

Nr. 21811/2015

AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF nr. 1/4/12.01.2016
P.U.D. Drumul Regimentului nr. 97A
Construire a doua imobile cuplate - C1 și C2 - P+1E+M

*cu semnatura
Anușca
12.01.2015*

Beneficiar: Simion Traian și Simion Raluca

Elaborator: S.C. Lora Construct S.R.L.

Suprafață ce a generat PUD: Imobil compus din teren în suprafață totală de 1.425,00 mp conform acte de proprietate, (S= 1.352,00 mp din măsurătorile cadastrale), proprietate privată persoane fizice.
Amplasare, delimitare studiu: terenul se află în intravilanul Municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane – Dr. Regimentului.

Prevederi PUG / PUZ aprobate: terenul este cuprins în PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit prin HCGMB nr.232/19.12.2012 – **subzona L1c** - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri.
Amplasamentul face parte din PUZ – Zona de Nord – Șos. Odăi-Șos. București Ploiești – Str. Jandarmeriei – Șos. Gheorghe Ionescu Sisești – Șos. București Targoviște, Sector 1, aprobat cu HCGMB nr. 21/30.01.2014, Aviz Arhitect Șef nr. 15/20.06.2013 - **UTR 9 – corespunzător L1c** – POTmax=50%, CUTmax=2, RHmax=P+3E+4Er sau P+3E+M, Hmax=15m – în cazul terenurilor mai mari de 1000mp.

Propus: POTmax= 45%, CUTmax.= 1,3, Rh.= P+1E+M(C1 și C2), Hmax= 12m.

Rezoluție favorabilă a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism : POTmax= 45%, CUTmax.= 1,3, Rh.= P+1E+M(C1 și C2), Hmax= 12m.

Se prezintă **CU nr. 1430/100/D/23069/31.08.2015.**

**ÎN CONFORMITATE CU LEGEA 350/2001, CU COMPLETĂRILE ȘI MODIFICĂRILE
ULTERIOARE, SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat față de limitele de proprietate:

- Nord - min. 5,00m față de trama stradala reglementata prin PUZ, respectiv min. 7, 95m - fata de limita de proprietate (pentru constructia C1), respectiv min. 6,00m (pentru constructia C2) - fata de constructia C1;
- Est - min.6,00m (pentru constructia C1), respectiv min.12,00m (pentru constructia C2);
- Sud - min. 3,00m (pentru constructia C2), respectiv min.6,00m (pentru constructia C1) - fata de constructia C2;
- Vest - 4,50m (pentru constructia C1), respectiv 5,00m (pentru constructia C2);

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulații, accese: parcare/gararea se rezolvă în incinta proprie. Accesul se va realiza din Drumul Regimentului prin drumul de acces.

NOTĂ: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționari a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafețelor minime de spații verzi în incinta, precum și distribuirea acestora.

Acorduri și avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulație – PMB nr.20168/06.11.2015; Avizul Comisiei de Precoordonare rețele – PMB nr.1366204/16.10.2015.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta condițiile impuse prin avizele sus menționate cu planurile lor anexă.

În conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat în M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxează cu 35 lei, chitanței nr. .

Prezentul aviz poate fi folosit numai după aprobarea PUD-ului de către CLS1. Autorizația de construire se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător și în condițiile aprobării de CLS1.

Arhitect Șef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Șef birou ,
Urb. Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,
Alina Miră

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism: arh. Georgică Mitrache, arh. Șerban Popescu Ciocobanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Oprescu Ciobanu, arh. Șerban Dan Corneliu, arh. Ștefan Scafa Udriște, arh. Aurora Tarșoaga

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primarias1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

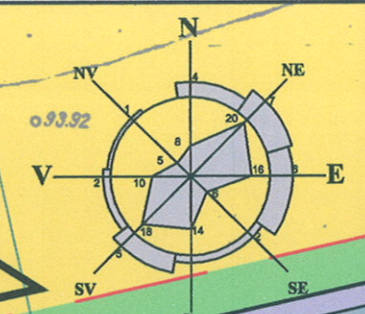
P . U . D .

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

PROCES VERBAL DE TRASARE
din 10.08.2015

pentru imobilul situat in Dr. Regimentului nr. 97A, sector 1, Bucuresti

UTR9



LEGENDA:

- limita zona studiata
- limita teren care a generat PUD - limita PUD
- edificabil de principiu propus P+1E+M
- circulatii carosabile
- circulatii pietonale / alei interioare
- spatii verzi
- accese auto
- accese pietonale
- parcele invecinate
- suprafata de teren afectata de extinderea profilului carosabil (va fi trecuta in domeniul public)

SECTORUL 1
MUNICIPULUI BUCURESTI
PLAN ANEXA
AVIZ ARHITECT
Nr. 114/ din 10.08.2015

Inventar de coordonate teren avizate de OCPI Bucuresti

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	334822.635	583366.562	31.02
2	334816.924	583336.070	43.00
3	334858.849	583326.528	31.00
4	334865.730	583356.753	44.20

S(1)=1352mp P=149.21m

Inventar de coordonate al zonei de intersectie dintre teren si trasa stradala (conform PUZ existent, obtinuta prin suprapunere grafica)

Parcela (Suprapunere strada)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
5	334862.835	583357.412	2.97
4	334865.730	583356.753	31.00
3	334858.849	583326.528	4.13
6	334854.825	583327.444	1.92
7	334856.062	583328.903	1.92
8	334856.776	583330.677	27.41

S(Suprapunere strada)=93mp P=69.35m



INDICATORI URBANISTICI

Suprafata totala teren		1352,00 mp
Suprafata teren afectata de largirea strazii		93,00 mp
Suprafata neta teren ramasa		1259,00 mp
P.O.T.	45 %	566,55 mp
C.U.T.	1,3	1636,70 mp
Regim de inaltime	P+1E+M	12 m
Suprafata spatii verzi	30%	377,70 mp

CONSTRUIRE LOCUINTE P+1E+M Planşa nr.: **A06**
Drumul Regimentului nr. 97A, S 1, Bucureşti

Proiectant:
S.C. LORA CONSTRUCT S.R.L.
J52/432/1993, CUI RO4286836 tel./fax: 021-212-18-82, 0724-351-666

Beneficiar:
SIMION TRAIAN Proiect No: **U05/2015**

Calitatea	Nume	Semnatura	Titlul plansei:
Sef Proiect	Arh. Vasile BARBA		REGLEMENTARI
Intocmit	Arh. Ovidiu MATACHE		URBANISTICE
Redactat	Arh. Ovidiu MATACHE		

INVENTAR DE COORDONATE
"Sistem de Proiectie Stereografic 1970"
"Plan de referinta Marea Neagra 1975"

Nr. Pct.	E [m]	N [m]
1	583366.562	334822.635
2	583336.070	334816.924
3	583326.528	334858.849
4	583356.753	334865.730

Suprafata masurata = **1352 mp**
Suprafata din act = **1425 mp**

TEREN AFECTAT DE TRAMA STRADALA
"Sistem de Proiectie Stereografic 1970"

Nr. Pct.	E [m]	N [m]
5	583357.412	334862.835
4	583356.753	334865.730
3	583326.528	334858.849
6	583327.444	334854.825
7	583328.903	334856.062
8	583330.677	334856.776

Suprafata afectata = **93 mp**

