

Nr.15729 / 2015

AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF nr.14/4/12.11.2015

P.U.D. Intrarea Straulești nr. 11-13, lot 1

Construire imobil locuință colectivă S+D+4E+5,6Er

Elaborator: BIA FANICA UDREA

Beneficiar: Parpala Elena

Suprafață ce a generat PUD: Imobil compus din teren în suprafață totală de 900,00 mp conform acte de proprietate, (S = 900,00 mp din măsurătorile cadastrale), proprietate privată persoana fizică.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se află în intravilanul Municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane – Șos. Straulești.

Prevederi PUG / PUZ aprobate: terenul este cuprins în PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit prin HCGMB nr.232/19.12.2012 – subzona L1a– locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție

Amplasamentul face parte din PUZ *Inchidere Inel Median* de circulație în zona de nord-autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina, aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, Aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, UTR 5_30 – POTmax=70%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri); CUTmax=3,0, Hmax=45m (echivalent P+14E).

Propus: POTmax=57%, CUTmax.= 3, Rh.= S+D+4E+5,6Er, Hmax. la strada = 15,00m; Hmax.pentru S+D+4E+5,6Er= 21,20m.

Rezoluție favorabilă a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism Propus: POTmax=57%, CUTmax.= 3, Rh.= S+D+4E+5,6Er, Hmax. la strada = 15,00m; Hmax.pentru S+D+4E+5,6Er= 21,20m.

Se prezintă CU nr. 735/92/S/10801/14.05.2014- prelungit pana la data 15.05.2016.

**ÎN CONFORMITATE CU LEGEA 350/2001, CU COMPLETĂRILE ȘI MODIFICĂRILE
ULTERIOARE, SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat față de limitele de proprietate:

- Față - 3,00m față de trama stradală reglementată prin PUZ, cu etajele 5 și 6 retrase 6,50 fata de planul vertical al fațadei;
- Spate - min. 5,00m, cu etajul 5 retras cu 1,00m, cu etajul 6 retras 2,00m față de planul vertical al fațadei;
- Dreapta - min. 3,00m, cu etajul 5 retras cu 1,00m, cu etajul 6 retras 2,00m față de planul vertical al fațadei;
- Stanga - min. 3,00m, cu etajul 5 retras cu 1,00m, cu etajul 6 retras 2,00m față de planul vertical al fațadei.

Amplasament conform planului reglementari vizat spre neschimbare.

Circulații, accese: parcare/gararea se rezolvă în incinta proprie. Accesul se va realiza din Intrarea Straulești.

NOTĂ: Se vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționari a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafețelor minime de spații verzi în incinta, precum și distribuirea acestora.

Acorduri și avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulație – PMB nr.10225/25.05.2015; Avizul Comisiei de Precoordonare rețele – PMB nr.1331525/15.05.2015.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta condițiile impuse prin avizele sus menționate cu planurile lor anexă.

În conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat în M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxează cu 35 lei, chitanței nr.1204725/29.05.2015. Prezentul aviz poate fi folosit numai după aprobarea PUD-ului de către CLS1. Autorizația de construire se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător și în condițiile aprobării de CLS1.

Arhitect Șef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Șef birou,
Urb. Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,
Alina Miru

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism: arh. Georgică Mitrache, arh. Șerban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Oprescu Ciobanu, arh. Șerban Dan Corneliu, arh. Ștefan Scafa Udriște, arh. Aurora Tarșoagă



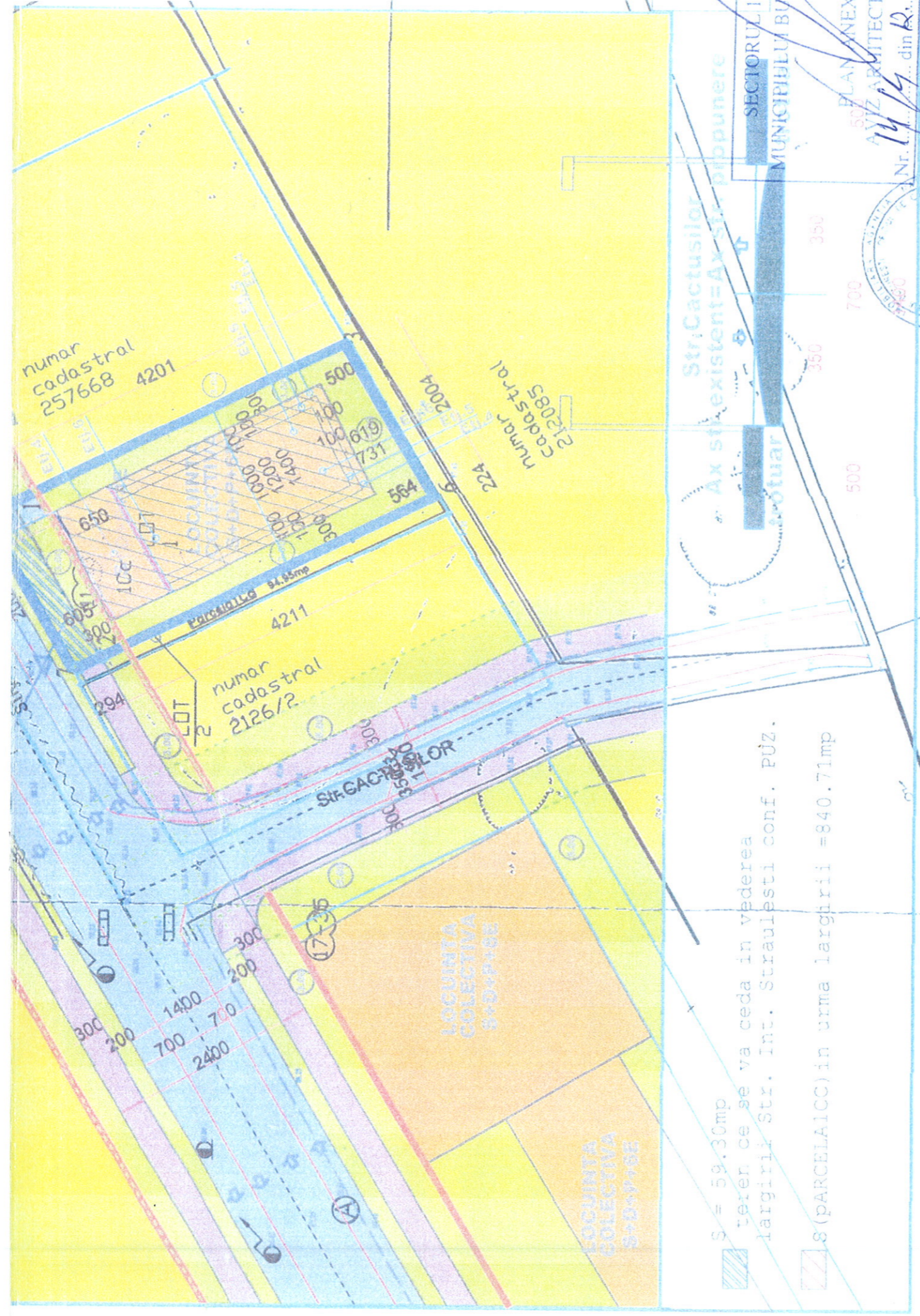
PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 'AEROQ'

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primarias1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

RIGOLA
zona largita conform PUZ

lot cedat

S(lot cedat)=59.30mp



S = 59.30mp
teren ce se va ceda in vederea
largirii Str. Int. Suralesti conf. PUZ.

S (PARCELA ICC) in urma largirii = 840.71mp

| | | |
|------------|------------|---------|
| 332564.787 | 584792.854 | 42.006 |
| 332654.654 | 584794.269 | 20.1038 |
| 332592.355 | 584774.215 | 20.032 |

| Nr. Pct. | Coordonate pct. de contur | X [m] | Y [m] | Lungimi laterale D(i, i+1) |
|----------|---------------------------|------------|------------|----------------------------|
| 1 | | 332605.081 | 584791.521 | 2.994 |
| | | 332602.400 | 584792.854 | 20.032 |
| | | 332592.355 | 584775.523 | 2.938 |
| | | 332594.986 | 584774.215 | 20.035 |

SISEA BOGDAN POPESCU
P.F.A. Topografie - Cadastru - Geodezie
Autorizatie nr. RO-MB-1022/2015

PLAN ANEX
AVIZ ARHITECT
Nr. 14 din R.

SECTORUL I
MUNICIPIUL BUCURESTI

REDACTAT ing. B. SISEA
VERIFICAT ing. B. SISEA
SEF LUCRARE ing. B. SISEA
APROBAT ing. B. SISEA

SCARA SUPR
1:500

06.04.2015

| | | | |
|---|----------------------------------|---------------------------|-------|
| BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FANICA UDREA | | Beneficiar Amplasament | |
| CIF 22086453, Tel +40724394590 | | Sir INTRAREA STR | |
| SEF PROIECT Arh. Udrea Fanica | PROIECTAT Arh. Udrea Fanica | Scara Proiect | MOBIL |
| DESEINAT Arh. Ionescu Alexandra | VERIFICAT Arh. Berbenita Martian | Data | Plans |
| | | 06.2015 | |