





# REGLEMENTARI CIRCULATII

## LEGENDA:

- SIT CARE A GENERAT P.U.D.
- LIMITA P.U.D.
- RETEA STRADALA

## FUNCTIUNI EXISTENTE:

- LOCUINTE INDIVIDUALE PE LOT/COLECTIVE
- PROPUNERE EXTINDERE IN PLAN
- PROPUNERE EXTINDERE CU UN NIVEL
- SPATII VERZI
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- LOCURI DE PARCARE PE TEREN (DOUA LOCURI CONFORM HCGMB 66/2006)

ADRESA:

str. TARNAVENI, nr. 14,  
SECTOR 1, BUCURESTI

BENEFICIAR:

ILIE FLORENTINA

PROIECTAT  
CREATIVE ARCHITECTURE SRL  
TULCEA ROMANIA

**CREATIVE ARCHITECTURE**

URB. CRISTINA HROMEI

TITLUL PLANSEI:

REGLEMENTARI CIRCULATII

FAZA:

P.U.D.

DATA:

SEPTEMBRIE 2014

SCARA:

1/500

NR. PLANSA:

U06

## BILANT TERITORIAL

S teren : 417 mp  
 S construit existent : 149 mp  
 S desfasurat existent : 306 mp  
 P.O.T. existent : 35.7 %  
 C.U.T. existent : 0.73 ADC/mp  
 S construit propus : 160 mp  
 S desfasurat propus : 480 mp  
 P.O.T. propus : 38.3 %  
 C.U.T. propus : 1.15 ADC/mp  
 Regim de inaltime existent : P+1E  
 Regim de inaltime propus : P+2E  
 Spatii verzi : 30 % 125 mp  
 Platforme si alei : 26 % 109 mp  
 Locuri de parcare : doua locuri

