

HOTĂRÂRE
privind aprobarea unor Planuri Urbanistice de Detaliu pentru
construcții definitive pe terenuri situate în Sectorul 1
al Municipiului București

Având în vedere :

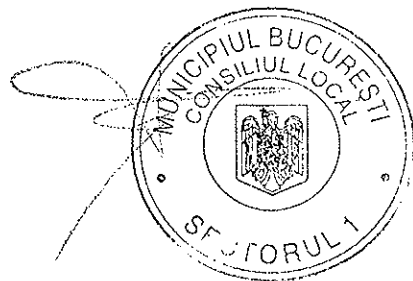
-Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
-Raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
-Raportul nr. 22/21.01.2016 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1, avizele nr. 14/22/12.11.2015, nr. 15/1/08.12.2015, nr. 15/2/08.12.2015, nr.15/3/08.12.2015, nr. 15/4/08.12.2015, nr.15/6/08.12.2015, nr.1/4/12.01.2016, nr.1/3/12.01.2016, nr.14/4/12.11.2015 a Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și considerând că reglementarea dezvoltării urbanistice a sectorului 1 este un obiectiv prioritar al administrației publice locale;

- Avizele Comisiei de circulație PMB și Comisiei de Precoordonare Rețele - PMB

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului București, aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.269/21.12.2000;
- Ordinul nr.91/1991 al MLPAT, cu modificările ulterioare, privind formularele, procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute la art.2, alin.(2) și art.6, alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- Ordinul nr.2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.36/15.03.2011 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art.45, alin.(2), lit.e), art.81, alin.(2), lit.i) și art.115, alin.(1), lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă Planurile Urbanistice de Detaliu pentru construcții definitive pe terenurile situate în Sectorul 1 al Municipiului București, precum și Rapoartele de informare și consultare a publicului pentru documentațiile de urbanism prevăzute în Anexa nr.1, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre și conține **9 poziții**.

(2) Se respinge Planul Urbanistic de Detaliu pentru construcții definitive pe terenul situat în Str. Măgura Florilor nr.16, sectorul 1, București.

Art.2. Planurile Urbanistice de Detaliu reprezintă regulamente de urbanism și nu dau dreptul de construire până la obținerea autorizațiilor de construire.

Art.3. Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

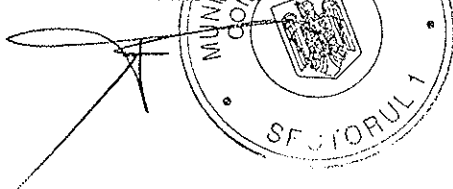
Art.4. Planurile Urbanistice de Detaliu sunt valabile până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice contrare.

Art.5. Primarul Sectorului 1, Arhitectul Șef al Sectorului 1 și Serviciul Secretariat General, Audiențe vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1 din data de 28.01.2016.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Adrian Tănăsescu



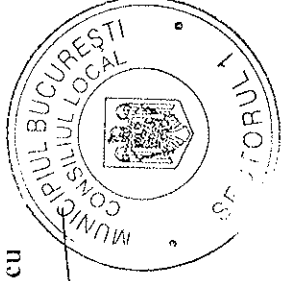
CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

Remus Alexandru Moldoveanu

Nr.: 20
Data: 28.01.2016

Anexa nr.1
 la Hotărârea Consiliului Local
 nr.20/28.01.2016
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
 Adrian Tănăsescu



TABEL
 privind Planuri Urbanistice de Detaliu
 pentru construcții definitive pe terenuri proprietate situate în Sectorul 1
 al Municipiului București

Nr. Crt.	Doc.	Adresa	Nr. Postal	Funcțiunea	Avizat CTATU
1	PUD	Str. Spicului	18	Construire imobil locuință colectivă S+P+4E	14/22/12.11.2015
2	PUD	Str. Albac	13	Concesionare teren în suprafață de 148,00 mp pentru extindere imobil birouri, regim de înălțime corp extindere P+1E	15/1/08.12.2015
3	PUD	Str. Prahova	45	Extindere și supraetajare locuință unifamilială, regim final P+1E	15/2/08.12.2015
4	PUD	Intrarea Zabălăului	3	Construire locuință unifamilială Sp+P+2E	15/3/08.12.2015
5	PUD	Str. Curtișoara	24	Construire două locuințe unifamiliale cuplate P+1E	15/4/08.12.2015
6	PUD	Str. Carol Knappe	94	Construire locuință unifamilială P+1E	15/6/08.12.2015
7	PUD	Drumul Regimentului	97A	Construire a două imobile cuplate – C1 și C2 – P+1E+M	1/4/12.01.2016
8	PUD	Șos. Odăi	85	Construire imobil birouri cu spații de depozitare P+1E	1/3/12.01.2016
9	PUD	Intrarea Străulești	11-13, lot 1	Construire imobil locuință colectivă S+D+P+4E+5,6Er	14/4/12.11.2015