

Nr. 31020 / 2014

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 9/15/14..07.2015
P.U.D. Sos. Gheorghe Ionescu Sisesti nr.71-73
Construire imoii de locuinte colective S+P+2E+M

*Am primit
avizul
25.02.2015*

Beneficiar: Gheorghiu Vlad si Gheorghiu Raluca Beatrice

Elaborator: SC ASTRAGAL SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 548,66 mp conform acte de proprietate, (S= 549,00 mp din masuratorile cadastrale), proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Gheorghe Ionescu Sisesti.

Prevederi PUG / PUZ aprobate: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit prin HCGMB nr.232/19.12.2012 – subzona **L1d** - locuinte individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate in zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei;

Terenul este cuprins in PUZ str Ghe. Ionescu Sisesti 129-133 – **UTR C** – POT max = 45%; CUT max = 2; RMax.H = P+5, Hmax = 23 m si procentul de spatii verzi 30%.

Propus: POTmax=50%, CUTmax.= 0.7 mp ADC/mp teren cu posibilitatea depasirii proportional cu suplimentarea ADC cu 0.6 din AC pentru mansardare, RHmax.= S+P+2E+M, Hmax = 10.00m (cornisa);

Rezolutie favorabila a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: POTmax=50%, CUTmax.= 0.7 mp ADC/mp teren cu posibilitatea depasirii proportional cu suplimentarea ADC cu 0.6 din AC pentru mansardare, RHmax.= S+P+2E+M, Hmax = 10.00m (cornisa);

Se prezinta CU nr. 1019/100/S/16587/24.06.2015

**IN CONFORMITATE CU LEGEA 350/2001, CU COMPLETARILE SI MODIFICARILE
ULTERIOARE, SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 5,00m;
Spate - min. 2,80m;
Dreapta - min. 3,30m;
Stanga - min. 2,00m.

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Sos. Gheorghe Ionescu Sisesti, prin drumul de acces.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie – PMB nr. 7085/02.04.2015; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB nr.1295746/09.01.2015.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.1370538/17.11.2014. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Andrei Marinescu

Sef birou ,
Arh. Liliana Magureanu

Intocmit,
Alina Miru

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitrache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Popescu Ciobanu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Scafa Udriste, arh. Aurora Tarsoaga



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AERDQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primarias1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA:

- Limita teren ce a generat PUD
- Limita zonei studiate
- Limite de proprietate
- Locuire
- Edificabil propus
- Circulatie auto
- Circulatie pietonala
- Acces auto
- Acces pietonal



Indicatori urbanisitici maximi propusi:

S. teren= 548.66 mp (549 mp din masuratori)
 P.O.T. max. = 50 %
 C.U.T. max. = 0.7 cu posibilitatea depasirii proportional cu
 suplimentarea ADC cu 0.6 din Ac pentru mansardare

Hmax= 10m
 RgH. max. = S+P+2E+M

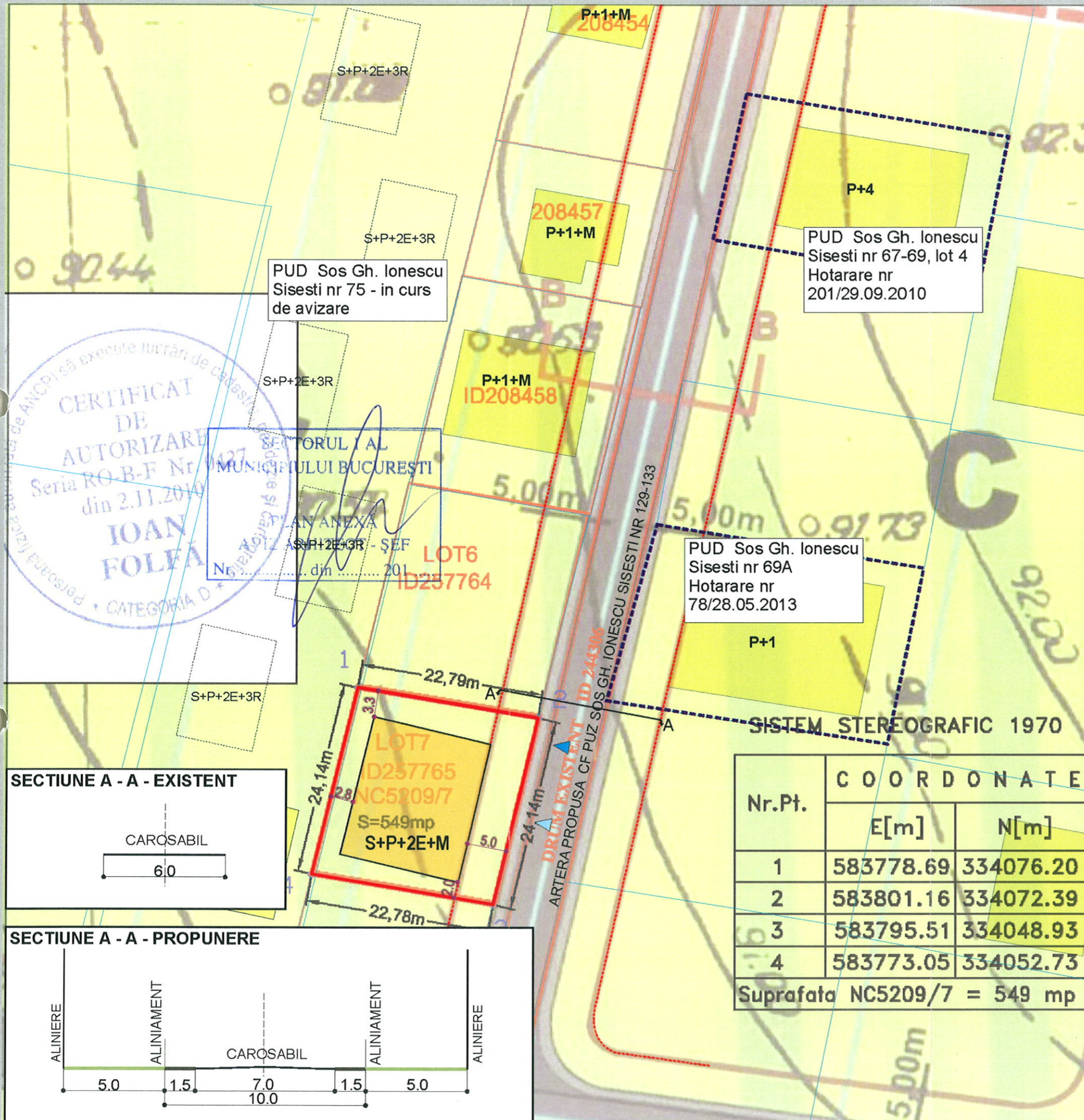
astragal
 STRADA TRANSILVANIEI NR. 35, SECTOR 1
 BUCURESTI - J 40 / 8232 / 2003

PROIECT NR. **260**
 TITLU PROIECT: LOCUINTA S+P+2E+M
 SOS. GH IONESCU-SISESTI NR 71-73,
 SECTOR 1, BUCURESTI
 BENEFICIAR: GHEORGHIU VLAD

BUCURESTI, SECTOR 1, SOS. GH. IONESCU-SISESTI NR 71-73

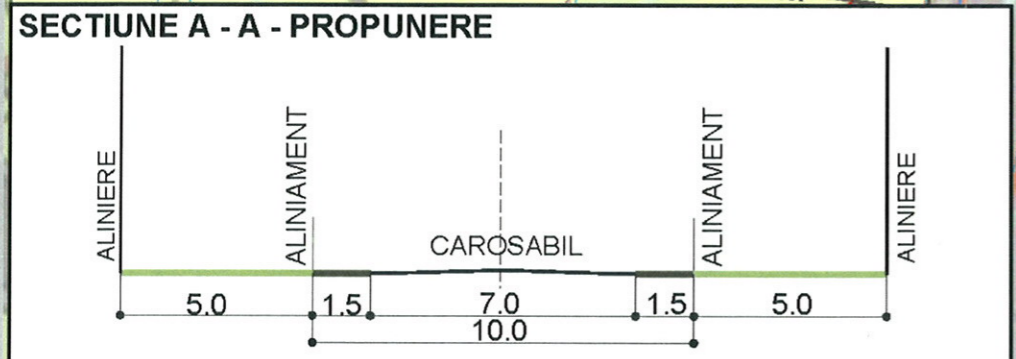
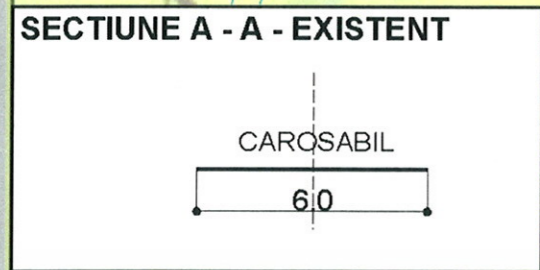
PLANSA NR. **U 11**
 REGLEMENTARI URBANISTICE

PROIECTAT	URB. RALUCA DUICA	<i>Raluca</i>
DESENAT	URB. RALUCA DUICA	<i>Raluca</i>
VERIFICAT	ARH. GILDA CIOBOTARASU	<i>Gilda</i>
FAZA: PUD	DATA: IUNIE 2015	SC: 1.500



Nr.Pt.	COORDONATE	
	E[m]	N[m]
1	583778.69	334076.20
2	583801.16	334072.39
3	583795.51	334048.93
4	583773.05	334052.73

Suprafata NC5209/7 = 549 mp



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO B-F Nr. 1437
 din 2.11.2010
IOAN FOLFA
 Nr. 1437
 din 2010