

Nr.22975/2014

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr.1/25/13.01.2015
P.U.D. Drumul Plaiul Nucului nr.72, lot 1
Construire locuinta unifamiliala P+2E

Initiator: Garbacia Mihail Adrian

Elaborator: SC Silpa N 2000 SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 1.000,00 mp (lot 1), conform acte de proprietate, proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Sos. Gheorghe Ionescu Sisesti.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in P.U.G. aprobat cu H.C.G.M.B. nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.232/19.12.2012 – subzona L1d - locuinte individuale mici cu parcele cu POT < 20%, situate in zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei, CUTmax.=0,4 mp ADC/mp pentru P+1E, CUTmax.=0,7mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita ; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC. Amplasamentul este cuprins in PUZ Gheorghe Ionescu Sisesti nr.129-133, aprobat cu HCGMB nr.116/30.03.2009, in prezent cu valabilitate expirata, PUZ ce si-a produs efectele partial, prin obtinerea de autorizatii de construire si prin realizarea partiala a tramei stradale.

Conform solicitarilor CU nr.1196/83/D/14003/05.08.2014,

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax= 30%, CUTmax=0,7 mp ADC/mp teren, RHmax=P+2E, Hmax= 10,00m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 8,00m, fata de limita de proprietate, respectiv 5,00m fata de trama stradala reglementata prin PUZ;

Spate - min.15,00m;

Dreapta - min.5,00m fata de limita de proprietate, respectiv la limita proprietatii dupa materializarea tramei stradale reglementata prin PUZ ;

Stanga - min.3,00m .

Amplasament conform planului de reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Dr. Plaiul Nucului.

Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr.14749/05.11.2014; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB nr.1285866/28.11.2014.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.1290556/02.09.2014. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Sef birou ,
Arh. Liliana Magureanu

Intocmit,
Alina Miru

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitrache, arh.Serban Popescu Criveanu, arh. Dana Radulescu, arh. Oprescu Ciobanu Ana Olivia, arh. Serban Dan Cornelia, arh.Stefan Scafa Udriste, arh. Aurora Tarsoaga

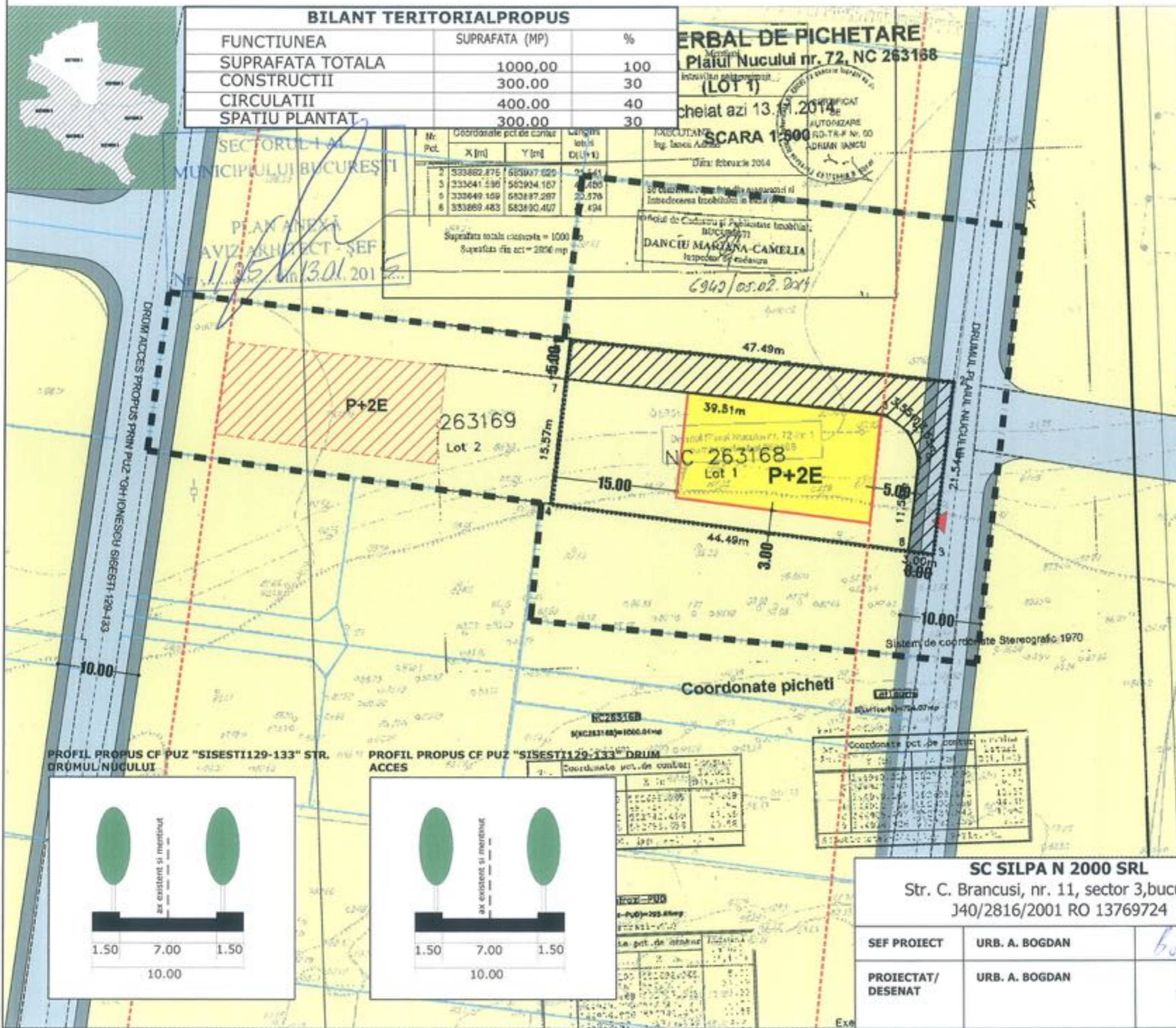


PRIMĂRIA ÎNȘI
REGISTRATURA
SOS. BUCUREȘTI-PLĂIEȘI, NR. 9-13, SECTORUL 1, BUCUREȘTI
TEL: +40-21 319 10 13, FAX: +40-21 319 10 06
E-MAIL: REGISTRATURA@PRIMARIASECTOR1.RO
WWW.PRIMARIASECTOR1.RO

Sos. București-Plăieși, nr. 9-13, Sectorul 1, București
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 319 10 06
e-mail: registratura@primariasector1.ro
www.primariasector1.ro

P. U. D. STR DRUMUL PLAIUL NUCULUI NR 72, LOT 1, SECTOR 1, BUCURESTI-LOCUINTA P+2E-

REGLEMENTARI URBANISTICE scara: 1/500



BILANT TERITORIAL PROPUS		
FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (MP)	%
SUPRAFATA TOTALA	1000.00	100
CONSTRUCTII	300.00	30
CIRCULATII	400.00	40
SPATIU PLANTAT	300.00	30

VERBAL DE PICHETARE
 Plaiul Nucului nr. 72, NC 263168
 (LOT 1)
 cheiat azi 13.07.2014

SCARA 1:500
 AUTORIZARE
 RD-TR-F NR. 60
 ADRIAN IANCU
 Data: februarie 2014

Nr. Pct.	Coordonate pct. de cunosc.		Latitudine lotului (DU+1)
	X [m]	Y [m]	
2	333882.875	683907.629	21.441
3	333841.596	683934.187	21.480
5	333849.169	683897.287	21.578
8	333889.483	683930.407	21.494

Suprafata totala constructii = 1000
 Suprafata din act = 2806 mp

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
 BUCURESTI
DANCIU MARIANA-CAMELIA
 Inseparabil de actiune

LEGENDA

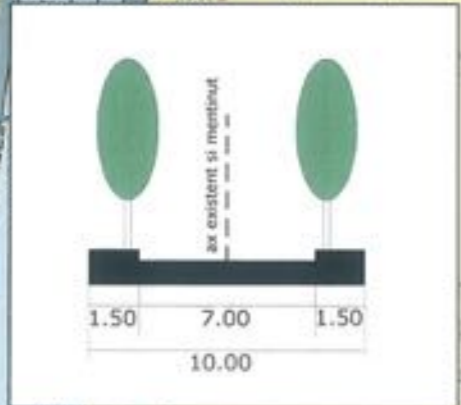
- LIMITA**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA P.U.D.
 - LIMITA LOTURI
 - ALINIERE
- FUNCTIUNI**
- LOCUINTE
 - PARCELA
- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PIETONALE
 - teren rezervat c.f. aviz SPU 351/03.10.2014
- PROPUNERE**
- EDIFICABIL MAXIM
 - EDIFICABIL DE PRINCIPIU
 - ACCES CAROSABIL

INDICATORI URBANISTICI
 POTmax: 30%
 CUTmax : 0.7 MP ADC/MP TEREN
 RHmax: P+2E
 Hmax: 10.00 M la cornisa
 - parcare se va realiza in incinta

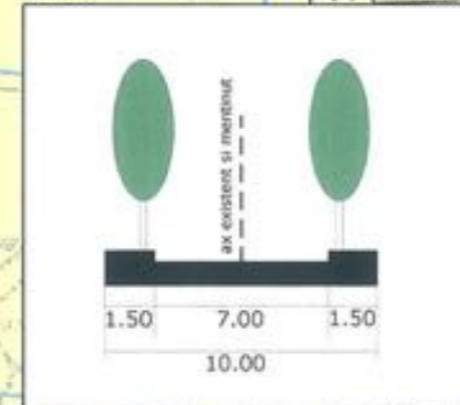
Coordonate picheti

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Latitudine lotului (DU+1)
1	333882.875	683907.629	21.441
2	333841.596	683934.187	21.480
3	333849.169	683897.287	21.578
4	333889.483	683930.407	21.494

PROFIL PROPUS CF PUZ "SISESTI129-133" STR. DRUMUL NUCULUI



PROFIL PROPUS CF PUZ "SISESTI129-133" DRUMUL ACCES



SC SILPA N 2000 SRL
 Str. C. Brancusi, nr. 11, sector 3, Bucuresti
 J40/2816/2001 RO 13769724

SEF PROIECT	URB. A. BOGDAN
PROIECTAT/DESENAT	URB. A. BOGDAN

PROIECT:
 PUD - STR DRUMUL PLAIUL NUCULUI NR 72, LOT 1
 SECTOR 1, BUCURESTI-LOCUINTA P+2E-

BENEFICIAR:	GARBACICA MIHAIL ADRIAN
TITLUL PLANSEI:	REGLEMENTARI URBANISTICE
SCARA:	1/500

FAZA:
 P.U.D.
PR. NR:
 .../2014
DATA:
 SEPTEMBRIE
 2014
PL. NR:
 2