

Nr.20027/2015

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr.9/8/14.07.2015

P.U.D. Sos. Odai nr. 147A

Construire statie de distributie carburanti – Parter

*An primit aviz + plan anexa
20.07.2015
BARBA VASILE
[Signature]*

Beneficiar: S.C. Art Petrol Service SRL

Elaborator: SC Lora Construct SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 1.738,00 mp conform acte de proprietate, (1.738,00mp din masuratorile cadastrale), proprietate privata persoane juridice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Sos. Odai.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit prin HCGMB nr.232/19.12.2012 – M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren si in PUZ Zona de Nord PUZ – Zona de Nord - Sos. Odai- Sos. Bucuresti Ploiesti-Str. Jandarmeriei-Sos. I. Ionescu-Sisesti- Sos. Bucuresti-Targoviste, aprobat cu HCGMB nr. 21/30.01.2014, cu Aviz CTU-PMB nr. 15/20.06.2013. Conform PUZ « Modernizare Soseaua de Centura a Municipiului Bucuresti », aprobat cu HCGMB nr.8/17.01.2008, cu aviz DUAT-PMB nr.2/1/1; 2; 3;4/25.01.2007, terenul se afla in zona studiata, fiind afectat de circulatiile propuse prin acesta.

Propus: POTmax= 20,20%, CUTmax= 0,2 mp ADC/mp teren; Rhmax.= P; Hmax= 6,00m.

Rezolutie favorabila a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: POTmax= 20,20%, CUTmax= 0,2 mp ADC/mp teren; Rhmax.= P; Hmax= 6,00m.

Se prezinta CU nr. 1114/47/O/17908/09.07.2015,

**IN CONFORMITATE CU LEGEA 350/2001, CU COMPLETARILE SI MODIFICARILE
ULTERIOARE, SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 11,80m fata de viitoarea trama stradala propusa prin PUZ Zona de Nord;
- Spatie - min. 14,75m, respectiv 27,80m;
- Dreapta - min.6,80m;
- Stanga - min.1,98m fata de drumul de servitute.

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Sos. Odai

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie – PMB nr. 7044/30.06.2014; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB nr.1250242/07.07.2014; Aviz Agentia pentru Protectia Mediului Bucuresti nr. 11090/07.07.2014.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscriurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 1243412/10.07.2015. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Andrei Marinescu

[Signature]

Sef birou ,
Arh. Liliana Magurenu

[Signature]

Intocmit,
Alina Miru

[Signature]

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitache, arh.Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Oprescu Ciobanu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Scafa Udriste, arh. Aurora Tarsoaga

P . U . D .

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

LEGENDA:

- limita PUZ ZONA DE NORD
- limita teren care a generat PUD - limita PUD
- edificabil propus PARTER
- copertina pompe alimentare carburant
- circulatii carosabile
- circulatii pietonale / alei interioare
- spatii verzi amenajate
- zona non aedificandi
- accese auto
- accese pietonale
- parcele invecinate
- semnal luminos H = 16 m



INDICATORI URBANISTICI BILANT TERITORIAL

Suprafata totala teren		1738,00 mp
P.O.T.	20,20 %	351,00 mp
C.U.T.	0,20	351,00 mp
Regim de inaltime	PARTER	6 m
Suprafata spatii verzi	24,09%	418,60 mp

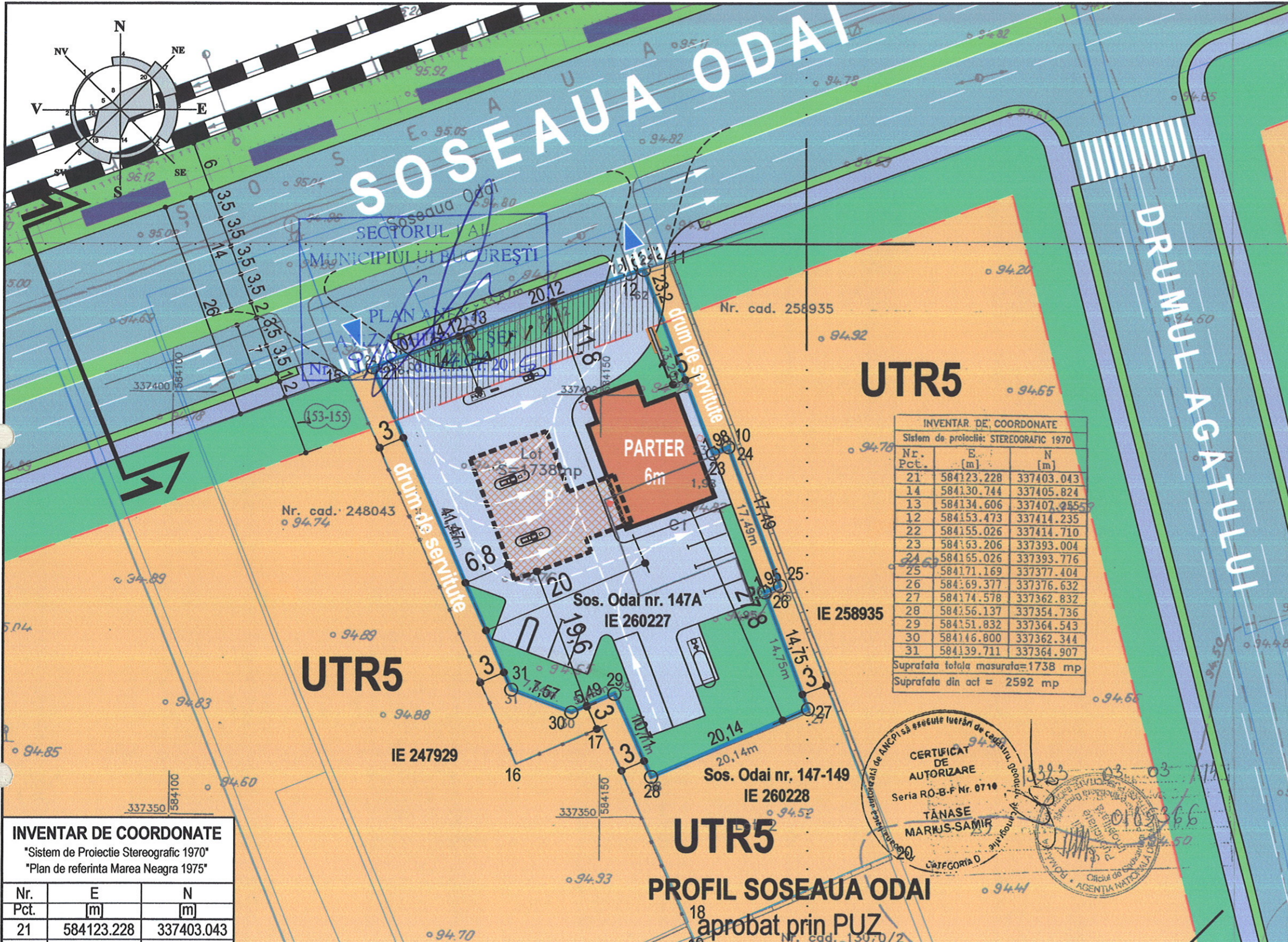
STATIE DISTRIBUTIE CARBURANT

Sos. Odai nr. 147A, Sector 1, București

Proiectant:
S. C. LORA CONSTRUCT S.R.L.
J52/432/1993, CUI RO4286836 tel./fax: 021-212-18-82, 0724-351-666

Beneficiar:
SC ART PETROL SERVICE SRL

Calitatea	Nume	Semnatura	Titlul plansei:
Sef Proiect	Arh. Vasile BARBA		REGLEMENTARI URBANISTICE
Intocmit	Arh. Ovidiu MATACHE		
Redactat	Arh. Ovidiu MATACHE		



Nr. Pct.	E. [m]	N. [m]
21	584123.228	337403.043
14	584130.744	337405.824
13	584134.606	337407.255
12	584153.473	337414.235
22	584155.026	337414.710
23	584163.208	337393.004
24	584165.026	337393.776
25	584171.169	337377.404
26	584169.377	337376.632
27	584174.578	337362.832
28	584156.137	337354.736
29	584156.137	337354.736
30	584146.800	337362.344
31	584139.711	337364.907

Suprafata totala masurata = 1738 mp
Suprafata din act = 2592 mp

INVENTAR DE COORDONATE

"Sistem de Proiectie Stereografic 1970"
"Plan de referinta Marea Neagra 1975"

Nr. Pct.	E. [m]	N. [m]
21	584123.228	337403.043
14	584130.744	337405.824
13	584134.606	337407.255
12	584153.473	337414.235
22	584155.026	337414.710
23	584163.208	337393.004
24	584165.026	337393.776
25	584171.169	337377.404
26	584169.377	337376.632
27	584174.578	337362.832
28	584156.137	337354.736
29	584156.137	337354.736
30	584146.800	337362.344
31	584139.711	337364.987

Suprafata teren = 1738 mp

