

Nr.16969 / 2015

**AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF nr.15/6/08.12.2015**

P.U.D. Str. Carol Knappe nr.94  
Construire locuinta unifamiliala P+1E

*Am primit un exemplar si  
pla anexa*

*Bogdan Alexandra  
12.02.2016 Bog*

**Beneficiar: Tataru Valentin, Tataru Mariana**

**Elaborator: SC Silpa N 2000 SRL**

**Suprafața ce a generat PUD:** Imobil compus din teren în suprafață totală de 255,00 mp conform acte de proprietate, (S= 255,00 mp din măsurătorile cadastrale), proprietate privată persoane fizice.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se află în intravilanul Municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane – B-dul Ion Mihalache.

**Prevederi PUG / PUZ aprobate:** terenul este cuprins în PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit prin HCGMB nr.232/19.12.2012 subzona **L2a** – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate în afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2, Hmax=10,00m. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanța cu panta de 45 grade, cu o suprafața de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.

**Propus:** POTmax=45% , CUTmax.= 0,9, Rh.= P+1E, Hmax=7,00m (cornișă).

**Rezoluție favorabilă a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism** POTmax=45% , CUTmax.= 0,9, Rh.= P+1E, Hmax=7,00m (cornișă).

Se prezintă **CU nr.1857/11/K/30880/05.12.2014.**

**ÎN CONFORMITATE CU LEGEA 350/2001, CU COMPLETĂRILE ȘI MODIFICĂRILE  
ULTERIOARE, SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**

**Retrageri** ale edificabilului maxim rezultat față de limitele de proprietate:

- Față - 6,00m;
- Spate - min.12,60m;
- Dreapta - la limita proprietății;
- Stânga - la limita proprietății.

**Amplasament conform plan reglementări vizat spre neschimbare.**

**Circulații, accese:** parcare/gararea se rezolvă în incinta proprie. Accesul se va realiza din Str. Carol Knappe.

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafețelor minime de spații verzi în incinta, precum și distribuirea acestora.

**Acorduri și avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnice de Circulație – PMB nr.16320/16.07.2015; Avizul Comisiei de Precoordonare rețele – PMB nr.1345996/7246/14.04.2015.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta condițiile impuse prin avizele sus menționate cu planurile lor anexă.

În conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat în M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxează cu 35 lei, chitanței nr.1216698/11.06.2015. Prezentul aviz poate fi folosit numai după aprobarea PUD-ului de către CLS1. Autorizația de construire se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător și în condițiile aprobării de CLS1.

**Arhitect Șef al Sectorului 1**  
Arh. Andrei Marinescu

**Șef birou ,**  
Urb. Raluca Mihaela Epifan

**Întocmit,**  
Alina Miru

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism: arh. Georgică Mitrache, arh. Șerban Popescu Criveanu, arh. Oana Rădulescu, arh. Olivia Ana Oprescu Ciobanu, arh. Șerban Dan Corneliu, arh. Ștefan Scafa Udriște, arh. Aurora Tarșoagă.



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222  
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>

