

Nr.22974/2014

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr.1/24/13.01.2015

P.U.D. Drumul Plaiul Nucului nr.72, lot 2
Construire locuinta unifamiliala P+2E

Initiator: Garbacica Mihail Adrian

Elaborator: SC Silpa N 2000 SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 1.013,00 mp (lot 2), conform acte de proprietate, proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele reperi urbane – Sos. Gheorghe Ionescu Sisesti.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in P.U.G. aprobat cu H.C.G.M.B. nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.232/19.12.2012 – subzona L1d - locuinte individuale mici cu parcele cu POT < 20%, situate in zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei, CUTmax.=0,4 mp ADC/mp pentru P+1E, CUTmax.=0,7mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita ; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC. Amplasamentul este cuprins in PUZ Gheorghe Ionescu Sisesti nr.129-133, aprobat cu HCGMB nr.116/30.03.2009, in prezent cu valabilitate expirata, PUZ ce si-a produs efectele partial, prin obtinerea de autorizatii de construire si prin realizarea partiala a tramei stradale.

Conform solicitarilor CU nr.1195/82/D/14004/05.08.2014,

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax= 30%, CUTmax=0,7 mp ADC/mp teren, RHmax=P+2E, Hmax= 10,00m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 7,90m, fata de limita de proprietate, respectiv 5,00m fata de trama stradala reglementata prin PUZ;

Spate - min.15,00m;

Dreapta - min.3,00m;

Stanga - min.5,00m fata de limita de proprietate, respectiv la limita proprietatii dupa materializarea tramei stradale reglementata prin PUZ ;

Amplasament conform planului de reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Dr. Plaiul Nucului.

Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr.14750/05.11.2014; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB nr.1285865/28.11.2014.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.1290556/02.09.2014. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1.

Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Sef birou ,
Arh. Liliana Magureanu

Intocmit,
Alina Miru

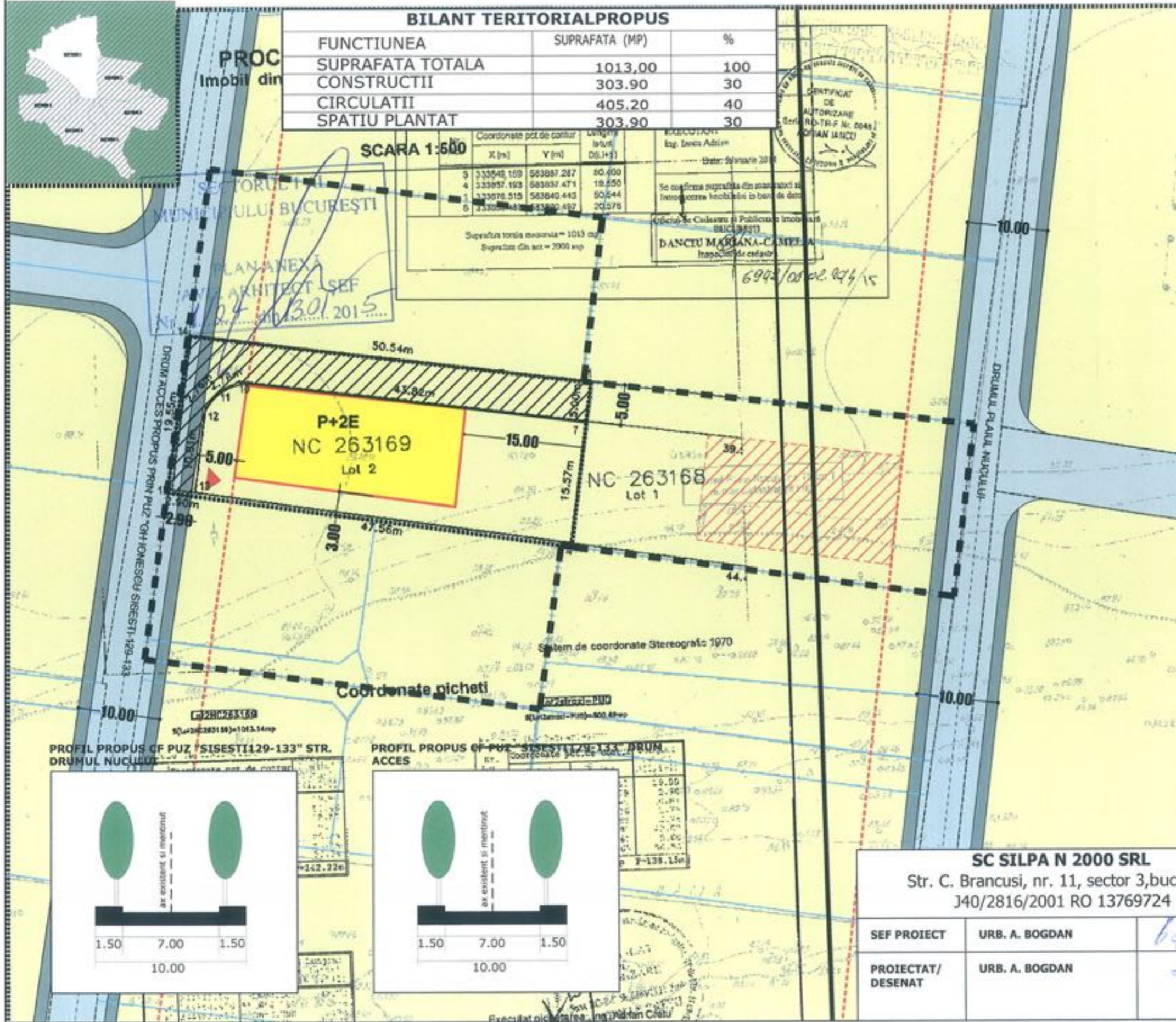
Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitache, arh.Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Oprescu Ciobanu Ana Olivia, arh. Serban Dan Corneliu, arh.Stefan Scafa Udriste, arh. Aurora Tarsoaga



MINISTRU SI SECRETARUL DE STAT
2001 2006 PRIMA SECRETAR DE
MANAGERUL AL CALITATI IN
CONSTRUCTII SI URBANISM
CONSTRUCTII SI URBANISM
CONSTRUCTII SI URBANISM
CONSTRUCTII SI URBANISM
CONSTRUCTII SI URBANISM
CONSTRUCTII SI URBANISM

P . U . D . STR DRUMUL PLAIUL NUCULUI NR 72, LOT 2, SECTOR 1, BUCURESTI -LOCUINTA P+2E-

REGLEMENTARI URBANISTICE scara: 1/500



BILANT TERITORIAL PROPUS		
FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (MP)	%
SUPRAFATA TOTALA	1013,00	100
CONSTRUCTII	303,90	30
CIRCULATII	405,20	40
SPATIU PLANTAT	303,90	30

SCARA 1:500				
No.	Coordonate pct de cotitur		Lungime latit. (D.G.H.)	NOIETATE
	X (m)	Y (m)		
3	333548,109	563887,287	60,400	
4	333597,193	563937,471	19,250	
1	333678,515	563840,443	50,544	
6	333597,193	563880,467	20,576	



DANCIU MARIANA-CAMELIA
Inregistrat la...

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA P.U.D.
 - LIMITA LOTURI
 - ALINIERE
- FUNCTIUNI**
- LOCUINTA
 - PARCELA
- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PIETONALE
 - teren rezervat c.f aviz SPU 352/03.10.2014
- PROPUNERE**
- EDIFICABIL MAXIM
 - EDIFICABIL DE PRINCIPIU
 - ACCES CAROSABIL

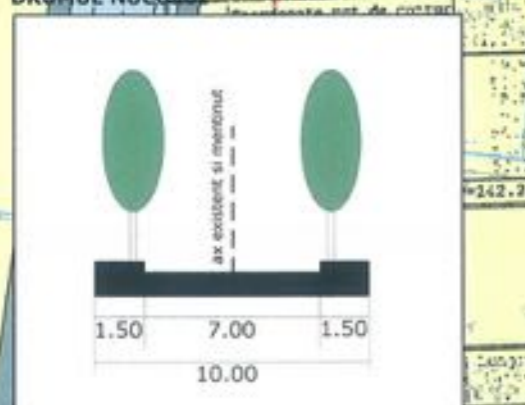
INDICATORI URBANISTICI
POTmax: 30%
CUTmax : 0.7 MP ADC/MP TEREN

RHmax: P+2E
Hmax: 10.00 M la cornisa
- parcare se va realiza in incinta

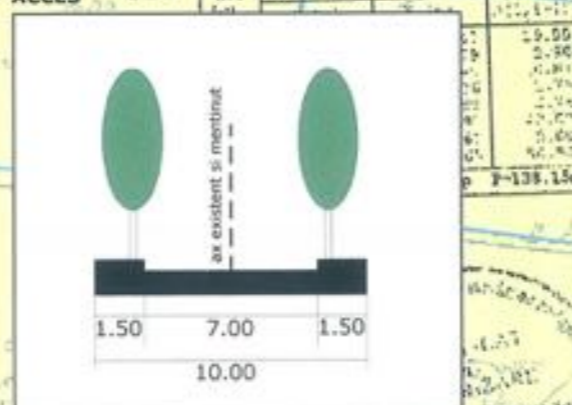
Coordonate picheti

NOIETATE	COORDONATE	GRUP
1	333548,109	563887,287
2	333597,193	563937,471
3	333678,515	563840,443
4	333597,193	563880,467

PROFIL PROPUS CF PUZ "SISESTI129-133" STR. DRUMUL NUCULUI



PROFIL PROPUS CF PUZ "SISESTI129-133" DRUMUL ACCES



SC SILPA N 2000 SRL Str. C. Brancusi, nr. 11, sector 3, bucuresti J40/2816/2001 RO 13769724		PROIECT: PUD - STR DRUMUL PLAIUL NUCULUI NR 72, LOT 2 SECTOR 1, BUCURESTI -LOCUINTA P+2E-	FAZA: P.U.D.
SEF PROIECT URB. A. BOGDAN	PROIECTAT/ DESENAT URB. A. BOGDAN	BENEFICIAR: GARBACICA MIHAIL ADRIAN	PR. NR: .../2014
		TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE	DATA: SEPTEMBRIE 2014
		SCARA: 1/500	PL. NR: 2