

Nr.20584/2014

**AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 1/21/13.01.2015**  
**P.U.D. Str. Virgil Plesoianu nr.4**  
Extindere si supraetajare locuinta unifamiliala, regim final P+1E

**Beneficiar: Capota Nicolita, Capota Florian Cristian**

**Elaborator: SC Sky Net Sistems SRL**

**Suprafata ce a generat PUD:** Imobil compus din teren in suprafata totala de 244,00 mp conform acte de proprietate, (244,00mp din masuratorile cadastrale), proprietate privata persoane fizice.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele reperi urbane – B-dul Ion Mihalache.

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit prin HCGMB nr.232/19.12.2012 – zona L1a - locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari anterioare cu P-P+2 niveluri, situate in afara zonei protejate, POTmax.= 45 %, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax=10,00m. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Conform solicitarilor CU nr. 579/64/P/5565/23.04.2014

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**  
**CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI**  
**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata:** locuire.

**Indicatori urbanistici avizati conform RLU-zona L1a:** POTmax= 45%, CUTmax= 0,9 ADC/mp teren; Rhmax.=P+1E; Hmax= 7,00m.

**Indicatorii propusi conform planșa de reglementari, ce se incadreaza in prevederile maxime ale zonei L1, solicitati de beneficiari si in concordanta cu propunerea prezentata in cadrul procedurii de consultare a populatiei (conform prevederilor Ordinului Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr. 2701/2010):** POTmax= 37%, CUTmax=0,7 ADC/mp teren; Rhmax.= P; Hmax= 6,10m (cornisa).

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

- Fata - 11,34m spre dreapta lot, respectiv la limita proprietatii spre stanga lot;
- Spate - min. 2,00m;
- Dreapta - min. 3,00m;
- Stanga - a limita proprietatii;

**Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.**

**Circulatii, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Virgil Plesoianu.

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr. 16263/02.12.2014; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB nr. 1283594/10566/25.11.2014;

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 1333940/14.10.2014. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

**Arhitect Sef al Sectorului 1**  
**Andrei Maripescu**

**Sef birou ,**  
**Arh. Liliana Magureanu**

**Intocmit,**  
**Alina Miru**



PRIMĂRIA ÎN CALITATEA DE  
SERVICIUL URBANISTIC ȘI ARHITECTURAL  
MANAGEMENTUL CALITĂȚII ȘI  
PROTECȚIA MEDIULUI ÎN CALITATEA DE  
CERTIFICARE ȘI  
ORGANISMUL ABILITAT PENTRU  
CALITATEA ȘI PROTECȚIA ȘI  
MANAGEMENTUL CALITĂȚII ȘI  
SERVICIUL ARHITECTURAL

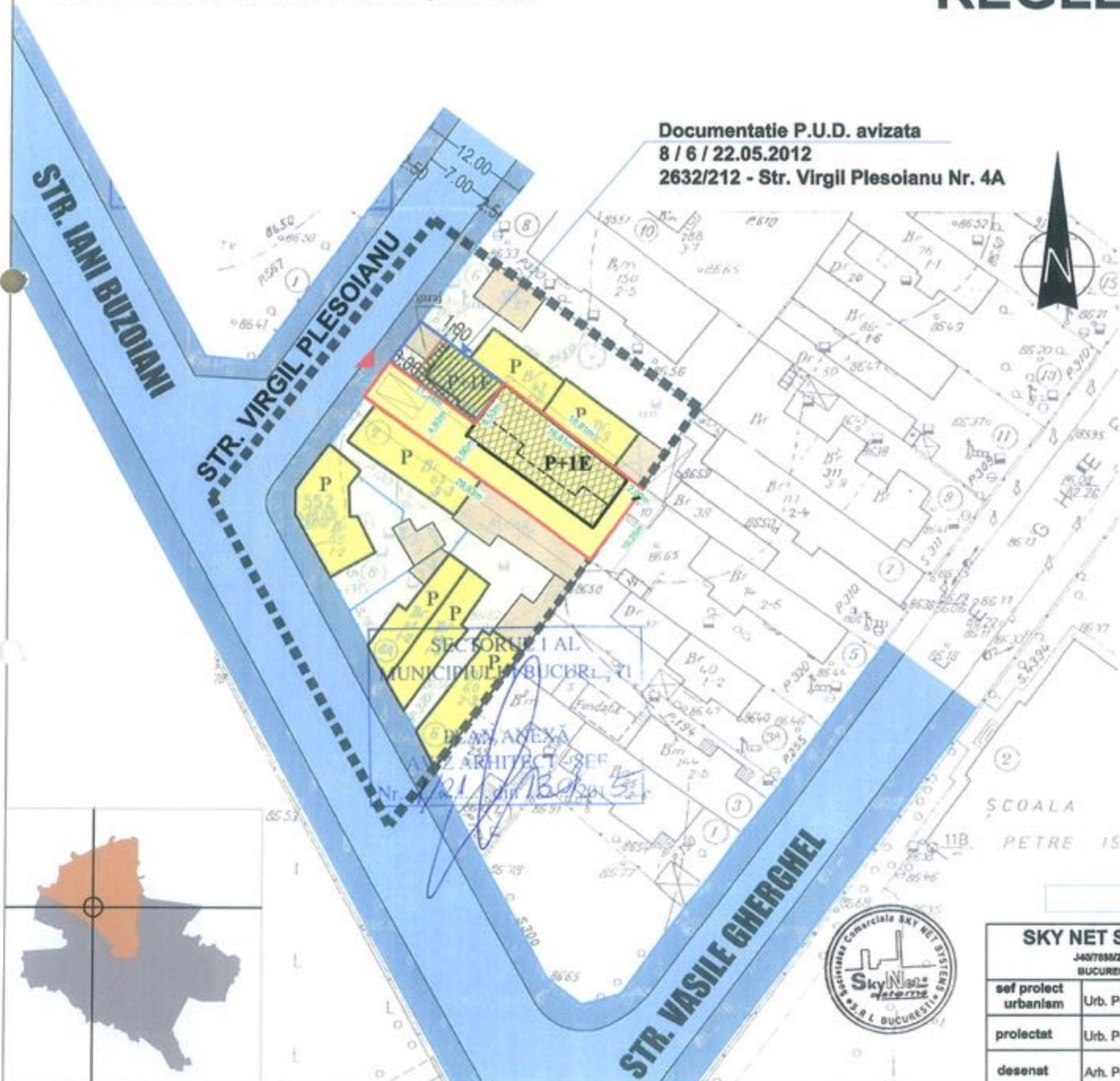
# P.U.D. EXTINDERE SI SUPRAETAJARE LOCUINTA Parter,

regim final de inaltime P+1E

str. Virgil Plesoianu, Nr. 4, NR. CAD: 242662, Bucuresti, Sect. 1.

BENEFICIARI: Capota Florian-Cristian si Capota Nicolita.

## REGLEMENTARI URBANISTICE



Documentatie P.U.D. avizata  
8 / 6 / 22.05.2012  
2632/212 - Str. Virgil Plesoianu Nr. 4A

NR. CAD: 242662  
Steren = 244,00 mp.

**EXISTENT:**  
Rh = P  
Sc. = 174,00 mp.  
Sd. = 174,00 mp.

**PROPUS:**  
Rh = P+1  
Sc. = 98,45 mp.  
Sd. = 201,91 mp.

P.O.T. = 71,31 %  
C.U.T. = 0,71

P.O.T.max = 40,28 %  
C.U.T. max = 0,83

### INDICATORI URBANISTICI:

S parcela initiala = 303,217mp.  
S parcela generatoare P.U.D. = 244,407mp.  
S parcela dezmembrata = 58,81mp.

Sc parcela dezmembrata = 32,17mp.  
Sd parcela dezmembrata = 69,17mp.

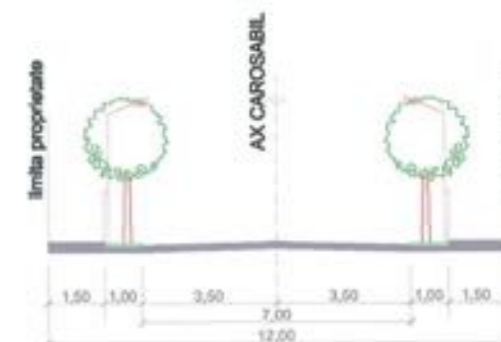
P.O.T. parcela initiala = 43,08 %  
C.U.T. parcela initiala = 0,89

P.O.T. max. = 45,00 %  
C.U.T. max. = 0,90  
RH max. = P + 1E, Hmax. comisa = 7,00m.  
Parcarea = in incinta

\* in cazul mansardarilor, se admite o depasire a C.U.T. proportional cu suplimentarea ADC, cu maxim 0,6 din AC.

### LEGENDA:

- Limita zonei studiate
- Limita P.U.D.
- Edificabili maxim pentru "Extindere si supraetajare P, regim final de inaltime propus P+1E"
- Limite parcele
- Loc parcare
- Constructii existente
- Carosabil / Acces carosabil
- Pietonal / Acces pietonal



PROFIL existent si mentinut  
STR. VIRGIL PLESOIANU Sc: 1:200

### BILANT TERITORIAL:

Zone functionale	Suprafata (mp.)	%
Constructii	130.62	43.08
Circulatii	81.63	26.92
Spatii plantate	90.97	30.00
<b>Suprafata reglementata (S teren initial)</b>	<b>303.217</b>	<b>100.00</b>

Proiect redactat cu software licentiat Autodesk AUTOCAD LT 2011 - Product key: 057C1

<b>SKY NET SYSTEMS SRL</b> J407898/2000, RO13310801 BUCURESTI str. CIUCEA 8		PROIECT: P.U.D EXTINDERE SI SUPRAETAJARE LOCUINTA "P." in "P+1E" str. Virgil Plesoianu, Nr. 4, NR. CAD: 242662, Bucuresti, Sect. 1. BENEFICIAR: Capota Florian-Cristian si Capota Nicolita	PROIECT: C-34
sef proiect urbanism	Urb. POPESCU Victor	SCARA: 1:500	OBIECT:
proiectat	Urb. POPESCU Victor	DATA: AUG. 2014	PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE
desenat	Arh. POPESCU Victor		FAZA: P.U.D.  PLANSA: U3

