

ROMÂNIA
Sector 1 al Municipiului București
Arhitect-șef

AM PRIMIT AVIZ ȘI PLAN ORIGINAL
27.05.2016 CRISTINA ENACHE
Cristina

Ca urmare a cererii adresate de dna.Enache Cristina-Iuliana, cu domiciliul în Municipiul București, Sectorul 3, str. Liviu Rebreanu, nr.6,bl.B1,sc.10,ap.399, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București, sub nr. 2583 din 25.01.2016, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul :

AVIZ
Nr. 3/18 din 21.03.2016

Pentru Planul urbanistic de detaliu pentru construire locuinte colective 2S+P+5E

Generat de imobilul Strada Drumul Lapus nr.121

Inițiator: dl. Nacev Mircea Corneliu

Proiectant: S.C.ARTTEK C.B. S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: dna.Cristina Iuliana Enache

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: terenul se află în intravilanul Municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane –Sos.București –Ploiesti : conform acte de proprietate = 1.106.00 mp ; conform documentatie cadastrala = 1.103.00 mp.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri – POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; Hmax= in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracterisita strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grade.

Conform PUZ Zona de Nord a Municipiului București - Sos. Odai-Sos. București – Ploiesti-Str. Jandarmeriei- Sos. Ghe. I. Sisesti - Sos. București - Targoviste, aprobat cu HCGMB nr.21 din 30.01.2014 si Avizul Arhitectului Sef nr. 2/7/21.01.2009/R/15.07.2010, terenul este cuprins in – in UTR 5 –utilizare functionala corespunzatoare zonei M3, subzone mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4. Amplasamentul este afectat de trama stradala reglementata prin PUZ mai sus mentionat.

Funcțiuni predominante: utilizare functionala corespunzatoare M3 - subzona mixta ;

H max. = inaltimea maxima a cladirilor va fi P+5 (22,00m) ;

POT max. = 60% ;

CUT max =3;

Retragerea minimă față de aliniament = în cazul străzilor cu fronturi continue sau discontinue retrase față de aliniament se va respecta o retragere de minim 5.00 metri

Retrageri minime față de limitele laterale = clădirile izolate se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu cu mai puțin de 3.0 metri.

Retrageri minime față de limita posterioara = Clădirile se vor retrage față de limita posterioară la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu mai puțin de 5.00 metri.

Prevederi P.U.D. propuse:

Retrageri minime față de limitele laterale = dreapta : 3.00m ; stanga : 3.00m ;

Retrageri minime față de limitele posterioare = 5.00m;

Circulații și accese: din Drumul Lapus si drum servitute .

Echipare tehnico-edilitară: toate cladirile noi vor fi racordate la retelele tehnico edilitare publice.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 21.03.2016 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 2022/165/B/32235. din 21.12.2015 emis de Sectorul 1 al Municipiului București.

Arhitect-șef,
Arh. Andrei Marinescu

Șef birou ,
Urb. Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,
Alina Miru

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism:
arh.Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Oprescu Ciobanu, arh. Aurora Tarsoaga.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - STRADA DRUMUL LAPUS NR.121, SECTOR 1, BUCURESTI

PLAN CADASTRAL scara 1:500 aferent imobilului situat in Sos. Bucuresti - Ploiesti, nr. 107, sector 1, București

PROFIL 6-6



PROFIL STRAZII DRUMUL LAPUS CONFORM PUZ ZONA DE NORD, SECTOR 1, BUCURESTI

PROPUNERE REGLEMENTARI SCARA 1:500

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA PUD
 - LIMITA TEREN CE A GENERAT PUD
 - LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA PARCELE EXISTENTE

EXISTENT

- CLADIRI EXISTENTE
- CIRCULATII EXISTENTE
- DRUM SERVITUTE

PROPUNERE REGLEMENTARI

- ALINIERE PRINCIPALA
- EDIFICABIL PROPUS
- Hmax = S+P+5
- INCINTĂ

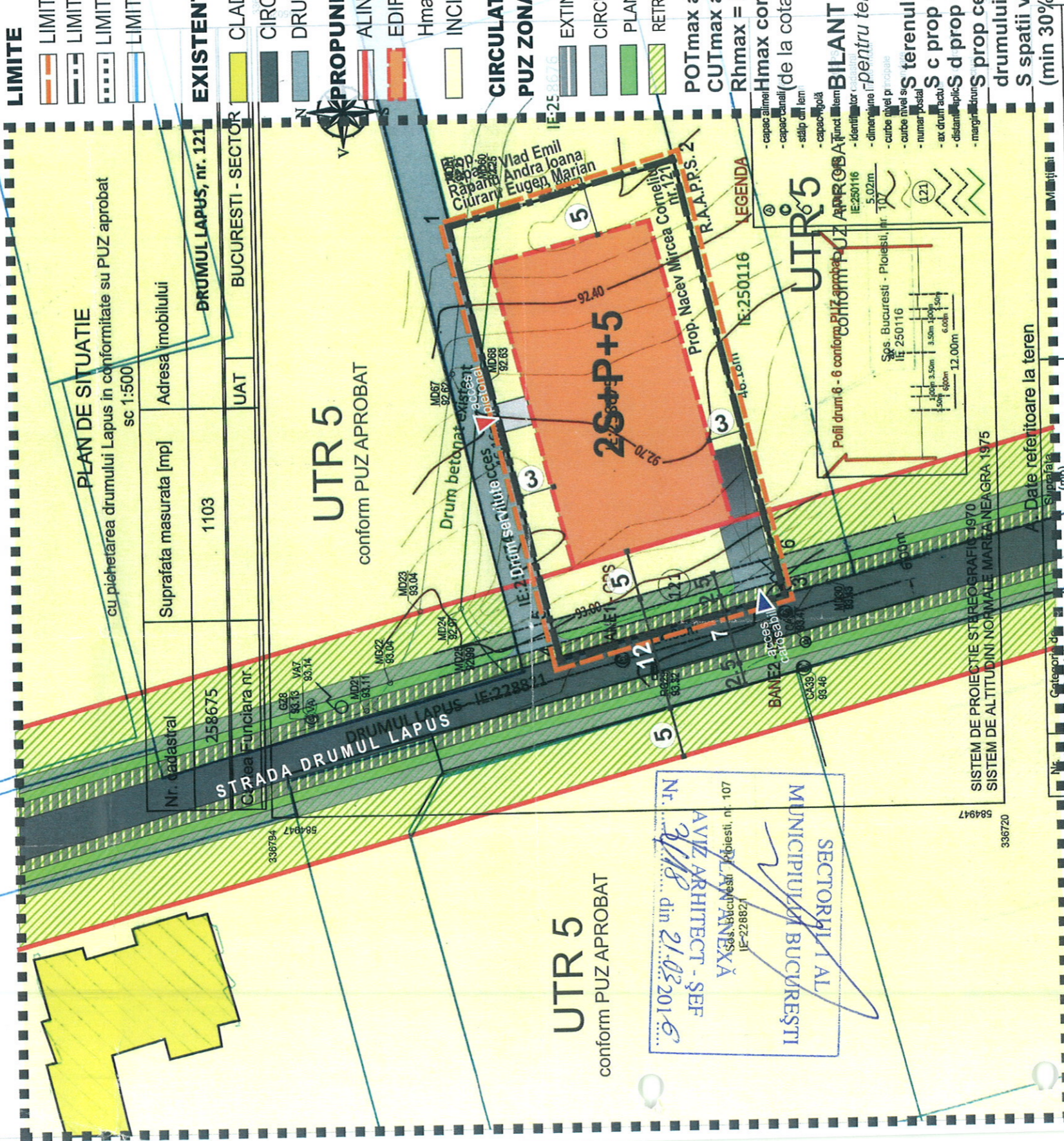
CIRCULATII PROPUSE PRIN PUZ ZONA DE NORD-SECT.1-APROBAT

- EXTINDERI CAROSABIL PROPUSE
- CIRCULATII PIETONALE PROPUSE
- PLANTATIE DE ALINIAMENT PROPUSE
- RETRAGERE OBLIGATORIE SPRE DRUMUL LAPUS

POT max admis = 60%
 CUT max admis = 3.0
 Rh max = 2S+P+5
 Hmax cornisa = 22m
 (de la cota +0.00)

BILANT TERITORIAL PROPUS

- S terenului PUD = 1106 mp
- S c prop = 553 mp
- S d prop = 3 318 mp
- S prop cedarii pt largirea drumului = 93,00 mp
- S spatii verzi necesare = 300mp (min 30% din S terenului)



Nr. parcela	Categorie folosinta	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterale D(i,j-1)	Suprafata (mp)
		X (m)	Y (m)		
1	Cc	336774.777	585007.889	23.879	1103
2		336751.698	585013.968	46.156	1103
3		336741.270	584969.005	23.947	1103
4		336764.415	584962.858	46.159	1103

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterale D(i,j-1)	Suprafata (mp)
	X (m)	Y (m)		
3	336741.270	584969.005	23.947	1103
4	336764.415	584962.858	46.156	1103
5	336765.286	584966.638	23.943	1103
6	336742.154	584972.817	46.159	1103

STR. DRUMUL LAPUS NR.121 SECTOR 1, BUCURESTI

SEF PROIECT: arh. Cristina Enache
 PROIECTAT: arh. Simona Butnariu
 INTOCMIT: arh. urb. peis. Andrada Eftime

S.C. ARTEK C.B. S.R.L.
 Str. Liviu Rebreanu 6, sector 3, Bucuresti
 CUI RO 18329775, J40/1323/2006



TITLUL PROIECTULUI:
 PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 STR. DRUMUL LAPUS NR.121
 SECTOR 1, BUCURESTI



Nr. inregistrare: 58719 din 09.09.2016
 Cota conforma cu exemplariu nr. 11/89/2014
 Bucuresti, aliberata la data de 11.09.2016
 Tariful: ...
 Re: ...

