

ROMÂNIA
Sector 1 al Municipiului București
Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de dl.Stan Puiu, cu domiciliul în Municipiul București, Sectorul 1, B-dul. Luptătorilor nr. 34 – 36, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr. 34271 din 10.11.2015, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul :

AVIZ
Nr. 3/10 din 21.03.2016

Pentru Planul urbanistic de detaliu pentru : construire imobil locuinte colective S+P+4E+5R
Generat de imobilul: Sos.Chitilei nr. 321

Inițiator: Stan Puiu

Proiectant: S.C.FORUM 105 ARHITECTURA S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: dl.Daniel M. Jitaru

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: terenul se află în intravilanul Municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane –Sos.Chitilei. Suprafața : conform acte de proprietate = 512.00 mp ; conform documentație cadastrală = 512.00 mp.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inalțimi maxime de P+4 niveluri – POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; Hmax= în planul fatadei nu va depasi distanța dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri în functie de volumetria caracteristica strazii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grade.

Funcțiuni predominante:instituti, servicii si echipamente publice, sediile unor companii si firme, comert, locuinte ;

H max. =19,00m ;

POT max. = 60% ;

CUT max =2.5;

Retragerea minimă față de aliniament = în cazul străzilor cu fronturi continue sau discontinue retrase față de aliniament se va respecta o retragere de minim 5.00 metri

Retrageri minime față de limitele laterale = noua clădire se va alipi de calcanul existent, iar față de limita opusă se va retrage obligatoriu la o distanță egală cu jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 3.00 metri

Retrageri minime față de limita posterioara = jumătate din înalțimea clădirii masurata la cornisa dar nu mai puțin de 5.00m.

Prevederi P.U.D. propuse:

Retrageri minime față de limitele laterale = dreapta : la limita proprietatii, cu curte de lumina pe zona mediana; stanga : 3.00m ;

Retrageri minime față de limitele posterioare = 5.00m;

Circulații și accese: din Sos. Chitilei

Echipare tehnico-edilitară: toate clădirile noi vor fi racordate la rețelele tehnico edilitare publice.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 21.03.2016 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 39/5/C/7363/07.01.2015- prelungit pana la data de 08.01.2017 emis de Sectorul 1 al Municipiului București.

Arhitect-șef,
Arh. Andrei Marinescu

Șef birou ,

Urb. Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,
Alina Miru

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism:

arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Oprescu Ciobanu, arh. Aurora Tarsoaga.



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 "AEROG"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

SOSEAU CHITILEI Nr.321

SECTOR 1 BUCURESTI

REGLEMENTARI URBANISTICE





SCARA 1/500

LEGENDA





LIMITE

-  LIMITA P.U.D.
-  LIMITA PROPRIETATE AFERENT LOTURI

REGLEMENTARI URBANISTICE

-  EDIFICABIL PROPUȘ LOCUINTA S+P+4E+5R
-  ZONA LOCUINTE EXISTENTE
-  ANEXE GOPODAREȘTI/GARAJ
-  TEREN AFERENT CONSTRUCȚIILOR

CIRCULAȚII

-  CIRCULAȚII CAROSABILE
-  CIRCULAȚII PIETONALE (TROTUARE)
-  ACCES AUTO
-  ACCES PIETONAL

LOT NR. 321 - STAN PUIU, STAN LILIANA
 Steren - 512mp
 Sconstruita - 307 mp
 Sdesfasurata - 1302mp
 P.O.T. - 60%
 C.U.T. - 2.5
 Hmax=19m


forum 105
 arhitectura



S.C. FORUM 105 ARHITECTURA S.R.L.
 CUI: 22566885 J40/19211/2007
 Cont IBAN: RO94BTRL04301202G92648XX

PUD - PLAN URBANISTIC DE DETALIU
SOSEAU CHITILEI NR.321
 SECTOR 1 BUCUREȘTI
 BENEFICIAR: STAN PUIU, STAN LILIANA

CONTRACT
 U02
 martie 2015
 FAZA P.U.D.

INTOCMIT urb. Alexandra Anton
 ȘEF PROIECT Arh. Catalin Andrei
 COORDONATOR Arh. Daniel Jitar

REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA
 1/500

U04

PREZENTA PLANȘA CONSTITUE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A S.C. FORUM 105 ARHITECTURA S.R.L. UTILIZAREA EI LA ALTA LUCRARE DECAT CEA PENTRU CARE A FOST EMISA CONSTITUE O INCALCARE A LEGII DREPTURILOR DE AUTOR. REPRODUCEREA ESTE INTERZISA!

