

ROMÂNIA
Sector 1 al Municipiului București
Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de dl. Udrea Constantin cu domiciliul în Municipiul București, Sectorul 6, Aleea Baiut, nr. 1, bl. D13, sc.B, et.4, ap.19, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București, sub nr. 32941 din 29.10.2015, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul :

AVIZ
Nr. 3/13 din 21.03.2016

Pentru Planul urbanistic de detaliu pentru construire locuinta individuala si birou individual S+P+2E+M
Generat de imobilul Soseaua Gh.I.Sisesti nr.353

Inițiator: Rada Lucian Daniel si Rada Elena

Proiectant: S.C. "PLANIUM" S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: dna. Maria – Luiza D.Budescu

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: terenul se află în intravilanul Municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane – Sos.Gh.I.Sisesti: conform acte de proprietate = 571.00 mp; conform documentatie cadastrala = 571.00 mp.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

L1d - locuințe individuale mici cu - POT maxim = 20%, CUTmax = 0.7 pentru P+2E, Hmax=10m (cornisa). Se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent.

Funcțiuni predominante: locuințe individuale.

H max. = 10.00m ;

POT max. = 20% ;

CUT max =0.7;

Retragerea minimă față de aliniament = clădirile se vor dispune numai în regim de construire izolat, retrase față de aliniament la o distanță de minim 4,0 metri.

Retrageri minime față de limitele laterale = noua clădire se va alipi de calcanul existent, iar față de limita opusă se va retrage obligatoriu la o distanță egală cu jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 3.00 metri.

Retrageri minime față de limita posterioara = jumătate din înălțimea clădirii măsurata la cornisa dar nu mai puțin de 5.00m.

Prevederi P.U.D. propuse:

Retrageri minime față de limitele laterale = dreapta : 5.00m ; stanga : 3.00m ;

Retrageri minime față de limitele posterioare = 3.00m;

Circulații și accese: din Sos.Gh.I.Sisesti prin drumul de acces.

Echipare tehnico-edilitară: toate clădirile noi vor fi racordate la rețelele tehnico edilitare publice.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 21.03.2016 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1620/52/1/26238/01.10.2015 emis de Sectorul 1 al Municipiului București.

Arhitect-șef,
Arh. Andrei Marinescu



Șef birou ,

Urb. Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,
Alina Miru

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism:
arh.Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Oprescu Ciobanu, arh. Aurora Tarsoaga.

Plan Urbanistic de Detaliu sos. Gheorghe Ionescu Sisesti nr. 353, sector 1, BUCURESTI

Plan de situatie al imobilului situat in
 sos. Ghe. Ionescu Sisesti nr. 351-353, sector 1, Bucuresti
 Scara 1 : 500



LEGENDA:

- LIMITA TEREN CE A GENERAT PUD
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- LOCUINTE COLECTIVE
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE (TROTOAR)
- SPATII VERZI
- EXPROPRIERE PENTRU CAUZA DE UTILITATE PUBLICA
- EDIFICABIL PROPUS
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

INDICI DE OCUPARE A TERENULUI

subzona L1d

POTpropus = 20%

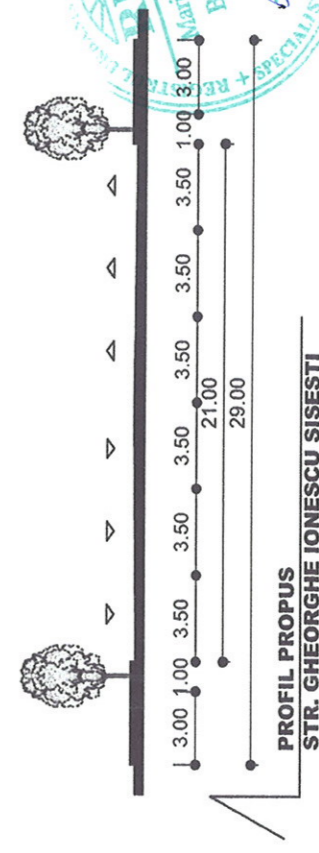
CUTmaxim = 0.7+0.6 din AC (mansarda) = 0.88

Rh maxim propus = S+P+2E+M

Hcornisa = 10m de la CTN

BILANT SUPRAFETE

Arie construita	114.20m ²
Arie desfasurata	502.70m ²
Arie totala teren	571.00m ²
Arie teren cedat	13.40m ²
Arie teren ramas	557.60m ²



s.c. "planium" s.r.l. birou de arhitectura si urbanism

REGLEMENTARI URBANISTICE		Scara	Faza
Licenta AutoCAD LT 2002 / 700-51294557		1:500	P.U.D.
Proiect nr. 004 / 2015		Data apr. 2016	Nr. plansa AA 4

Beneficiar: Udrea Constantin
 Adresa: sos. Gheorghe Ionescu Sisesti, nr 353, sector 1, Bucuresti

TITLU PROIECT: Plan Urbanistic de Detaliu
 sos. Gheorghe Ionescu Sisesti nr. 353

Proiectat:	arh. Emanuel Corfu
Desenat:	arh. Maria Luiza Burdescu
Verificat:	arh. Maria Luiza Burdescu

