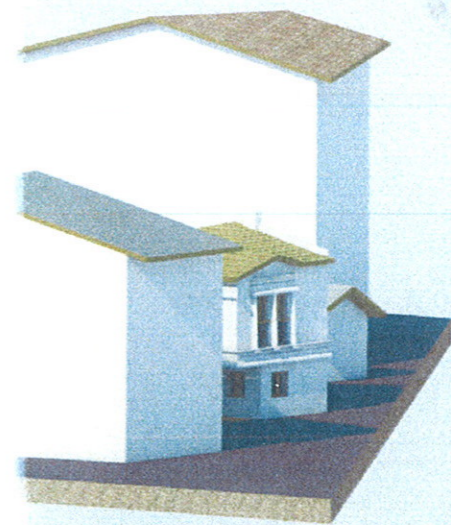
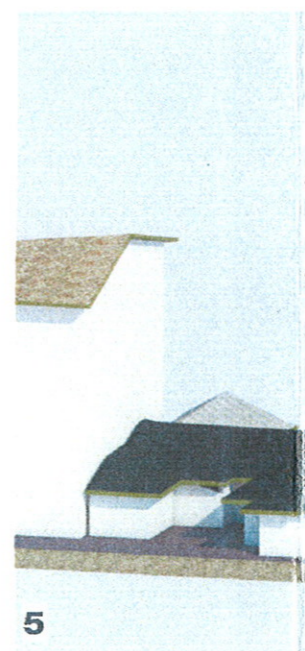
## 10. PROPUNERE - REGLEMENTARI



**S.C. VEGA URBAN S.R.L.**

Reg. Com. J40/20408/1993/C.U.I. 4824056

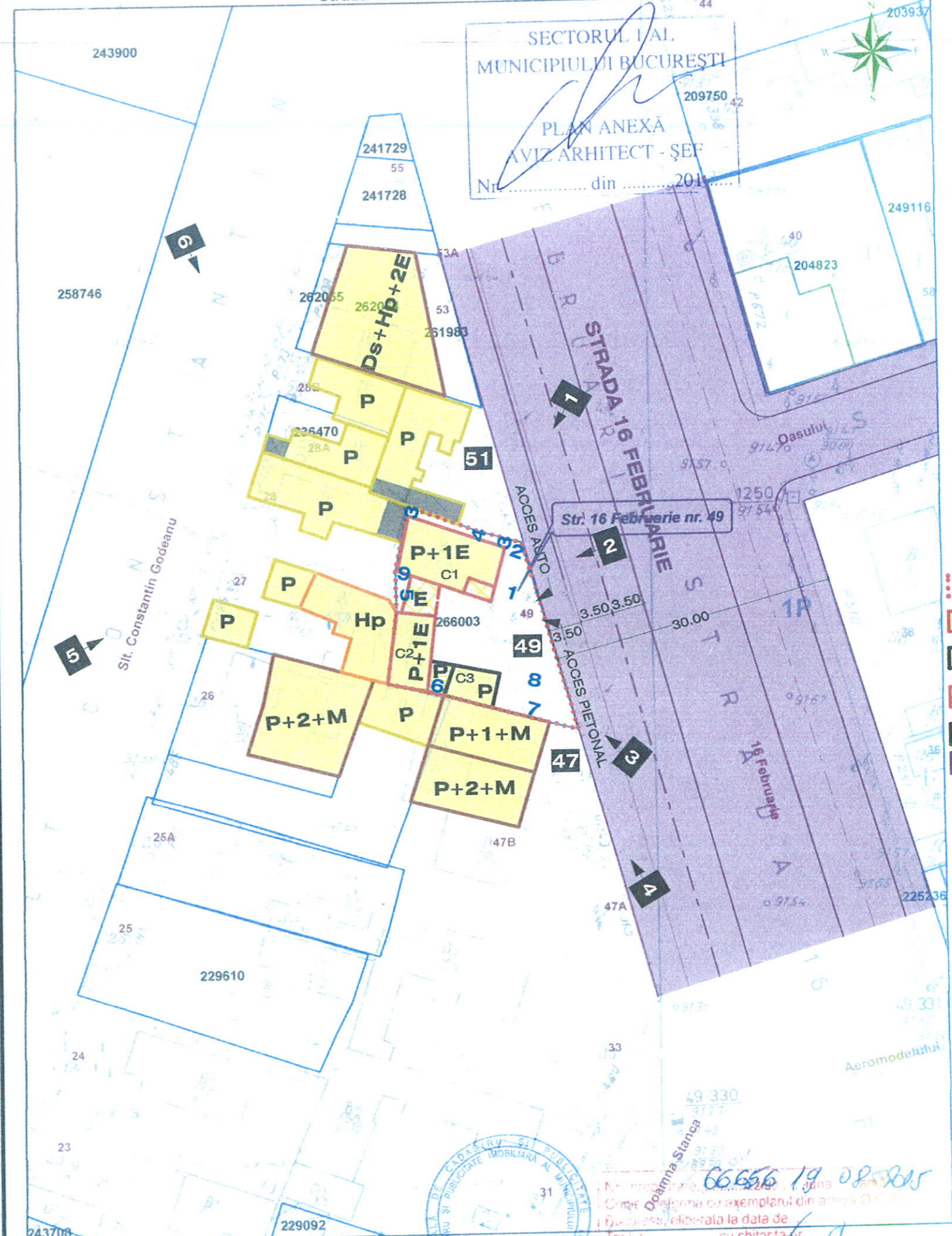
<b>BENEFICIARI:</b> RUCAREANU-BARBU Ana-Maria-Camella RUCAREANU-BARBU Marius-Catalin		<b>PROIECT NR.</b> 9L/2015
<b>ADRESA LUCRARE:</b> BUCURESTI, sectorul 1, strada 16Februarie, numarul 49		
<b>FUNCTIE</b>	<b>NUME</b>	<b>FAZA P.U.D.</b>
Sef Proiect	arh. Gabriela BALANESCU	<b>PLANSA U.10</b>
Elaborat	arh. Gabriela BALANESCU	
Desenat	Rodica GRADINARU	
<b>SCARA</b> 1/500	<b>TITLU PROIECT:</b> consolidare, recompartimentare, supraetajare si extindere locuinta si anexe existente	
<b>DATA</b> 11.2015	<b>TITLU PLANSA:</b> PROPUNERE - REGLEMENTARI	



66656 19 08 2015  
Data: 21.08.2015  
Intocmit: Anca Vuza

PLANUL CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in  
Strada 16 Februarie nr. 49, sector 1, Bucuresti

SECTORUL I AL  
MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PLAN ANEXA  
AVIZ ARHITECT - ŒEF  
Nr. .... din ..... 2015



INDICATORI URBANISTICI

Steren	= 315,00m <sup>2</sup>
Ac	= 114,00m <sup>2</sup>
Ad	= 114,00m <sup>2</sup>
POT <sub>existent</sub>	= 36,19%
CUT <sub>existent</sub>	= 0,36m <sup>2</sup>
Regim de Inaltime	= P

INDICATORI URBANISTICI  
ADMISI - Subzona L1e

POT <sub>maxim</sub> admis	= 60,00%
CUT <sub>maxim</sub> admis	= 0,90m <sup>2</sup>
Regim de Inaltime	= P+1E

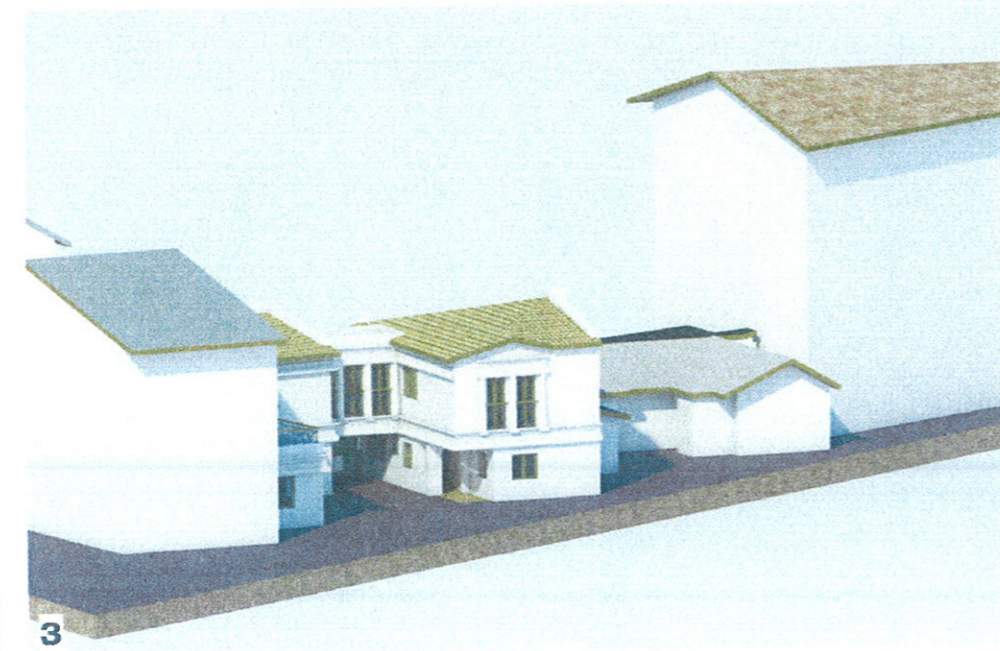
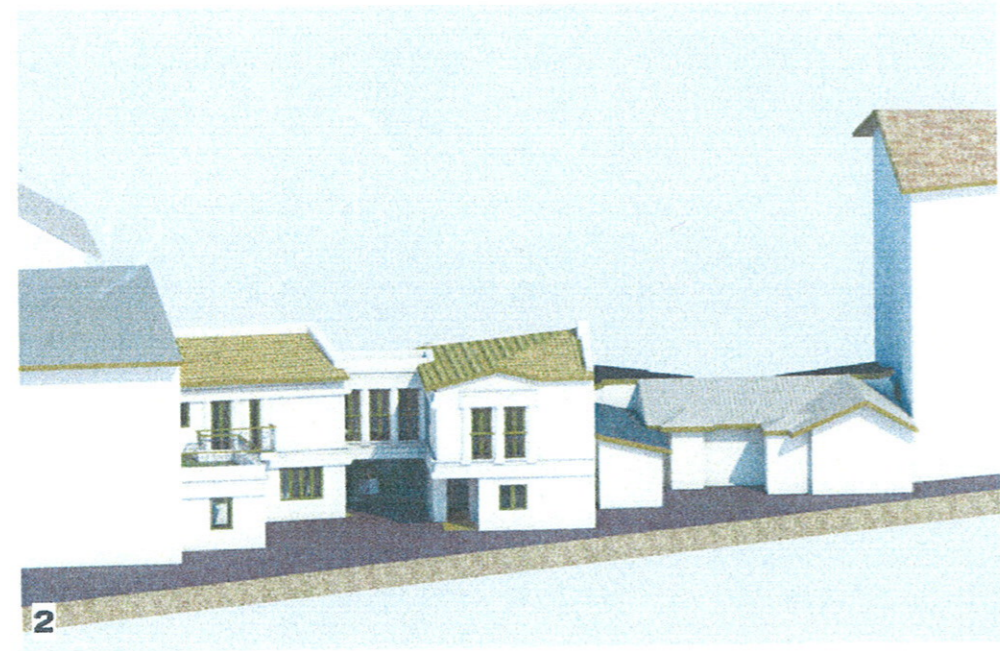
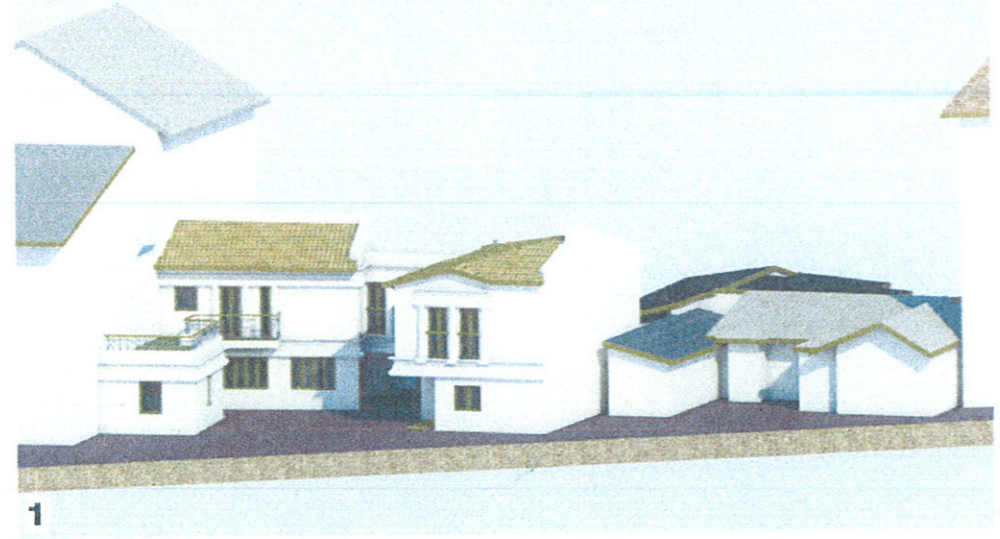
pentru

Steren	= 315,00m <sup>2</sup>
Ac <sub>maxim</sub> admis	= 189,00m <sup>2</sup>
Ad <sub>maxim</sub> admis	= 283,50m <sup>2</sup>
Regim de Inaltime	= P+1E

- Imobil generator P.U.D.
- Constructii existente - loc  
reabilitare prin consolidare  
(P devine P+1E) si reconstruc
- Constructie existenta - ar  
reabilitare prin consolidare  
Corp de legatura propus  
etajului, intre cele doua corp
- Extindere anexa, la nivelul  
sanitar si mic spatiu pent
- Domeniu public

Se mentin nemodificate  
limitile de proprietate si

- 1 = 5.20m
- 2 = 2.30m
- 3 = 0.60m
- 4 = 0.45m
- 5 = 4.50m
- 6 = 2.05m
- 7 = 9.40m
- 8 = 7.00m
- 9 = propus min. 2.00m



Dr. Diana Stanca  
66656 19 08 2015

Referent: OCPI Bucuresti, Bd. Nicolae Ceausescu nr. 11A, sector 1, Bucuresti  
Data: 21 08 2015  
Intocmit: Anca Vuza

SOCIETATEA COMERCIALA  
URBAN  
S.R.L.  
BUCURESTI, ROMANIA

S.C. V	
Reg. Co	
FUNCTIE	
SeŒ Proiect	arh
Elaborat	arh
Desenat	