

Nr. 26330/2012

**AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF nr. 16/16/30.10.2012**

**P.U.D. str. Ialomicioarei nr. 35**

Extindere și supraetajare construcție existentă, regim final de înălțime S+P+1E

**Beneficiari:** Brotac Radu Sorin Laurentiu

**Elaborator:** SC Velplan Design SRL

**Suprafata ce a generat PUD:** Imobil compus din teren în suprafața totală de 112,00 mp conform acte de proprietate, (122,00mp conform documentației cadastrale), proprietate privată persoane fizice.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se află în intravilanul Municipiului București, delimitat de următoarele reperi urbane-Sos. Nicolae Titulescu, Calea Grivitei.

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins în PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit prin HCGMB nr.241/20.12.2011 - CB3 - subzona instituțiilor și serviciilor publice supramunicipale și municipale cu POTmax=70%, CUTmax= 4,5 mp ADC/mp teren

Conform solicitărilor CU nr. 1192/27/I/14457/12.07.2012

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU  
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI  
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizată:** locuire.

**Indicatori urbanistici avizați:** POTmax=70%, CUTmax=1,4 mp ADC/mp teren, Rhmax.=S+P+1E; Hmax= 7,00m.

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat față de limitele de proprietate:**

- Fata - 6,50m spre dreapta lot, parțial la aliniament;
- Spate - la limita proprietății;
- Dreapta - la limita proprietății spre spate lot;
- Stanga - la limita proprietății;

**Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.**

**Circulații, accese:** parcare/gararea se rezolvă în incintă proprie. Accesul se va realiza din str. Ialomicioarei.

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafețelor minime de spații verzi în incintă, precum și distribuția acestora.

**Acorduri și avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnice de Circulație – PMB nr.8601/04.10.2012; Avizul Comisiei de Precoordonare rețele – PMB nr. 1113594/24.10.2012.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta condițiile impuse prin avizele sus menționate cu planurile lor anexa.

În conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat în M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxează cu 35 lei, chitanței nr.925314/06.09.2012. Prezentul aviz poate fi folosit numai după aprobarea PUD-ului de către CLS1.

Autorizația de construire se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător și în condițiile aprobării de CLS1.

Arhitect Șef al Sectorului 1  
Andrei Marinescu

Șef birou,  
Arh. Ruxandra Aelenei

Intocmit,  
Alina Miru

