

Nr. 19119 / 2014

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 8/11/30.06.2015

P.U.D. Str. Volga nr.17

Construire locuinta unifamiliala P+1E+M (Corp C2)

Elaborator: **DMB1 ARHITECTURA**

Beneficiar: Grigore Niculae si Ghita Mitanica

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala 1.187,20mp, teren in cota indiviza in suprafata de 180,58 mp conform acte de proprietate, proprietate privata in indiviziune.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – B-dul Ion Mihalache.

Prevederi PUG / PUZ aprobate: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit prin HCGMB nr.232/19.12.2012 – subzona **M3** - subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E, cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu max.2 niveluri (8m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5mp ADC/mp.teren; inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangenta sa la 45 grade .

Propus: POTmax= 33,5%, CUTmax.= 0,71 mp ADC/mp teren; Rh= P+1E+M; H = 10,00m (cornisa)

Rezolutie favorabila a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: POTmax= 33,5%, CUTmax.= 0,71 mp ADC/mp teren; Rh= P+1E+M; H = 10.00 (cornisa)

Se prezinta **CU nr. 901/24/V/13492/20.06.2014**

**IN CONFORMITATE CU LEGEA 350/2001, CU COMPLETARILE SI MODIFICARILE
ULTERIOARE, SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 4,50m in vederea preluarii alinierii constructiilor adiacente;
- Spate - min.15,00m;
- Dreapta - min. 5,25m, respectiv min. 6,50m ;
- Stanga - alipit constructiei existente Corp C1.

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Str. Volga.

Nota: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Nota : Pentru faza obtinerii autorizatiei de construire, beneficiarii vor trebui sa prezinte acordurile notariale ale tuturor coproprietarilor sau dovada iesirii din indiviziune in raport de prevederile art. 1143 si art. 1144 din Codul civil.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie – PMB nr.9980/29.07.2014; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB nr.1261964/7304/28.08.2014;

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 1128194/23.03.15. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Andrei Marinescu

Sef birou ,
Arh. Liliana Magureanu

Intocmit,
Alina Miru

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitrache, arh.Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Oprescu Ciobanu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Scafa Udriste, arh. Aurora Tarsoaga

P.U.D. STRADA VOLGA NR. 17 LOCUINTA P+1+M



STR. VOLGA NR.17 - SUPRAFATA TEREN=180,58mp
 Se desfiinteaza constructiile existente - corp C2' si corp C3.
 Se propune Corp C2 - Locuinta unifamiliala P+1+M
Sc = 77,00mp, Scd=231mp, RH=P+1+M, Hmax=10m.
 Se prevad doua locuri de parcare in incinta cf. HCGMB 66/2006.

STR. VOLGA NR.17-SUPRAFATA TEREN=180,58mp, proprietate indiviza din
TEREN CE A GENERAT PUD IN SUPRAFATA TOTALA DE 1187,20mp.

Corp C1 existent Sc =287,76mp,	Scd =575,52mp,
Corp C4 existent Sc = 15,75mp	Scd = 15,75mp,
Corp C5 existent Sc = 17,10mp,	Scd = 17,10mp,
Corp C2 propus Sc = 77,00mp	Scd =231,00mp
Total Sc = 397.61mp	Total S cd=839.37mp
POT propus= 33,5%	CUT propus = 0.71.

BILANT TERITORIAL

	EXISTENT	PROPUS
S TEREN	1187.2mp	1187.2mp
S construita	392.34mp	397.61mp
S desfasurata	680.10mp	839.37mp
P.O.T.	33%	33.5%
C.U.T.	0.57	0.71
S spatiu verde	320mp(27%)	356mp(30%)
S circulatii, platforme	474.86mp	433.59mp

DMBI-Aritectura

RO 30733364,
 Strada Aviator Stefan Protopopescu nr.2,
 Sector 1, Bucuresti
 Tel / Fax : +40 / 021- 230.48.67

BENEFICIAR :

GRIGORE NICULAE
 SI GHITA MITANICA

DENUMIRE PROIECT:

P.U.D. LOCUINTA P+1+M
 Str. VOLGA Nr.17
 Sector 1, Bucuresti

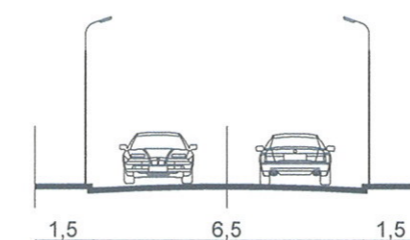


PROIECTANT :

DMBI - ARHITECTURA

DATA:	IULIE 2014	
DESENAT	ARH. LIMBAN RODICA	
PROIECTAT	ARH. LIMBAN RODICA	
SEF PROIECT	ARH. MIHAIL D.	
FAZA PROIECT:	PUD	
TITLU PLANSĂ:	PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE SI DE CIRCULATIE	
SCARA:	1:500	
PROIECT NR.	11/2014	PLANSĂ NR.
		A2

Profil transversal Str. VOLGA
 Se mentine profilul transversal existent.



LEGENDA

- LIMITA TEREN CARE A GENERAT PUD
- LIMITA LOTURI
- CLADIRI EXISTENTE
- EDIFICABIL PARTER
CLADIRE PROPUSA P+1+M
- CIRCULATII CAROSABILE
- TROTUARE
- SPATII VERZI DE ALINIAMENT

- ▶ ACCES AUTO
- ▶ ACCES LOCATARI