

ROMÂNIA  
Sector 1 al Municipiului București  
Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de dl. Lazar Dumitru, cu domiciliul în comuna Florești, satul Palanca, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București, sub nr. 5515 din 25.02.2015, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ  
Nr. 3/12 din 21.03.2016

**Pentru Planul urbanistic de detaliu pentru :** construire locuinta colectiva S+P+4E+5Er

**Generat de imobilul** Sos.Chitilei nr.97

**Inițiator:** Lazar Dumitru

**Proiectant:** S.C. ANTE ARH S.R.L.

**Specialist cu drept de semnătură RUR:** Mihnea Vasile V.M Marcu

**Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.:** terenul se află în intravilanul Municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane –Sos.Chitilei: conform acte de proprietate = 345.00 mp ; conform documentatie cadastrala = 344.00 mp.

**Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:**

**M3** – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inalțimi maxime de P+4 niveluri – POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; Hmax= in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grade.

Regim de construire: continuu sau discontinuu ;

**Funcțiuni predominante:** locuinte colective;

H max. = D ;

POT max. = 60% ;

CUT max = 2.5;

**Retragerea minimă față de aliniament** = se va respecta o retragere de minim 5.00 metri.

**Retrageri minime față de limitele laterale** = jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornisa sau min. 3.00m.

**Retrageri minime față de limitele posterioare** = jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornisa dar nu mai puțin de 5.00m.

**Prevederi P.U.D. propuse:**

**Retrageri minime față de limitele laterale** = dreapta : 2.00m, respectiv 3.00m spre spate lot, cu etajul 5 retras cu min. 3.00m fata de planul vertical al fatadei; stanga : la limita proprietatii, cu curte de lumina pe zona mediana;

**Retrageri minime față de limita posterioara** = la limita proprietatii;

**Circulații și accese:** din Str.Strabuna;

Echipare tehnico-edilitară: toate cladirile noi vor fi racordate la rețelele tehnico edilitare publice.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 21.03.2016 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 2063/199/C/29953/07.12.2015 emis de Sectorul 1 al Municipiului București.



Șef birou ,  
Urb. Raluca Mihaela Epifan

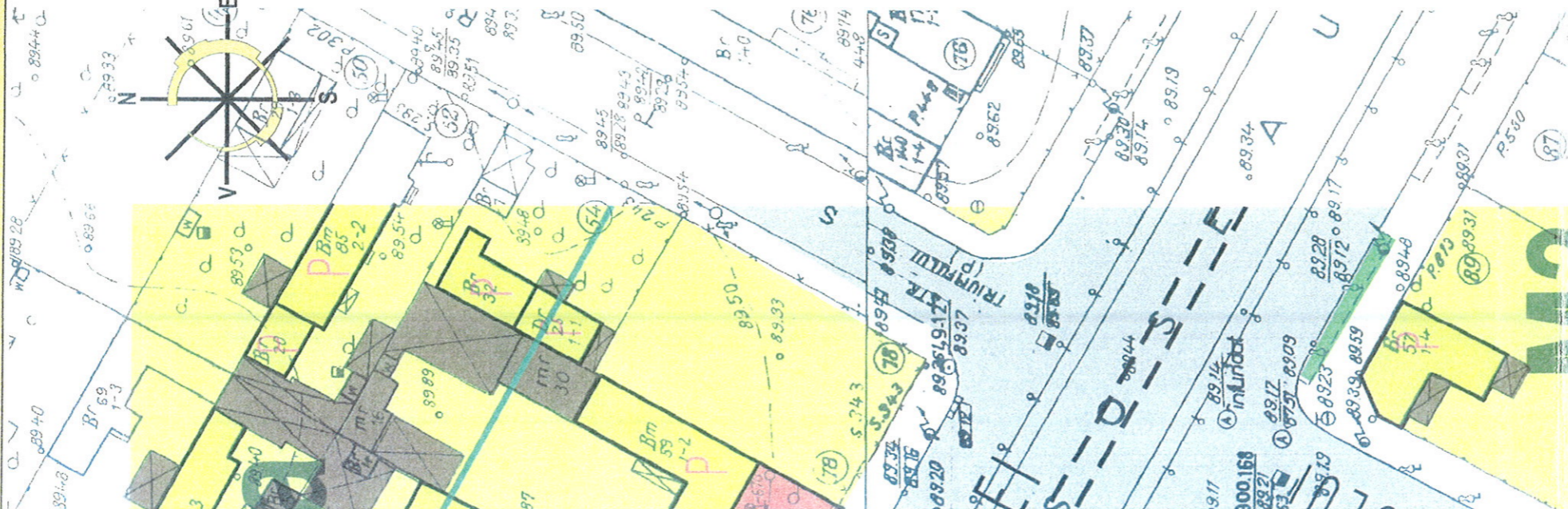
Întocmit,  
Alina Miru

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului și Urbanism:  
arh.Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Oprescu Ciobanu, arh. Aurora Tarsoaga.



# ARI URBANISTICE

# P.U.D. "SOSEAUA CHITILEI NR. 97" SECTOR 1, BUCURESTI



BILANT TERITORIAL - EXISTENT		
	Suprafata (mp)	Suprafata (%)
Spatii construite	241.90 mp	70.2%
Spatii verzi	0.00 mp	0.0%
Circulatii	103.04 mp	29.8%
<b>TOTAL</b>	<b>344.94 mp</b>	<b>100%</b>
POT = 70.2%		
CUT = 0.70		

BILANT TERITORIAL - PROPUȘ		
	Suprafata (mp)	Suprafata (%)
Spatii construite	122.00 mp	35.5%
Spatii verzi	103.50 mp	30.0%
Circulatii	119.44 mp	34.5%
<b>TOTAL</b>	<b>344.94 mp</b>	<b>100%</b>
POT = 44%		
CUT = 2.5		
H max = 21 m (S+P+4+5r)		

## LEGENDA

- Limita P.U.D.
- Limita terenului care a generat P.U.D.
- Limita parcele
- Limita intre subzonele M3 si L1a
- CIRCULATII**
- Circulatii auto
- Circulatii pietonale
- Tramvai
- Acces auto
- Acces pietonal
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Locuire individuala



- Locuire colectiva
- Anexe gospodaresti / Garaje
- Comert / Servicii
- Spatiu verde
- Dale inierbate



Verificatori/Expertii : Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr./data	Nr. Proiect
				C165/2014
Beneficiar:			LAZAR DUMITRU	
<b>SC ANTE.ARH SRL</b> PROIECTARE DE ARHITECTURA MANAGEMENT IN CONSTRUCTII AUT. 4402/2008				