

Nr.15086/2014

AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF nr. 20/14/18.11.2014

P.U.D. Sos. Bucuresti Targoviste nr. 9H
Construire imobil de locuinte colective S+P+3E+4Er

Am primit aviz de
urbanism și plan anexă
URSAHE OCTAVIAN
18.12.2014

Beneficiar: Ursache Octavian, Ursache Gabriela

Elaborator: SC Casar – Dezvoltare Imobiliara SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 2.641mp, conform acte de proprietate, (25.641mp conform documentatiei cadastrale), proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane –Sos. Odai.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.232/19.12.2012 – M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E, cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu max.2 niveluri (8m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5mp ADC/mp.teren; inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangenta sa la 45 grade si partial in V4- subzona spatiilor verzi pentru protectia cursurilor de apa.

Conform solicitarilor CU nr. 427/53/B/15411/22.07.2013, prelungit pana la data de 23.07.2015

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax= 60%, CUTmax=2,5 mp ADC/mp teren; Rhmax.= S+P+3E+4Er; Hmax= 20,00m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 3,00m, cu etajul 4 retras cu 1,50m fata de planul vertical al fatadei ;
- Spate - min. 50,00m ;
- Stanga - min. 3,00m;
- Dreapta - min. 3,00m;

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Sos. Bucuresti-Targoviste prin drumul de servitute.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr. 9509/01.09.2014; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB nr. 1275927/17.10.2014.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 1230083/24.06.2014. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului I
Andrei Marinescu

Sef birou ,
Arh. Liliana Magureanu

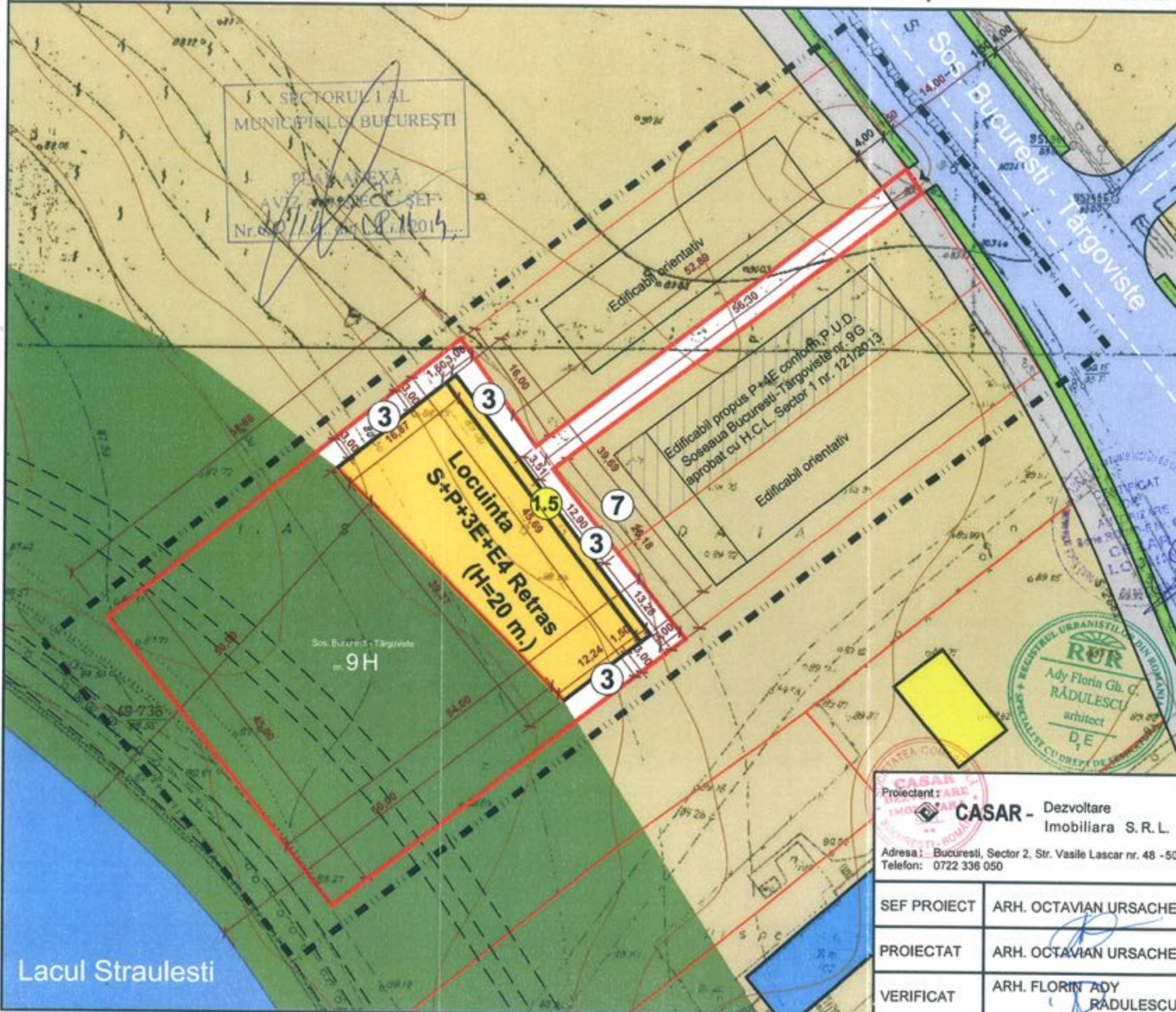
Intocmit,
Alina Miru

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitrache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Ciobanu Oprescu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Scafa Udriste, arh. Aurora Tarsouga



INSTRUMENTE ATESTATE DE CALITATE
SERIE 1001
MANAGEMENTUL CALITATII
SERIE 1002
MANAGEMENTUL MEDIULI
SERIE 1003
MANAGEMENTUL RESURSELOR
HUMANITARE
SERIE 1004
MANAGEMENTUL SIGURANTEI
SERIE 1005
MANAGEMENTUL SISTEMELOR
DE INFORMATII
SERIE 1006
MANAGEMENTUL CALITATII
SERIE 1007
MANAGEMENTUL MEDIULI
SERIE 1008
MANAGEMENTUL RESURSELOR
HUMANITARE
SERIE 1009
MANAGEMENTUL SIGURANTEI
SERIE 1010
MANAGEMENTUL SISTEMELOR
DE INFORMATII

PUD SOSEAUA BUCURESTI - TARGOVISTE NR. 9 H, SECTOR 1, BUCURESTI | PLANSA REGLEMENTARI URBANISTICE | SCARA 1 : 500



- LEGENDA**
- LIMITE:**
- Limita zona studiata in PUD
 - Limita de proprietate
- FUNCTIUNI:**
- Locuinte individuale
 - Dispensar medical
- CIRCULATII:**
- Circulatii carosabile
 - Circulatii pietonale
- SPATII VERZI:**
- Spatii verzi aferente circulatiei
 - Zona verde de protectie a oglinzilor de apa
- REGLEMENTARI:**
- Edificabil propus - locuinta colectiva
 - Retragere fata de limita de proprietate (m.)
 - Retragere la etajele superioare (m.)
 - Retragere obligatorie a constructiilor de la marginea lacului (m)
 - Retragere obligatorie a constructiilor fata de oglinda apei
 - Acces carosabil / pietonal pe lot

Suprafata teren proprietate privata = 2.641 mp.
 P.O.T. max. = 60%
 C.U.T. max. = 2,5
 Regim inaltime S (Ds) + P + 3E + E4 retras (H. max. = 20 m.)

BILANT TERITORIAL

CATEGORIE	mp.	%
CONSTRUCTII	790	30
CIRCULATII	431	16
SPATII VERZI	1.420	54
TOTAL	2.641	100

Proiectant: **CASAR** - Dezvoltare Imobiliara S.R.L.
 Adresa: Bucuresti, Sector 2, Str. Vasile Lascar nr. 48 - 50
 Telefon: 0722 336 050

SEF PROIECT: ARH. OCTAVIAN URSACHE
 PROIECTAT: ARH. OCTAVIAN URSACHE
 VERIFICAT: ARH. FLORIN ADY RADULESCU

Beneficiar:	URSACHE OCTAVIAN	Faza:	P.U.D.
Obiect:	P.U.D. Sos. Bucuresti - Targoviste nr. 9 H, Sector 1, Municipiul Bucuresti	Proiect nr.:	14 / 2014
Scara:	1 : 500	Titlu plansa:	Reglementari urbanistice
Data:	09/2014		
			4

Lacul Straulesti

SECTORUL I AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
 PLAN ANEXA
 AVIZ DE CONECTARE
 Nr. 80/11/2014

REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA
 Ady Florin Gh. C. RADULESCU
 arhitect
 D.E.